Bad Eilsen

Copropriété à Bad Eilsen

CODE DU BIEN: 24216028



PRIX D'ACHAT: 85.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57.9 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24216028
Surface habitable	ca. 57.9 m²
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1959
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	85.000 EUR
Type	Etage
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2000
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 10 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

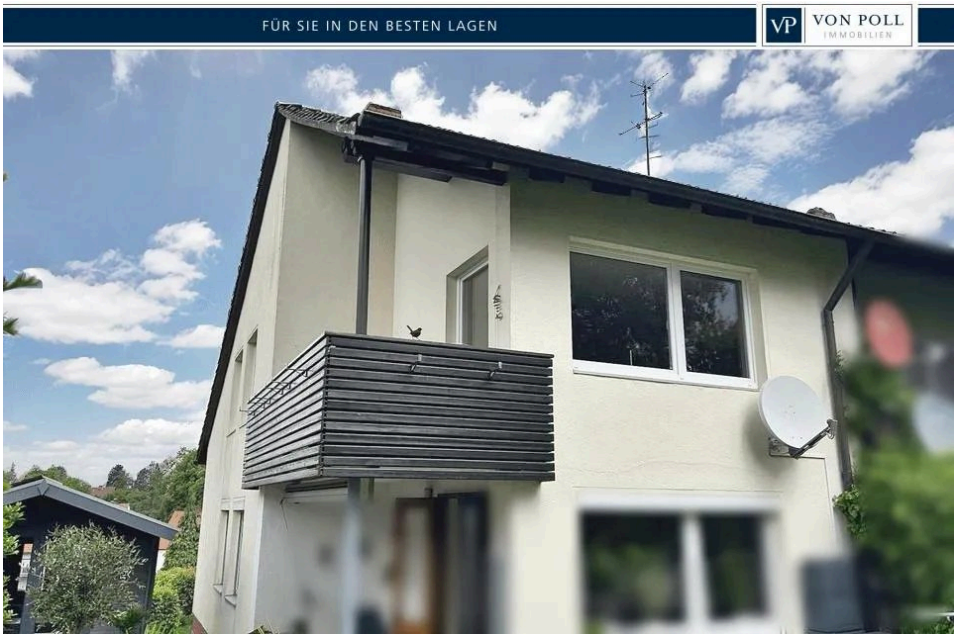
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.03.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	131.1 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

La propriété





CODE DU BIEN: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

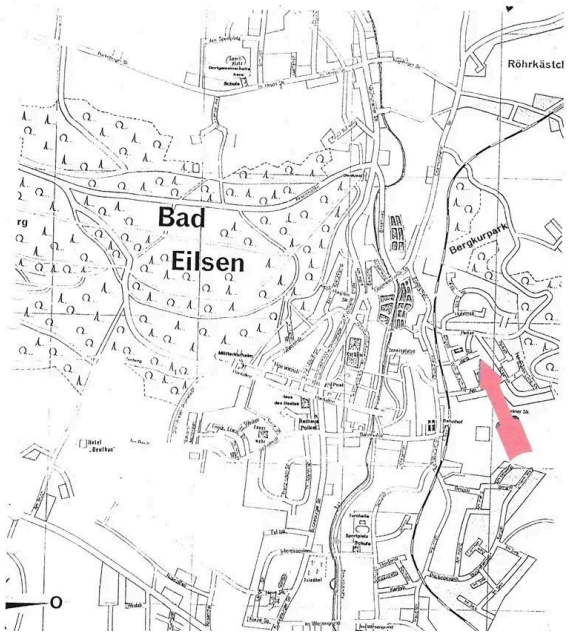
La propriété

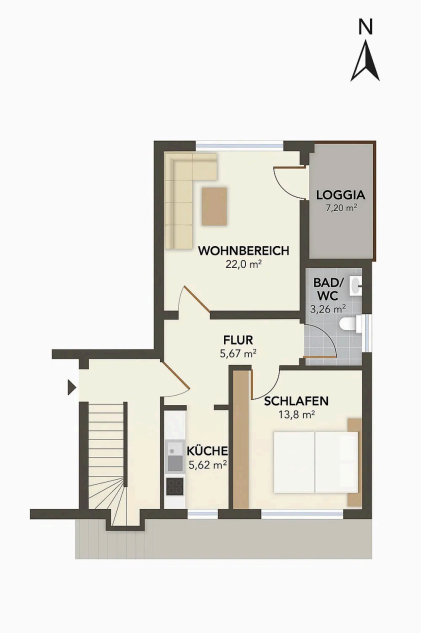




CODE DU BIEN: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

La propriété





CODE DU BIEN: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Une première impression

À vendre : un appartement T3 (2 pièces) bien agencé, situé au premier étage d'un immeuble résidentiel de 1959 en excellent état, dans la charmante ville thermale de Bad Eilsen. D'une superficie d'environ 57 m², cet appartement bénéficie d'une distribution bien pensée et de prestations de qualité. Son spacieux balcon offre une vue imprenable sur les jardins arborés environnants et invite à la détente. À deux pas, le Bergkurpark, idéal pour flâner, faire du jogging ou simplement se relaxer, vous séduira. L'appartement comprend également une place de parking privative, garantie par un droit d'usage spécial, ainsi qu'une cave privative. L'intérieur est doté d'un parquet stratifié facile d'entretien dans les pièces à vivre et de fenêtres PVC double vitrage modernes, assurant un confort optimal et une bonne isolation thermique. Actuellement loué, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement. Son emplacement central à Bad Eilsen, entre les jardins thermaux et un vaste parc, en fait un bien particulièrement attractif. Commerces, restaurants et services médicaux sont accessibles à pied, tandis que la proximité de l'autoroute A2 et d'excellentes liaisons de transports en commun garantissent une mobilité aisée. Le golf de Schaumburg se trouve à seulement 6,1 km. La ville thermale de Bad Eilsen séduit par son charme historique, son climat bienfaisant et sa qualité de vie élevée – un cadre idéal pour les locataires comme pour les propriétaires en quête de calme et de nature. Le loyer annuel s'élève à 5 160 €. L'immeuble est géré par un professionnel. Cet appartement allie un emplacement central et verdoyant à un confort de vie optimal et à un excellent historique locatif. Que ce soit pour un investissement ou pour y vivre à long terme, nous serions ravis de vous présenter ce bien plus en détail lors d'une visite.

CODE DU BIEN: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Détails des commodités

·Wohnfläche: ca. 57 m²
·zentrale Lage
· Gaszentra lheizung
·Fußbodenbelag: Laminat in den Wohnräumen
·Kunststoff-Isolierverglasung
·Balkon
·eigener Kellerraum
·KFZ-Einstellplatz

CODE DU BIEN: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bad Eilsen, einer charmanten Gemeinde im Landkreis Schaumburg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Die gute Anbindung an die Autobahn A2 sowie den öffentlichen Nahverkehr machen die Lage besonders attraktiv.

Bad Eilsen besticht zudem durch seine idyllische Umgebung und das grüne Kurgebiet – ideal für Naturliebhaber und Menschen, die Ruhe und Erholung suchen.

CODE DU BIEN: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 131.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com