Bad Eilsen

Lakás Bad Eilsenben

VP azonosító: 24216028



VÉTELÁR: 85.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 57.9 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Áttekintés

VP azonosító	24216028
Hasznos lakótér	ca. 57.9 m²
Emelet	1
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1959
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	85.000 EUR
Lakás	Emelet
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2000
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 10 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

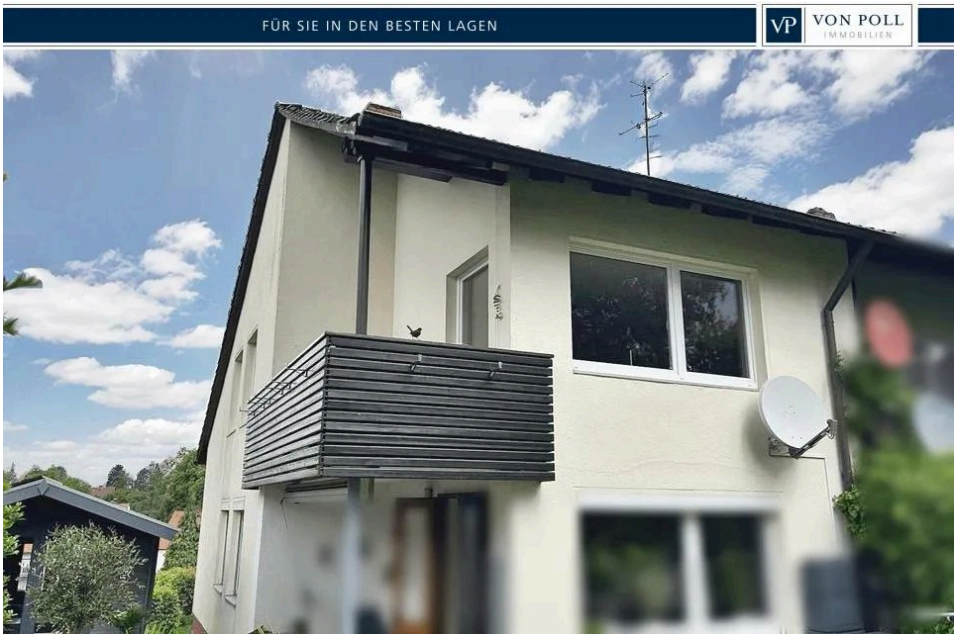
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.03.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	131.1 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Az ingatlan





VP azonosító: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

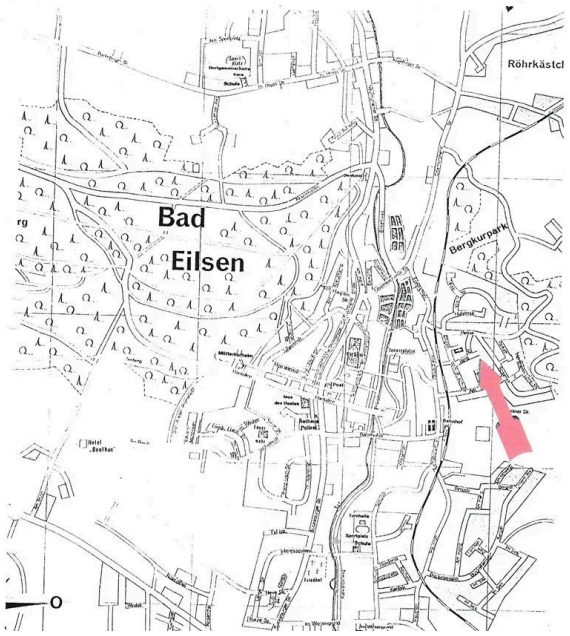
Az ingatlan

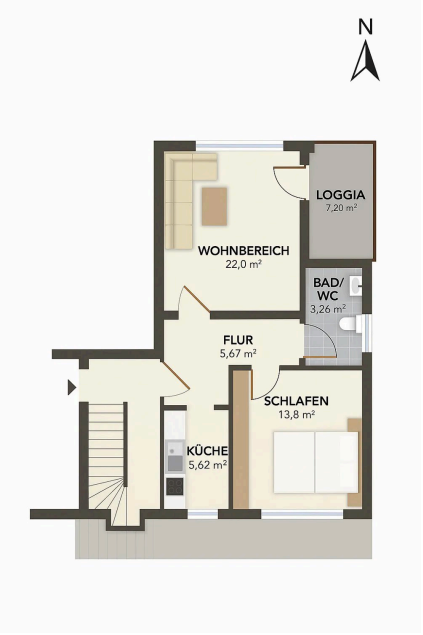




VP azonosító: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Az ingatlan





VP azonosító: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Az elso benyomás

Eladó egy igényesen megtervezett, 2 szobás lakás egy jól karbantartott, 1959-bol származó társasház elso emeletén, a bájos fürdovárosban, Bad Eilsenben. A lakás körülbelül 57 m² lakóteret kínál, átgondolt elrendezéssel és vonzó tulajdonságokkal büszkélkedhet. Különös vonzero a tágas erkély, amely csodálatos kilátást nyújt a környezo parkos kertekre, és pihenésre csábít. Mindössze néhány lépésre a Bergkurpark szívében találja magát, amely tökéletes sétáláshoz, kocogáshoz vagy egyszeruen csak pihenéshez. Ezenkívül a lakáshoz tartozik egy külön parkolóhely, amelyet különleges használati jogként garantálnak, valamint egy privát pince az extra tároláshoz. A belso térben könnyen kezelheto laminált padló található a nappaliban, és modern, dupla üvegezésu PVC ablakok, amelyek nemcsak kényelmes lakókörnyezetet biztosítanak, hanem hozzájárulnak az energiahatékonysághoz is. A lakás jelenleg bérbe van adva, így vonzó befektetési lehetoség. A Bad Eilsenben található központi elhelyezkedés, az idilli fürdokertek és a hatalmas birtok között, különösen vonzóvá teszi ezt az ingatlant. Üzletek, éttermek és orvosi rendelok könnyen megközelíthetok gyalogosan, az A2-es autópálya közelsége és a kiváló tömegközlekedési kapcsolatok pedig kényelmes mobilitást biztosítanak. A Schaumburg Golfklub mindössze 6,1 km-re található. Bad Eilsen fürdovárosa történelmi bájjal, terápiás klímával és magas életminoséggel nyugöz le – ideális mind a bérlok, mind a tulajdonosok számára, akik értékelik a nyugalmat és a természetet. Az éves bérleti díjbevétel 5160,00 euró. Az épületet professzionálisan kezelik. Ez a lakás a központi, természetközeli elhelyezkedést ötvözi a praktikus lakhatási kényelemmel és a stabil bérbeadási múlttal. Akár befektetésként, akár hosszú távú lakhatás céljából, örömmel bemutatjuk Önnek az ingatlant egy megtekintés során.

VP azonosító: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Részletes felszereltség

·Wohnfläche: ca. 57 m²
·zentrale Lage
· Gaszentra lheizung
·Fußbodenbelag: Laminat in den Wohnräumen
·Kunststoff-Isolierverglasung
·Balkon
·eigener Kellerraum
·KFZ-Einstellplatz

VP azonosító: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bad Eilsen, einer charmanten Gemeinde im Landkreis Schaumburg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Die gute Anbindung an die Autobahn A2 sowie den öffentlichen Nahverkehr machen die Lage besonders attraktiv.

Bad Eilsen besticht zudem durch seine idyllische Umgebung und das grüne Kurgebiet – ideal für Naturliebhaber und Menschen, die Ruhe und Erholung suchen.

VP azonosító: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 131.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 24216028 - 31707 Bad Eilsen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com