Trebur

Διατηρητέο ιστορικό στολίδι, πλήρως ανακαινισμένο το 2012 στο κέντρο της πόλης Trebur

Αριθμός ακινήτου: 24223011



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 489.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 185 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 185 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24223011
Επιφάνεια	ca. 185 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1900
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	489.000 EUR
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2012
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 45 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	ΚΕΙΝ
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Το ακίνητο

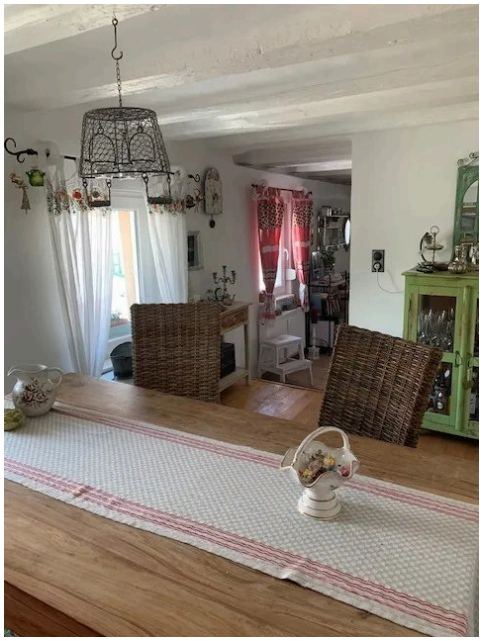




Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

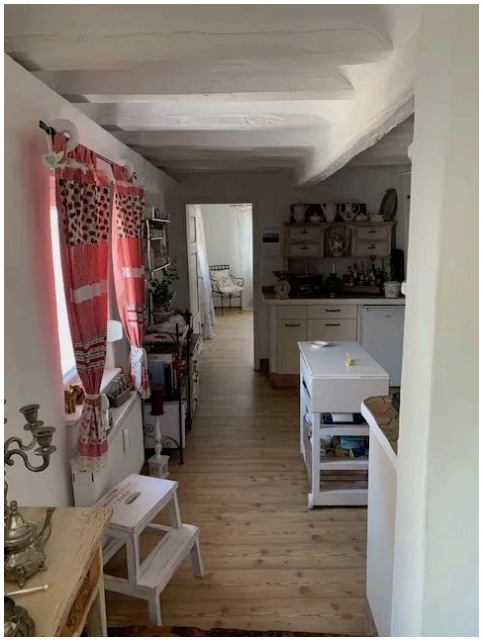
Το ακίνητο

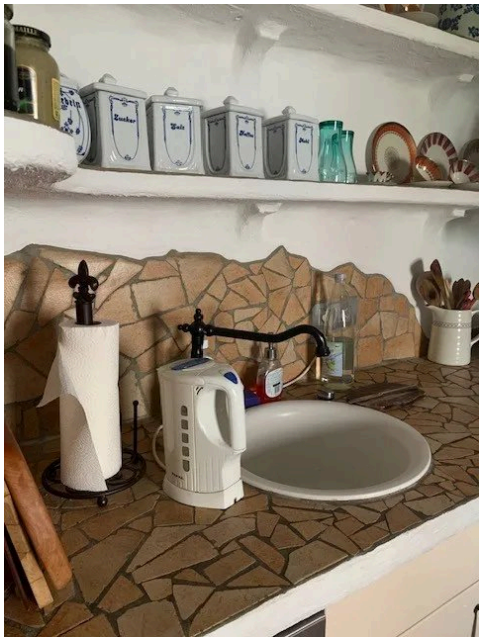




Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

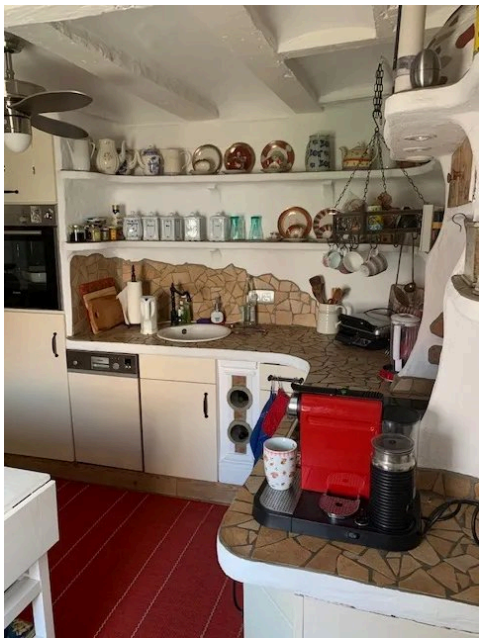
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Το ακίνητο

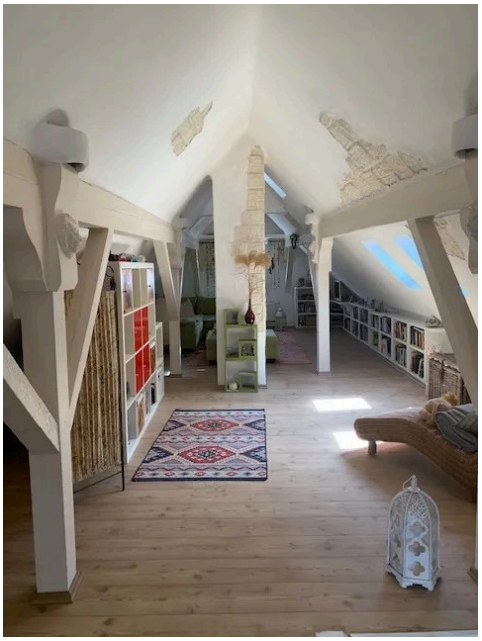




Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το γοητευτικό στολίδι στην καρδιά του Trebur είναι ένα διατηρητέο κτίριο και ενοικιάζεται αυτήν τη στιγμή. Η ημι-ξύλινη κατοικία χρονολογείται από το 1900 και ανακαινίστηκε με αγάπη και πλήρως το 2012, σε άριστη κατάσταση. Οι δύο οικιστικές μονάδες, με συνολικό χώρο διαβίωσης περίπου 185 τετραγωνικών μέτρων, κατανέμονται ως εξής: στο ισόγειο, υπάρχει ένα υπέροχο διαμέρισμα δύο δωματίων περίπου 75 τετραγωνικών μέτρων με βεράντα, κελάρι και γκαράζ. Ο επάνω όροφος και η σοφίτα αποτελούνται από μια μεζονέτα με ταράτσα, προσφέροντας περίπου 110 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης. Το ετήσιο καθαρό ενοίκιο είναι 21.600 €. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ: Λάβετε υπόψη ότι μπορούμε να κανονίσουμε επισκέψεις μόνο με απόδειξη χρηματοδότησης ή επιβεβαίωση χρηματοδότησης. Ευχαριστούμε. Όταν υποβάλλετε το ερώτημά σας, φροντίστε να συμπεριλάβετε τον αριθμό τηλεφώνου σας, ώστε να μπορέσουμε να κανονίσουμε μια προσωπική, μη δεσμευτική συνάντηση. Οι λανθασμένα συμπληρωμένες πληροφορίες δεν θα ληφθούν υπόψη από το σύστημά μας και θα απορριφθούν. Επωφεληθείτε από την αποκλειστική υπηρεσία χρηματοδότησης από την Poll Finance και αποκτήστε πιστοποιητικό στεγαστικού δανείου. Ο υπεύθυνος επικοινωνίας σας είναι ο Marcel Krpesch, ειδικός σε θέματα χρηματοδότησης, +49 163 780 780 7, email marcel.krpesch@vp-finance.de

Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Erdgeschoss:
* hochwertiger Steinboden
* Anschluß für Kaminofen vorhanden
* Sprossenfenster Holz
* innenliegendes Badezimmer
* Einbauküche
* Terrasse

Obergeschoss + Dachgeschoss:
* Echtholz Dielenboden
* Sprossenfenster Holz
* Tageslichtbad
* G- WC
* Einbauküche
* Dachterrasse

Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Trebur liegt im Rhein-Main-Gebiet und gehört zum Hessischen Ried. Sie besteht aus den vier Ortsteilen Astheim, Geinsheim mit dem Wohnplatz Kornsand, Hessenaue und der Kerngemeinde Trebur. Für viele ist der Ort das "Kronberg im Kreis-Groß-Gerau".
Trebur zählt in seiner Gemeinde etwa 13.000 Einwohner und bietet alles, was das Leben in einer Gemeinde lebenswert und attraktiv macht: Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, ein Schwimmbad, Sportplätze und Vereine.

Durch die zentrale Lage erreicht man mit dem Auto innerhalb von weniger als 30 Minuten die Städte Mainz, Wiesbaden, Darmstadt, Frankfurt und den Frankfurter Flughafen. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Groß-Gerau, Nauheim und Rüsselsheim und sind von Trebur aus bequem mit dem Bus zu erreichen.

In zwei Gewerbemischgebieten haben mittelständische Unternehmen unter anderem aus der chemischen Industrie ihren Sitz.

Trebur ist auch heute noch ein Geheimtipp für Menschen, die gerne zentral und zugleich in einem schön gewachsenen, ruhigen Gebiet leben. Und das zu einem bezahlbaren Preis.

Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24223011 - 65468 Trebur

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim
Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com