Lüchow

Espaciosa casa adosada en Lüchow

Número de propiedad: 24238214_1



PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1600 m^2

Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

De un vistazo

Número de propiedad	24238214_1
Superficie habitable	ca. 200 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1950
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	399.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2000
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	25.09.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	321.9 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1950

Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad





Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad





Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad





Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad





Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad





Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad





Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad





Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad





Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad





Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad





Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad





Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad





Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad





Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

La propiedad



Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Una primera impresión

Esta espaciosa villa, construida en 1950, impresiona por su encanto y su ubicación privilegiada. Con aproximadamente 200 m² de superficie habitable y una generosa parcela de aproximadamente 1600 m², esta casa unifamiliar ofrece amplio espacio para familias o parejas que valoran la comodidad y la privacidad. La propiedad consta de un total de siete habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y dos baños. Las amplias estancias crean un ambiente agradable y permiten una variedad de usos. Una característica especial es la acogedora chimenea en el salón, que proporciona un ambiente confortable en los días fríos. Además, toda la propiedad cuenta con calefacción central de gasóleo. Además de la casa principal, hay un apartamento independiente que puede utilizarse de forma flexible: como suite de invitados, oficina o para alquiler. La construcción del tejado a cuatro aguas le da a la casa un aspecto clásico y realza su encanto tradicional. Desde la terraza, se disfruta de una hermosa vista de los amplios y tranquilos terrenos, que ofrecen diversas posibilidades de paisajismo. La ubicación de la propiedad es tranquila y céntrica, lo que garantiza un fácil acceso a tiendas, escuelas y transporte público. Esta casa es ideal para familias que buscan un hogar cómodo en una agradable zona residencial. Esta villa impresiona por sus amplias habitaciones, su acogedora chimenea, su apartamento independiente y su jardín privado. Con un poco de atención al detalle y algunos toques personales, puede convertirse en un hogar verdaderamente maravilloso. ¡Programe una visita hoy mismo y compruebe usted mismo las ventajas de esta propiedad!

Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Todo sobre la ubicación

Lüchow ist eine Stadt im Landkreis Lüchow-Dannenberg in Niedersachsen. Sie liegt im südöstlichen Teil des Bundeslandes, etwa 140 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Hannover und in der Nähe der Grenze zu Sachsen-Anhalt. Lüchow ist von einer malerischen Landschaft geprägt, die von Wäldern, Wiesen und landwirtschaftlich genutzten Flächen dominiert wird. Die Stadt selbst hat eine charmante Altstadt mit historischen Gebäuden und einer angenehmen Atmosphäre.

Die Umgebung von Lüchow bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten, wie Wandern und Radfahren, und ist bekannt für ihre naturbelassenen Gebiete, darunter der Naturpark Elbhöhen-Wendland. Lüchow ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, was es zu einem attraktiven Wohnort macht.

Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.9.2034.
Endenergiebedarf beträgt 321.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com