Weinheim

Attraktive Einzelhandelsfläche in historischem Eckhaus am Windeckplatz

Objektnummer: 24239567



MIETPREIS: 2.950 EUR

Objektnummer: 24239567 - 69469 Weinheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24239567 - 69469 Weinheim

Auf einen Blick

Objektnummer	24239567
Baujahr	1814

Mietpreis	2.950 EUR
Nebenkosten	380 EUR
Einzelhandel	Ladenlokal
Gesamtfläche	ca. 241 m²
Modernisierung / Sanierung	2011
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 43 m²
Gewerbefläche	ca. 241 m²
Vermietbare Fläche	ca. 241 m²

Objektnummer: 24239567 - 69469 Weinheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	30.11.2027

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	2011

Objektnummer: 24239567 - 69469 Weinheim

Die Immobilie





Objektnummer: 24239567 - 69469 Weinheim

Die Immobilie





Objektnummer: 24239567 - 69469 Weinheim

Ein erster Eindruck

Wir bieten eine einzigartige Einzelhandelsfläche in einem wunderschönen historischen Eckhaus von 1814 direkt am Windeckplatz in Weinheim an. Die Immobilie besticht durch ihre aufwendig gestaltete Fassade und die markanten, bogenförmigen Schaufenster, die sich hervorragend als Blickfang in der belebten Fußgängerzone eignen. Außerhalb der Fläche genießen Sie zudem einen traumhaften Blick auf die imposante Windeck Burg, was das Objekt noch attraktiver macht.

Die zentrale Lage am Windeckplatz garantiert eine hohe Kundenfrequenz und beste Erreichbarkeit. Durch die flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten eignet sich diese Immobilie hervorragend für verschiedenste geschäftliche Nutzungen.

Hinter den großen Schaufenstern befindet sich eine ca. 240m² große Verkaufsfläche, die individuell abtrennbar ist. Desweiteren gibt es im hinteren Bereich des Erdgeschosses ein kleines Büro, ein Lager, sowie ein WC. Über eine Treppe erreichen Sie das Untergeschoss, das über ein weiteres Lager, Heizungsraum und einer Notausgangstür verfügt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um das volle Potenzial dieser charmanten Immobilie kennenzulernen.

Objektnummer: 24239567 - 69469 Weinheim

Ausstattung und Details

- Laminatboden
- Fliesen
- WC

Objektnummer: 24239567 - 69469 Weinheim

Alles zum Standort

Weinheim, die "Zwei-Burgen-Stadt", liegt idyllisch eingebettet in der malerischen Landschaft zwischen dem Rhein-Neckar-Gebiet und dem Odenwald. Die Große Kreisstadt Weinheim ist mit ca. 45 000 Einwohnern die größte Stadt im Rhein-Neckar-Kreis und die nördlichste an der badischen Bergstraße. Mit seinem charmanten historischen Stadtkern und seiner beeindruckenden Naturkulisse ist Weinheim ein wahrer Geheimtipp für Naturliebhaber, Kulturinteressierte und Genießer.
Des Weiteren bietet Weinheim eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A659 benötigt man nach Heidelberg und Mannheim ca. 15 Minuten und zum Frankfurter Flughafen ca. 40 Minuten mit dem Pkw. Mit dem IC erreicht man den Frankfurter Hauptbahnhof in 40 Minuten und den Hauptbahnhof in Stuttgart in 55 Minuten.
Die Stadt erstreckt sich über eine sanfte Hügellandschaft, umgeben von Weinbergen, grünen Wäldern und blühenden Obstplantagen. Die beiden markanten Wahrzeichen von Weinheim, die Burgruine Windeck und die Wachenburg, thronen majestätisch über der Stadt und bieten atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung.
Das Zentrum von Weinheim begeistert mit seinem mittelalterlichen Flair und den engen Gassen, gesäumt von historischen Fachwerkhäusern. Hier finden Besucher charmante Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen, in denen regionale Produkte und Handwerkskunst angeboten werden. Der Marktplatz mit seinem imposanten Rathaus bildet das Herzstück der Stadt und ist ein lebendiger Treffpunkt. Für Erholungssuchende bietet sich der Schlosspark mit seinen gepflegten Grünflächen und dem romantischen Schloss an, wo man gemütlich spazieren und die Seele baumeln lassen kann.
Weinheim ist auch für seine Weintradition bekannt. Die umliegenden Weinberge produzieren exzellente Weine, die bei Weinliebhabern auf der ganzen Welt geschätzt werden. Weinproben und Kellerführungen ermöglichen es Besuchern, die köstlichen Weine direkt vor Ort zu verkosten und mehr über die Kunst der Weinherstellung zu erfahren.
Zusätzlich zu seiner natürlichen Schönheit und seinem kulturellen Erbe veranstaltet Weinheim das ganze Jahr über eine Vielzahl von Veranstaltungen und Festen, die Besucher aus nah und fern anziehen. Ob das stimmungsvolle Bergsträßer Winzerfest, das farbenfrohe Blütenwegfest oder das traditionelle Schlossparkfest, hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Objektnummer: 24239567 - 69469 Weinheim

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.11.2027.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 164.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 17.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24239567 - 69469 Weinheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1, 69469 Weinheim
Tel.: +49 6201 - 87 45 24 0
E-Mail: weinheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com