Weinheim

Espace commercial attrayant dans un bâtiment d'angle historique à Windeckplatz

CODE DU BIEN: 24239567



PRIX DE LOYER: 2.950 EUR

CODE DU BIEN: 24239567 - 69469 Weinheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24239567 - 69469 Weinheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24239567
Année de construction	1814

Prix de loyer	2.950 EUR
Coûts supplémentaires	380 EUR
Retail space	Local commercial
Surface total	ca. 241 m²
Modernisation / Rénovation	2011
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 43 m²
Espace commercial	ca. 241 m²
Espace locatif	ca. 241 m²

CODE DU BIEN: 24239567 - 69469 Weinheim

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	30.11.2027

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2011

CODE DU BIEN: 24239567 - 69469 Weinheim

La propriété





CODE DU BIEN: 24239567 - 69469 Weinheim

La propriété





CODE DU BIEN: 24239567 - 69469 Weinheim

Une première impression

Nous vous proposons un espace commercial unique dans un magnifique immeuble d'angle historique datant de 1814, situé directement sur la Windeckplatz à Weinheim. L'immeuble se distingue par sa façade richement ornée et ses superbes vitrines cintrées, qui attirent tous les regards dans cette zone piétonne animée. À l'extérieur, vous profiterez d'une vue imprenable sur l'imposant château de Windeck, un atout supplémentaire. Son emplacement central sur la Windeckplatz garantit un fort passage et une excellente accessibilité. Grâce à ses nombreuses possibilités d'aménagement, cet immeuble se prête parfaitement à diverses activités commerciales. Derrière les grandes vitrines se trouve une surface de vente d'environ 240 m², modulable selon vos besoins. De plus, l'arrière du rez-de-chaussée comprend un petit bureau, une réserve et des sanitaires. Un escalier mène au sous-sol, qui abrite des espaces de stockage supplémentaires, une chaufferie et une sortie de secours. N'hésitez pas à programmer une visite dès aujourd'hui pour découvrir tout le potentiel de ce charmant immeuble.

CODE DU BIEN: 24239567 - 69469 Weinheim

Détails des commodités

- Laminatboden
- Fliesen
- WC

CODE DU BIEN: 24239567 - 69469 Weinheim

Tout sur l'emplacement

Weinheim, die "Zwei-Burgen-Stadt", liegt idyllisch eingebettet in der malerischen Landschaft zwischen dem Rhein-Neckar-Gebiet und dem Odenwald. Die Große Kreisstadt Weinheim ist mit ca. 45 000 Einwohnern die größte Stadt im Rhein-Neckar-Kreis und die nördlichste an der badischen Bergstraße. Mit seinem charmanten historischen Stadtkern und seiner beeindruckenden Naturkulisse ist Weinheim ein wahrer Geheimtipp für Naturliebhaber, Kulturinteressierte und Genießer.
Des Weiteren bietet Weinheim eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A659 benötigt man nach Heidelberg und Mannheim ca. 15 Minuten und zum Frankfurter Flughafen ca. 40 Minuten mit dem Pkw. Mit dem IC erreicht man den Frankfurter Hauptbahnhof in 40 Minuten und den Hauptbahnhof in Stuttgart in 55 Minuten.
Die Stadt erstreckt sich über eine sanfte Hügellandschaft, umgeben von Weinbergen, grünen Wäldern und blühenden Obstplantagen. Die beiden markanten Wahrzeichen von Weinheim, die Burgruine Windeck und die Wachenburg, thronen majestätisch über der Stadt und bieten atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung.
Das Zentrum von Weinheim begeistert mit seinem mittelalterlichen Flair und den engen Gassen, gesäumt von historischen Fachwerkhäusern. Hier finden Besucher charmante Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen, in denen regionale Produkte und Handwerkskunst angeboten werden. Der Marktplatz mit seinem imposanten Rathaus bildet das Herzstück der Stadt und ist ein lebendiger Treffpunkt. Für Erholungssuchende bietet sich der Schlosspark mit seinen gepflegten Grünflächen und dem romantischen Schloss an, wo man gemütlich spazieren und die Seele baumeln lassen kann.
Weinheim ist auch für seine Weintradition bekannt. Die umliegenden Weinberge produzieren exzellente Weine, die bei Weinliebhabern auf der ganzen Welt geschätzt werden. Weinproben und Kellerführungen ermöglichen es Besuchern, die köstlichen Weine direkt vor Ort zu verkosten und mehr über die Kunst der Weinherstellung zu erfahren.
Zusätzlich zu seiner natürlichen Schönheit und seinem kulturellen Erbe veranstaltet Weinheim das ganze Jahr über eine Vielzahl von Veranstaltungen und Festen, die Besucher aus nah und fern anziehen. Ob das stimmungsvolle Bergsträßer Winzerfest, das farbenfrohe Blütenwegfest oder das traditionelle Schlossparkfest, hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

CODE DU BIEN: 24239567 - 69469 Weinheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.11.2027.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 164.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 17.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24239567 - 69469 Weinheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gernot Heiss

Amtsgasse 1, 69469 Weinheim
Tel.: +49 6201 - 87 45 24 0
E-Mail: weinheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com