Lüchow

Ευρύχωρη βίλα σε αρχοντικό στο Lüchow

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 399.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1600 m²

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24238214_1
Επιφάνεια	ca. 200 m²
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1950
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	399.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2000
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	25.09.2034
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	321.9 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1950

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η ευρύχωρη βίλα, χτισμένη το 1950, εντυπωσιάζει με τον γοητευτικό χαρακτήρα της και την προνομιακή της τοποθεσία. Με περίπου 200 τ.μ. χώρου διαβίωσης και ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 1600 τ.μ., αυτή η μονοκατοικία προσφέρει άφθονο χώρο για μια οικογένεια ή ζευγάρια που εκτιμούν την άνεση και την ιδιωτικότητα. Το ακίνητο αποτελείται από συνολικά επτά δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τεσσάρων υπνοδωματίων και δύο μπάνιων. Τα ευρύχωρα δωμάτια δημιουργούν ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης και επιτρέπουν μια ποικιλία χρήσεων. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι το ζεστό τζάκι στο σαλόνι, το οποίο προσφέρει μια άνετη ατμόσφαιρα τις κρύες μέρες. Επιπλέον, ολόκληρο το ακίνητο θερμαίνεται με κεντρικό σύστημα θέρμανσης πετρελαίου. Εκτός από την κύρια κατοικία, υπάρχει ένα ανεξάρτητο διαμέρισμα που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ευέλικτα - ως σουίτα επισκεπτών, γραφείο ή για ενοικίαση. Η κεκλιμένη κατασκευή της στέγης δίνει στο σπίτι μια κλασική εμφάνιση και υπογραμμίζει την παραδοσιακή του γοητεία. Από τη βεράντα, υπάρχει μια όμορφη θέα στους ευρύχωρους και απομονωμένους χώρους, οι οποίοι προσφέρουν μια ποικιλία δυνατοτήτων διαμόρφωσης τοπίου. Η τοποθεσία του ακινήτου είναι ήσυχη αλλά κεντρική, εξασφαλίζοντας εύκολη πρόσβαση σε καταστήματα, σχολεία και μέσα μαζικής μεταφοράς. Αυτό το σπίτι είναι ιδανικό για οικογένειες που αναζητούν ένα άνετο σπίτι σε μια ευχάριστη κατοικημένη περιοχή. Αυτή η βίλα εντυπωσιάζει με τα ευρύχωρα δωμάτιά της, το ζεστό τζάκι, το ξεχωριστό διαμέρισμα και τους απομονωμένους χώρους της. Με λίγη προσοχή στη λεπτομέρεια και μερικές προσωπικές πινελιές, μπορεί να γίνει ένα πραγματικά υπέροχο σπίτι. Κλείστε ραντεβού για επίσκεψη σήμερα και δείτε μόνοι σας τα πλεονεκτήματα αυτού του ακινήτου!

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Όλα για την τοποθεσία

Lüchow ist eine Stadt im Landkreis Lüchow-Dannenberg in Niedersachsen. Sie liegt im südöstlichen Teil des Bundeslandes, etwa 140 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Hannover und in der Nähe der Grenze zu Sachsen-Anhalt. Lüchow ist von einer malerischen Landschaft geprägt, die von Wäldern, Wiesen und landwirtschaftlich genutzten Flächen dominiert wird. Die Stadt selbst hat eine charmante Altstadt mit historischen Gebäuden und einer angenehmen Atmosphäre.

Die Umgebung von Lüchow bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten, wie Wandern und Radfahren, und ist bekannt für ihre naturbelassenen Gebiete, darunter der Naturpark Elbhöhen-Wendland. Lüchow ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, was es zu einem attraktiven Wohnort macht.

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.9.2034.
Endenergiebedarf beträgt 321.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com