Weinheim

# Atractivo espacio comercial en un edificio histórico de esquina en Windeckplatz

*Número de propiedad: 24239567*




PRECIO DEL ALQUILER: 2.950 EUR

Número de propiedad: 24239567 - 69469 Weinheim


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24239567 - 69469 Weinheim

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 24239567 |
| Año de construcción | 1814 |

| | |
|---|---|
| Precio del alquiler | 2.950 EUR |
| Costes adicionales | 380 EUR |
| Comercio | Local comercial |
| Espacio total | ca. 241 m² |
| Modernización / Rehabilitación | 2011 |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 43 m² |
| Superficie comercial | ca. 241 m² |
| Superficie alquilable | ca. 241 m² |

Número de propiedad: 24239567 - 69469 Weinheim

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Gas |
| Certificado energético válido hasta | 30.11.2027 |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Clase de eficiencia energética | C |
| Año de construcción según el certificado energético | 2011 |

Número de propiedad: 24239567 - 69469 Weinheim

# La propiedad





Número de propiedad: 24239567 - 69469 Weinheim

# La propiedad





Número de propiedad: 24239567 - 69469 Weinheim

# Una primera impresión

Ofrecemos un espacio comercial único en un hermoso edificio histórico esquinero que data de 1814, directamente en Windeckplatz, en Weinheim. La propiedad cuenta con una fachada de diseño elaborado y llamativos escaparates arqueados, lo que la convierte en un punto de atracción en la animada zona peatonal. En el exterior, también disfrutará de una impresionante vista del imponente Castillo de Windeck, lo que realza aún más el atractivo de la propiedad. Su céntrica ubicación en Windeckplatz garantiza un alto nivel de tráfico peatonal y una excelente accesibilidad. Gracias a sus flexibles opciones de distribución, esta propiedad es ideal para diversos usos comerciales. Tras los amplios escaparates se encuentran aproximadamente 240 m² de espacio comercial, que se puede dividir según sea necesario. Además, la parte trasera de la planta baja incluye una pequeña oficina, un trastero y un aseo. Una escalera conduce al sótano, que cuenta con más espacio de almacenamiento, una sala de calderas y una salida de emergencia. Programe una visita hoy mismo para descubrir todo el potencial de esta encantadora propiedad.

Número de propiedad: 24239567 - 69469 Weinheim

# Detalles de los servicios

- Laminatboden
- Fliesen
- WC

Número de propiedad: 24239567 - 69469 Weinheim

# Todo sobre la ubicación

Weinheim, die "Zwei-Burgen-Stadt", liegt idyllisch eingebettet in der malerischen Landschaft zwischen dem Rhein-Neckar-Gebiet und dem Odenwald. Die Große Kreisstadt Weinheim ist mit ca. 45 000 Einwohnern die größte Stadt im Rhein-Neckar-Kreis und die nördlichste an der badischen Bergstraße. Mit seinem charmanten historischen Stadtkern und seiner beeindruckenden Naturkulisse ist Weinheim ein wahrer Geheimtipp für Naturliebhaber, Kulturinteressierte und Genießer.
Des Weiteren bietet Weinheim eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A659 benötigt man nach Heidelberg und Mannheim ca. 15 Minuten und zum Frankfurter Flughafen ca. 40 Minuten mit dem Pkw. Mit dem IC erreicht man den Frankfurter Hauptbahnhof in 40 Minuten und den Hauptbahnhof in Stuttgart in 55 Minuten.
Die Stadt erstreckt sich über eine sanfte Hügellandschaft, umgeben von Weinbergen, grünen Wäldern und blühenden Obstplantagen. Die beiden markanten Wahrzeichen von Weinheim, die Burgruine Windeck und die Wachenburg, thronen majestätisch über der Stadt und bieten atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung.
Das Zentrum von Weinheim begeistert mit seinem mittelalterlichen Flair und den engen Gassen, gesäumt von historischen Fachwerkhäusern. Hier finden Besucher charmante Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen, in denen regionale Produkte und Handwerkskunst angeboten werden. Der Marktplatz mit seinem imposanten Rathaus bildet das Herzstück der Stadt und ist ein lebendiger Treffpunkt. Für Erholungssuchende bietet sich der Schlosspark mit seinen gepflegten Grünflächen und dem romantischen Schloss an, wo man gemütlich spazieren und die Seele baumeln lassen kann.
Weinheim ist auch für seine Weintradition bekannt. Die umliegenden Weinberge produzieren exzellente Weine, die bei Weinliebhabern auf der ganzen Welt geschätzt werden. Weinproben und Kellerführungen ermöglichen es Besuchern, die köstlichen Weine direkt vor Ort zu verkosten und mehr über die Kunst der Weinherstellung zu erfahren.
Zusätzlich zu seiner natürlichen Schönheit und seinem kulturellen Erbe veranstaltet Weinheim das ganze Jahr über eine Vielzahl von Veranstaltungen und Festen, die Besucher aus nah und fern anziehen. Ob das stimmungsvolle Bergsträßer Winzerfest, das farbenfrohe Blütenwegfest oder das traditionelle Schlossparkfest, hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Número de propiedad: 24239567 - 69469 Weinheim

# Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.11.2027.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 164.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 17.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24239567 - 69469 Weinheim

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1, 69469 Weinheim
Tel.: +49 6201 - 87 45 24 0
E-Mail: weinheim@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com