Bad Eilsen

Condominio en Bad Eilsen

Número de propiedad: 24216028



PRECIO DE COMPRA: 85.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57.9 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

De un vistazo

Número de propiedad	24216028
Superficie habitable	ca. 57.9 m²
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1959
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	85.000 EUR
Piso	Piso
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2000
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 10 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

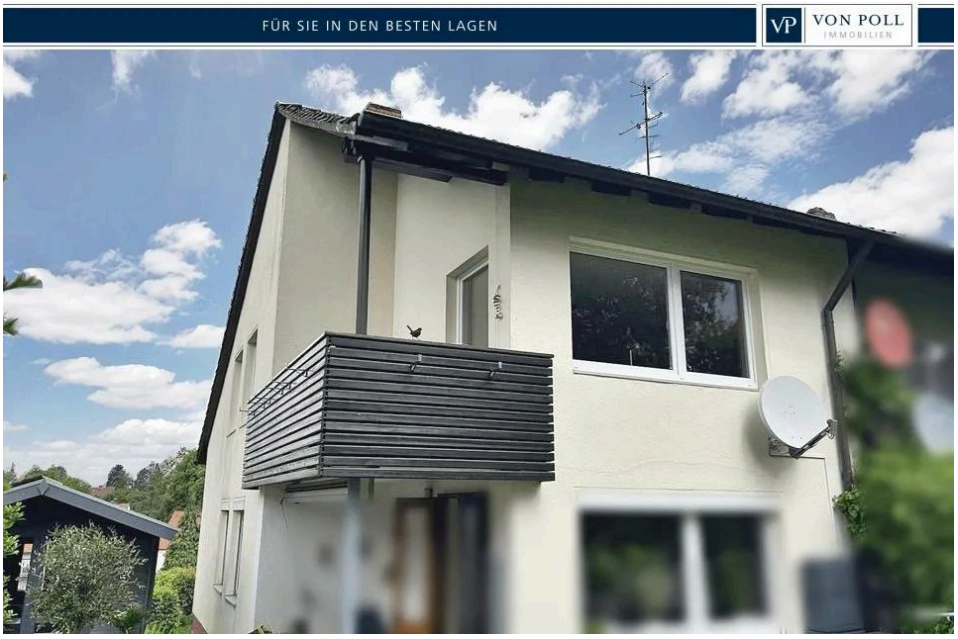
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	21.03.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	131.1 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

La propiedad





Número de propiedad: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

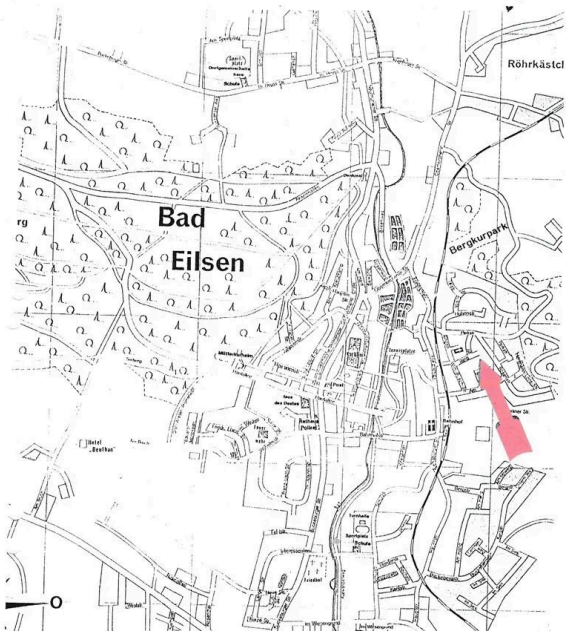
La propiedad

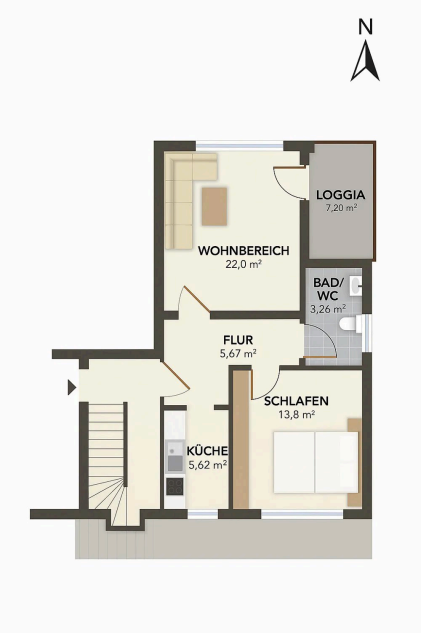




Número de propiedad: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

La propiedad





Número de propiedad: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Una primera impresión

Se vende un apartamento de 2 habitaciones con un diseño impecable en la primera planta de un edificio plurifamiliar de 1959, en perfecto estado, ubicado en la encantadora ciudad balneario de Bad Eilsen. El apartamento ofrece aproximadamente 57 m² de espacio habitable y presume de una distribución cuidada y atractivas características. Destaca especialmente su amplio balcón, que ofrece una magnífica vista de los jardines circundantes, similares a un parque, e invita a la relajación. A solo unos pasos, se encontrará en el corazón del Bergkurpark, perfecto para pasear, correr o simplemente relajarse. Además, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento independiente, garantizada mediante un derecho de uso especial, así como un sótano privado para almacenamiento adicional. El interior cuenta con suelos laminados de fácil mantenimiento en las zonas de estar y modernas ventanas de PVC con doble acristalamiento, que no solo garantizan un ambiente confortable, sino que también contribuyen a la eficiencia energética. El apartamento está actualmente alquilado, lo que lo convierte en una atractiva oportunidad de inversión. La céntrica ubicación en Bad Eilsen, enclavada entre los idílicos jardines del balneario y los amplios terrenos, hace que esta propiedad sea especialmente atractiva. Tiendas, restaurantes y centros médicos están a poca distancia a pie, mientras que la proximidad a la autopista A2 y las excelentes conexiones de transporte público garantizan una cómoda movilidad. El club de golf Schaumburg está a solo 6,1 km. La ciudad balnearia de Bad Eilsen impresiona por su encanto histórico, su clima terapéutico y su alta calidad de vida, ideal tanto para inquilinos como para propietarios que aprecian la tranquilidad y la naturaleza. La renta anual por alquiler asciende a 5.160,00 €. El edificio cuenta con una gestión profesional. Este apartamento combina una ubicación céntrica y natural con la comodidad de vivir y una sólida trayectoria de alquiler. Ya sea como inversión o para una estancia prolongada, estaremos encantados de presentarle la propiedad con más detalle durante una visita.

Número de propiedad: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Detalles de los servicios

·Wohnfläche: ca. 57 m²
·zentrale Lage
· Gaszentra lheizung
·Fußbodenbelag: Laminat in den Wohnräumen
·Kunststoff-Isolierverglasung
·Balkon
·eigener Kellerraum
·KFZ-Einstellplatz

Número de propiedad: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bad Eilsen, einer charmanten Gemeinde im Landkreis Schaumburg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Die gute Anbindung an die Autobahn A2 sowie den öffentlichen Nahverkehr machen die Lage besonders attraktiv.

Bad Eilsen besticht zudem durch seine idyllische Umgebung und das grüne Kurgebiet – ideal für Naturliebhaber und Menschen, die Ruhe und Erholung suchen.

Número de propiedad: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 131.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com