Bad Eilsen

Διαμέρισμα στο Μπαντ Έιλσεν

Αριθμός ακινήτου: 24216028



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 85.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 57.9 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24216028
Επιφάνεια	ca. 57.9 m²
Πάτωμα	1
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1959
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	85.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2000
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 10 m²
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

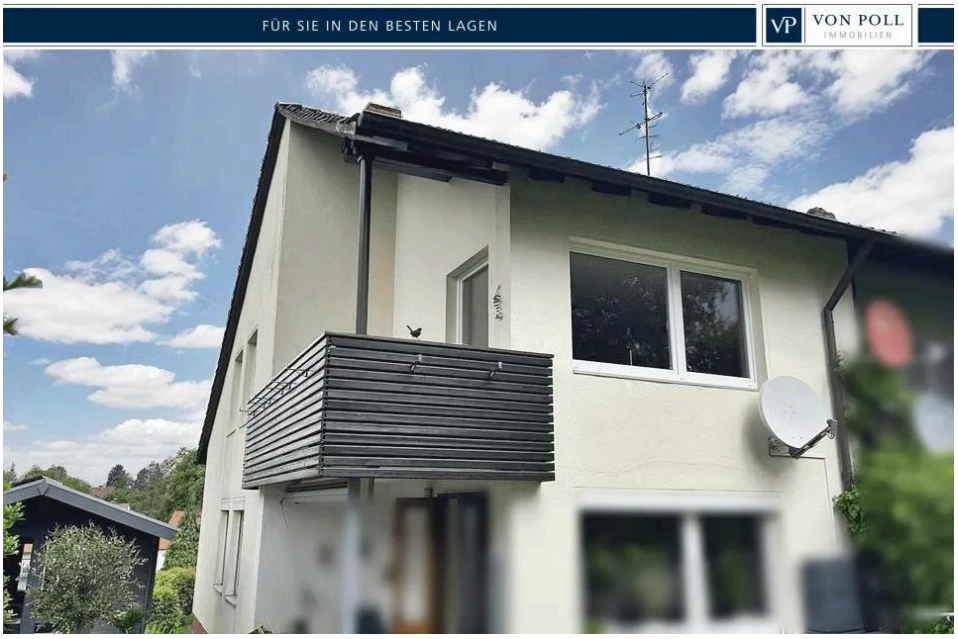
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	21.03.2029
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	131.1 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1965

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

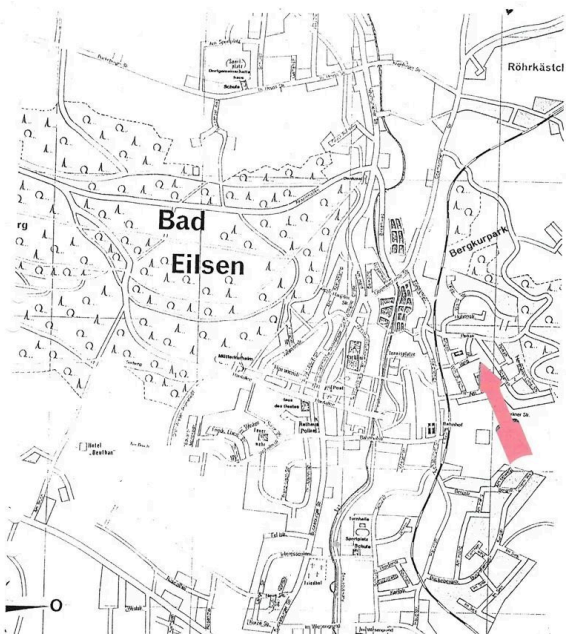
Το ακίνητο

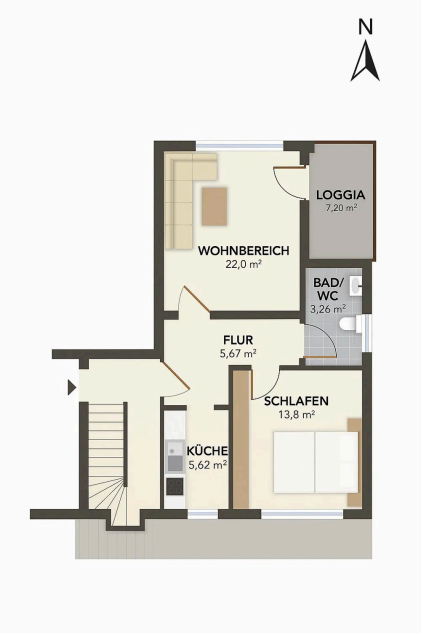




Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα καλοσχεδιασμένο διαμέρισμα 2 δωματίων στον πρώτο όροφο ενός καλοδιατηρημένου πολυκατοικίας που χρονολογείται από το 1959, στην όμορφη λουτρόπολη Bad Eilsen. Το διαμέρισμα προσφέρει περίπου 57 τ.μ. χώρου διαβίωσης και διαθέτει μια προσεκτικά σχεδιασμένη διαρρύθμιση και ελκυστικά χαρακτηριστικά. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι το ευρύχωρο μπαλκόνι, το οποίο προσφέρει υπέροχη θέα στους γύρω κήπους που μοιάζουν με πάρκο και σας προσκαλεί να χαλαρώσετε. Μόλις λίγα βήματα μακριά, θα βρεθείτε στην καρδιά του Bergkurpark, ιδανικό για περίπατο, τζόκινγκ ή απλά χαλάρωση. Επιπλέον, το διαμέρισμα περιλαμβάνει ξεχωριστό χώρο στάθμευσης, εγγυημένο ως ειδικό δικαίωμα χρήσης, καθώς και ιδιωτικό κελάρι για επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Το εσωτερικό διαθέτει εύκολα συντηρούμενα δάπεδα laminate στους χώρους διαβίωσης και μοντέρνα παράθυρα PVC με διπλά τζάμια, τα οποία όχι μόνο εξασφαλίζουν ένα άνετο περιβάλλον διαβίωσης αλλά συμβάλλουν και στην ενεργειακή απόδοση. Το διαμέρισμα είναι προς το παρόν ενοικιασμένο, καθιστώντας το μια ελκυστική επενδυτική ευκαιρία. Η κεντρική τοποθεσία στο Bad Eilsen, ανάμεσα στους ειδυλλιακούς κήπους σπα και τις εκτεταμένες εκτάσεις, καθιστά αυτό το ακίνητο ιδιαίτερα ελκυστικό. Καταστήματα, εστιατόρια και ιατρικές εγκαταστάσεις βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια, ενώ η εγγύτητα στον αυτοκινητόδρομο A2 και οι εξαιρετικές συνδέσεις με τα μέσα μαζικής μεταφοράς εξασφαλίζουν άνετη κινητικότητα. Το Schaumburg Golf Club απέχει μόλις 6,1 χλμ. Η λουτρόπολη Bad Eilsen εντυπωσιάζει με την ιστορική της γοητεία, το θεραπευτικό κλίμα και την υψηλή ποιότητα ζωής - ιδανική τόσο για ενοικιαστές όσο και για ιδιοκτήτες που εκτιμούν την ηρεμία και τη φύση. Το ετήσιο εισόδημα από ενοίκια ανέρχεται σε 5.160,00 €. Το κτίριο διαχειρίζεται επαγγελματικά. Αυτό το διαμέρισμα συνδυάζει μια κεντρική, προσανατολισμένη στη φύση τοποθεσία με πρακτική άνεση διαβίωσης και ένα σταθερό ιστορικό ενοικίασης. Είτε ως επένδυση είτε για μακροχρόνια διαμονή, θα χαρούμε να σας παρουσιάσουμε το ακίνητο με περισσότερες λεπτομέρειες κατά τη διάρκεια ενός ραντεβού επίσκεψης.

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

·Wohnfläche: ca. 57 m²
·zentrale Lage
· Gaszentra lheizung
·Fußbodenbelag: Laminat in den Wohnräumen
·Kunststoff-Isolierverglasung
·Balkon
·eigener Kellerraum
·KFZ-Einstellplatz

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bad Eilsen, einer charmanten Gemeinde im Landkreis Schaumburg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Die gute Anbindung an die Autobahn A2 sowie den öffentlichen Nahverkehr machen die Lage besonders attraktiv.

Bad Eilsen besticht zudem durch seine idyllische Umgebung und das grüne Kurgebiet – ideal für Naturliebhaber und Menschen, die Ruhe und Erholung suchen.

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 131.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com