Trebur

Gioiello storico tutelato, completamente ristrutturato nel 2012 nel centro della città di Trebur

Codice oggetto: 24223011



PREZZO D'ACQUISTO: 489.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 185 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 185 m^2

Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24223011
Superficie netta	ca. 185 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	489.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2012
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 45 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

La proprietà

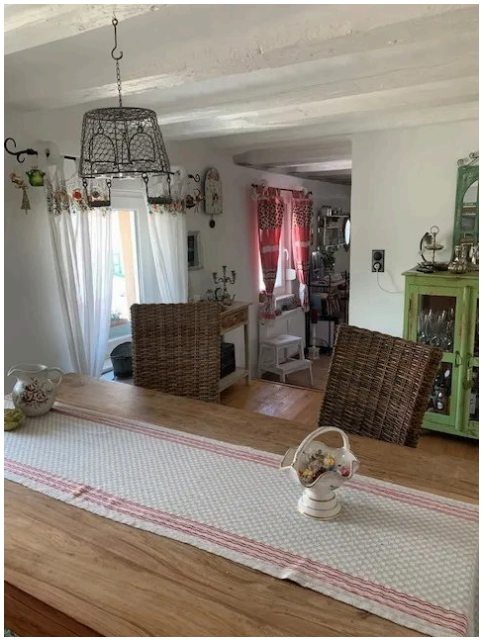




Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

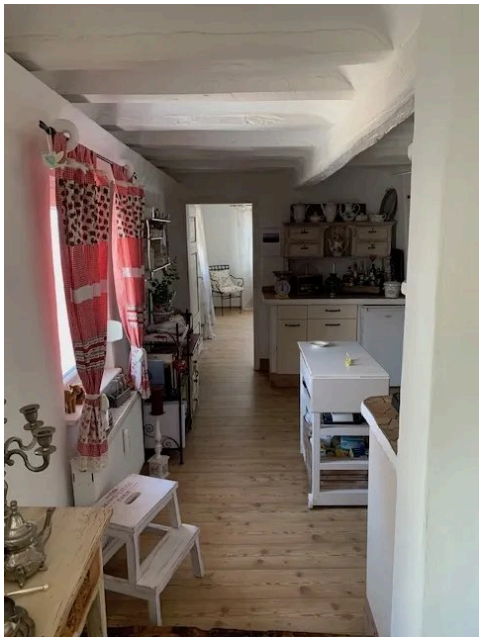
La proprietà

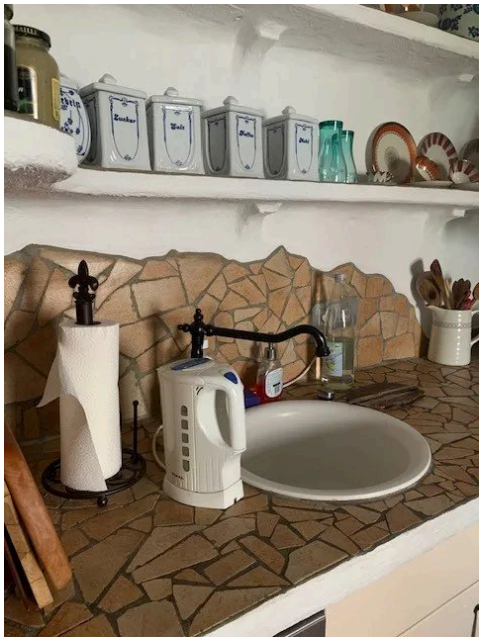




Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

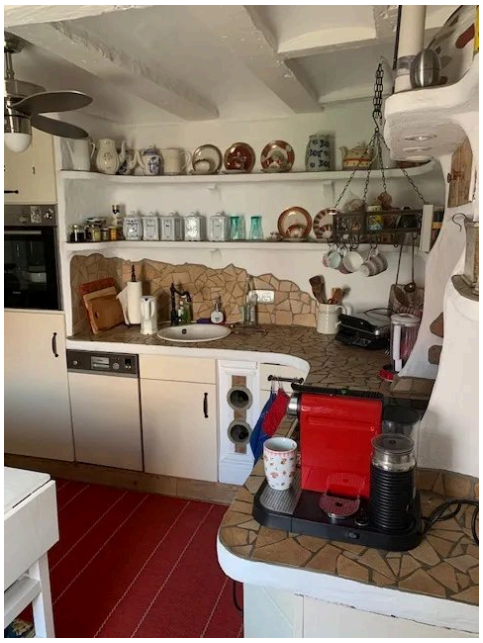
La proprietà





Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

La proprietà





Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

La proprietà





Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

La proprietà





Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

La proprietà

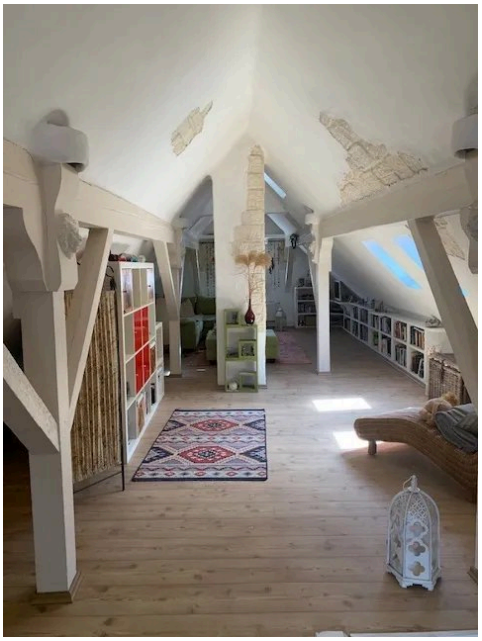




Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

La proprietà





Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

La proprietà





Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

La proprietà





Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

La proprietà





Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

La proprietà





Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

La proprietà





Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

La proprietà





Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

La proprietà



Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

Una prima impressione

Questo affascinante gioiello nel cuore di Trebur è un edificio storico ed è attualmente affittato. La casa a graticcio risale al 1900 ed è stata ristrutturata con cura e completamente nel 2012, presentandosi in ottime condizioni. Le due unità abitative, con una superficie abitabile complessiva di circa 185 metri quadrati, sono distribuite come segue: al piano terra si trova un grazioso bilocale di circa 75 metri quadrati con terrazza, cantina e garage. Il piano superiore e la mansarda comprendono un appartamento duplex con terrazza sul tetto, che offre circa 110 metri quadrati di superficie abitabile. Il canone di locazione netto annuo è di 21.600 €. IMPORTANTE: Vi preghiamo di comprendere che possiamo organizzare visite solo con prova di fondi o conferma del finanziamento. Grazie. Quando effettuate la vostra richiesta, assicuratevi di includere il vostro numero di telefono per poter organizzare un incontro personale e non vincolante. Le informazioni compilate in modo errato non saranno prese in considerazione dal nostro sistema e saranno rifiutate. Approfittate del nostro esclusivo servizio di finanziamento di Poll Finance e ottenete un certificato di mutuo. Il vostro referente è lo specialista finanziario Marcel Krpesch, +49 163 780 780 7, e-mail marcel.krpesch@vp-finance.de

Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

Dettagli dei servizi

Erdgeschoss:
* hochwertiger Steinboden
* Anschluß für Kaminofen vorhanden
* Sprossenfenster Holz
* innenliegendes Badezimmer
* Einbauküche
* Terrasse

Obergeschoss + Dachgeschoss:
* Echtholz Dielenboden
* Sprossenfenster Holz
* Tageslichtbad
* G- WC
* Einbauküche
* Dachterrasse

Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Trebur liegt im Rhein-Main-Gebiet und gehört zum Hessischen Ried. Sie besteht aus den vier Ortsteilen Astheim, Geinsheim mit dem Wohnplatz Kornsand, Hessenaue und der Kerngemeinde Trebur. Für viele ist der Ort das "Kronberg im Kreis-Groß-Gerau“.
Trebur zählt in seiner Gemeinde etwa 13.000 Einwohner und bietet alles, was das Leben in einer Gemeinde lebenswert und attraktiv macht: Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, ein Schwimmbad, Sportplätze und Vereine.

Durch die zentrale Lage erreicht man mit dem Auto innerhalb von weniger als 30 Minuten die Städte Mainz, Wiesbaden, Darmstadt, Frankfurt und den Frankfurter Flughafen. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Groß-Gerau, Nauheim und Rüsselsheim und sind von Trebur aus bequem mit dem Bus zu erreichen.

In zwei Gewerbemischgebieten haben mittelständische Unternehmen unter anderem aus der chemischen Industrie ihren Sitz.

Trebur ist auch heute noch ein Geheimtipp für Menschen, die gerne zentral und zugleich in einem schön gewachsenen, ruhigen Gebiet leben. Und das zu einem bezahlbaren Preis.

Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24223011 - 65468 Trebur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim
Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com