Bad Eilsen

Condominium in Bad Eilsen

Property ID: 24216028



PURCHASE PRICE: 85.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 57.9 m^2 • ROOMS: 2

Property ID: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

At a glance

Property ID	24216028
Living Space	ca. 57.9 m²
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1959
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	85.000 EUR
Type	Apartment
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2000
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 10 m²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

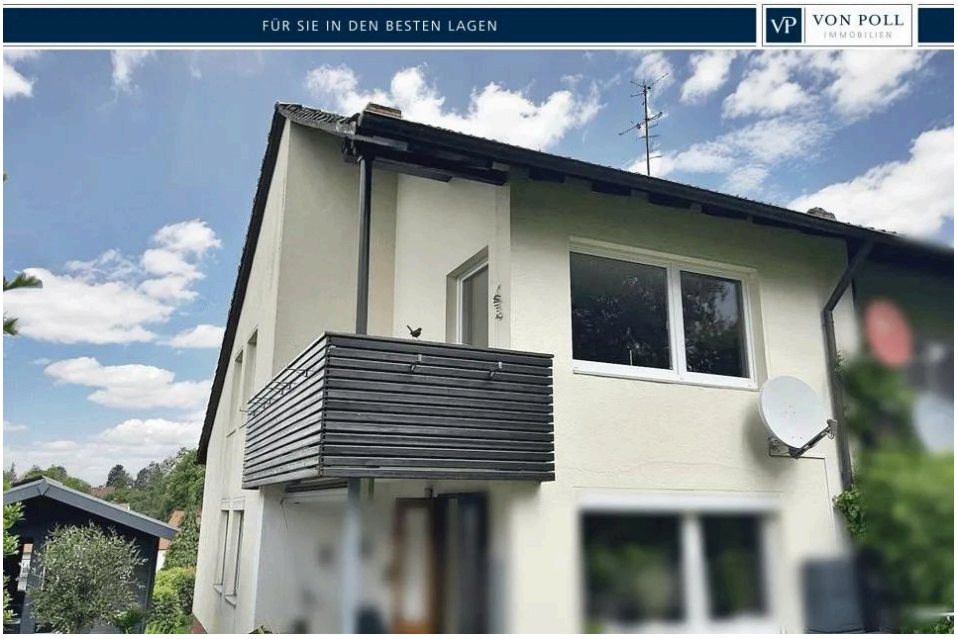
Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	21.03.2029
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	131.1 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1965

Property ID: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

The property





Property ID: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

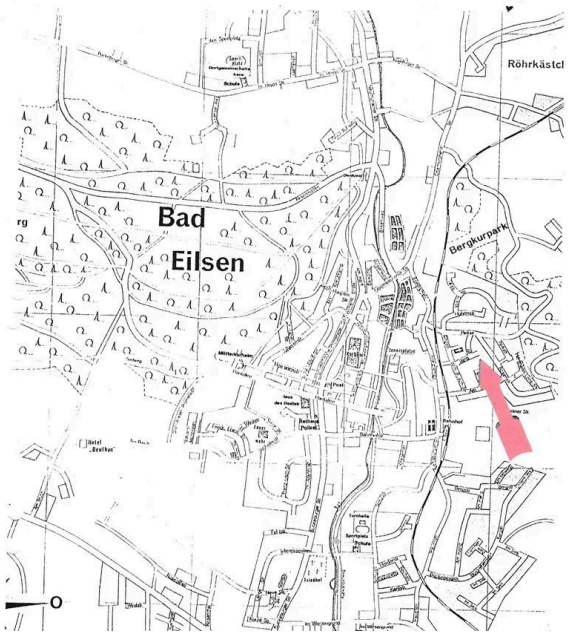
The property

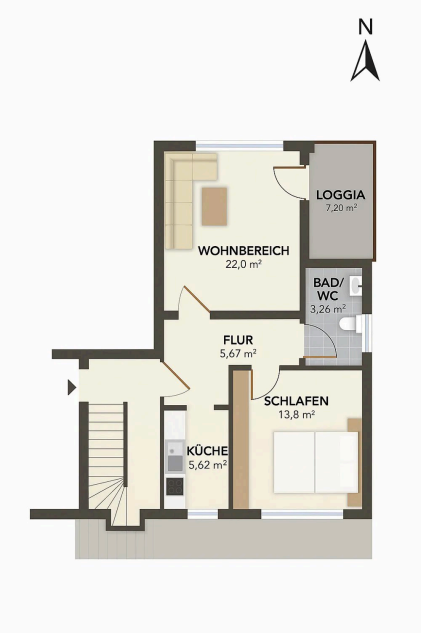




Property ID: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

The property





Property ID: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

A first impression

For sale is a well-designed 2-room apartment on the first floor of a well-maintained multi-family building dating from 1959, located in the charming spa town of Bad Eilsen. The apartment offers approximately 57 m² of living space and boasts a thoughtfully planned layout and attractive features. A particular highlight is the spacious balcony, which offers a magnificent view of the surrounding park-like gardens and invites relaxation. Just a few steps away, you'll find yourself in the heart of the Bergkurpark, perfect for strolling, jogging, or simply unwinding. Additionally, the apartment includes a separate parking space, guaranteed as a special right of use, as well as a private cellar for extra storage. The interior features easy-care laminate flooring in the living areas and modern, double-glazed PVC windows, which not only ensure a comfortable living environment but also contribute to energy efficiency. The apartment is currently rented, making it an attractive investment opportunity. The central location in Bad Eilsen, nestled between the idyllic spa gardens and expansive grounds, makes this property particularly appealing. Shops, restaurants, and medical facilities are within easy walking distance, while the proximity to the A2 motorway and excellent public transport connections ensure convenient mobility. The Schaumburg Golf Club is just 6.1 km away. The spa town of Bad Eilsen impresses with its historical charm, therapeutic climate, and high quality of life – ideal for both tenants and owners who appreciate peace and nature. Annual rental income amounts to €5,160.00. The building is professionally managed. This apartment combines a central, nature-oriented location with practical living comfort and a solid rental track record. Whether as an investment or for long-term living, we would be delighted to present the property to you in more detail during a viewing appointment.

Property ID: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Details of amenities

·Wohnfläche: ca. 57 m²
·zentrale Lage
· Gaszentra lheizung
·Fußbodenbelag: Laminat in den Wohnräumen
·Kunststoff-Isolierverglasung
·Balkon
·eigener Kellerraum
·KFZ-Einstellplatz

Property ID: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

All about the location

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bad Eilsen, einer charmanten Gemeinde im Landkreis Schaumburg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Die gute Anbindung an die Autobahn A2 sowie den öffentlichen Nahverkehr machen die Lage besonders attraktiv.

Bad Eilsen besticht zudem durch seine idyllische Umgebung und das grüne Kurgebiet – ideal für Naturliebhaber und Menschen, die Ruhe und Erholung suchen.

Property ID: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 131.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com