Trebur

Joya histórica catalogada, completamente renovada en 2012 en el centro de la ciudad de Trebur.

Número de propiedad: 24223011



PRECIO DE COMPRA: 489.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 185 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 185 m^2

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

De un vistazo

Número de propiedad	24223011
Superficie habitable	ca. 185 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	489.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2012
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 45 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

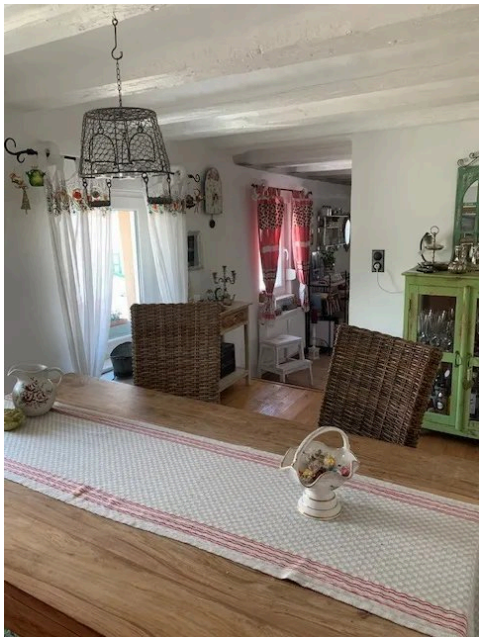




Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

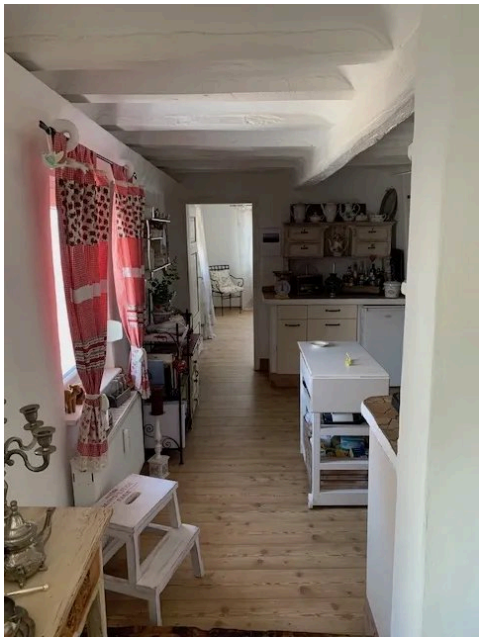
La propiedad

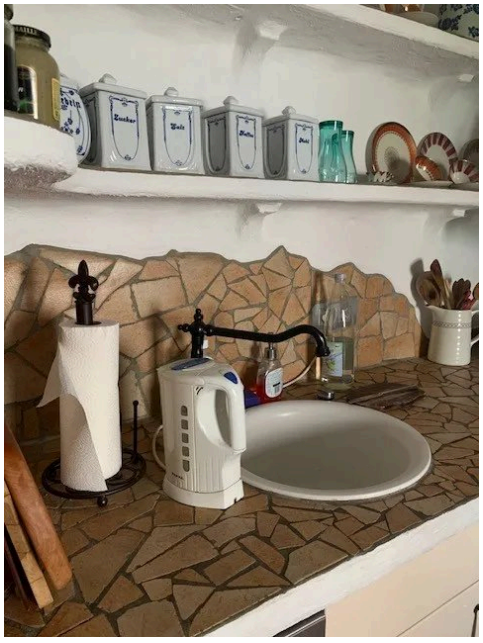




Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

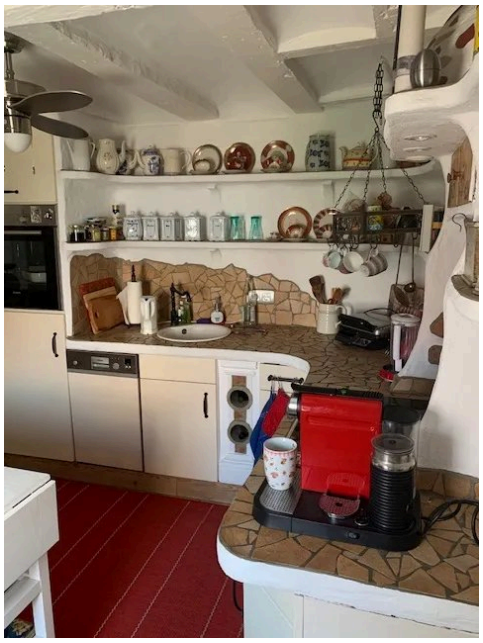
La propiedad





Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad





Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad





Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad





Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

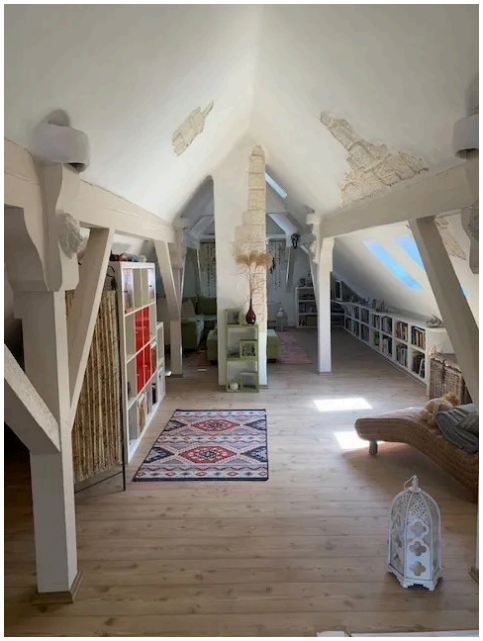




Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad





Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad





Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad





Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad





Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad





Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad





Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad





Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad



Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

Una primera impresión

Esta encantadora joya en el corazón de Trebur es un edificio protegido y actualmente está alquilada. La casa con entramado de madera data de 1900 y fue completamente renovada con cariño en 2012, presentándose en excelentes condiciones. Las dos viviendas, con una superficie habitable total de aproximadamente 185 metros cuadrados, se distribuyen de la siguiente manera: en la planta baja, hay un encantador apartamento de dos habitaciones de aproximadamente 75 metros cuadrados con terraza, sótano y garaje. La planta alta y el ático comprenden un apartamento dúplex con azotea, que ofrece aproximadamente 110 metros cuadrados de superficie habitable. La renta neta anual es de 21.600 €. IMPORTANTE: Tenga en cuenta que solo podemos concertar visitas con comprobante de fondos o confirmación de financiación. Gracias. Al realizar su consulta, asegúrese de incluir su número de teléfono para que podamos concertar una reunión personal sin compromiso. La información incorrecta no será considerada por nuestro sistema y será rechazada. Aproveche nuestro servicio exclusivo de financiación de Poll Finance y obtenga un certificado hipotecario. Su persona de contacto es el especialista en financiación Marcel Krpesch, +49 163 780 780 7, correo electrónico marcel.krpesch@vp-finance.de

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

Detalles de los servicios

Erdgeschoss:
* hochwertiger Steinboden
* Anschluß für Kaminofen vorhanden
* Sprossenfenster Holz
* innenliegendes Badezimmer
* Einbauküche
* Terrasse

Obergeschoss + Dachgeschoss:
* Echtholz Dielenboden
* Sprossenfenster Holz
* Tageslichtbad
* G- WC
* Einbauküche
* Dachterrasse

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Trebur liegt im Rhein-Main-Gebiet und gehört zum Hessischen Ried. Sie besteht aus den vier Ortsteilen Astheim, Geinsheim mit dem Wohnplatz Kornsand, Hessenaue und der Kerngemeinde Trebur. Für viele ist der Ort das "Kronberg im Kreis-Groß-Gerau".
Trebur zählt in seiner Gemeinde etwa 13.000 Einwohner und bietet alles, was das Leben in einer Gemeinde lebenswert und attraktiv macht: Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, ein Schwimmbad, Sportplätze und Vereine.

Durch die zentrale Lage erreicht man mit dem Auto innerhalb von weniger als 30 Minuten die Städte Mainz, Wiesbaden, Darmstadt, Frankfurt und den Frankfurter Flughafen. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Groß-Gerau, Nauheim und Rüsselsheim und sind von Trebur aus bequem mit dem Bus zu erreichen.

In zwei Gewerbemischgebieten haben mittelständische Unternehmen unter anderem aus der chemischen Industrie ihren Sitz.

Trebur ist auch heute noch ein Geheimtipp für Menschen, die gerne zentral und zugleich in einem schön gewachsenen, ruhigen Gebiet leben. Und das zu einem bezahlbaren Preis.

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim
Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com