Weinheim

Ελκυστικός εμπορικός χώρος σε ένα ιστορικό γωνιακό κτίριο στην Windeckplatz

Αριθμός ακινήτου: 24239567



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 2.950 EUR

Αριθμός ακινήτου: 24239567 - 69469 Weinheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24239567 - 69469 Weinheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24239567
Έτος κατασκευής	1814

Τιμή ενοικίου	2.950 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	380 EUR
Συνολική έκταση	ca. 241 m²
Έτος ανακαίνισης	2011
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 43 m²
Εμπορικός χώρος	ca. 241 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 241 m²

Αριθμός ακινήτου: 24239567 - 69469 Weinheim

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	30.11.2027

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2011

Αριθμός ακινήτου: 24239567 - 69469 Weinheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24239567 - 69469 Weinheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24239567 - 69469 Weinheim

Μια πρώτη εντύπωση

Προσφέρουμε έναν μοναδικό χώρο λιανικής πώλησης σε ένα όμορφο ιστορικό γωνιακό κτίριο που χρονολογείται από το 1814, ακριβώς στην πλατεία Windeckplatz στο Weinheim. Το ακίνητο διαθέτει μια περίτεχνα σχεδιασμένη πρόσοψη και εντυπωσιακές, τοξωτές βιτρίνες, καθιστώντας το πραγματικά εντυπωσιακό στην πολυσύχναστη πεζοδρομημένη ζώνη. Εξωτερικά, θα απολαύσετε επίσης μια εκπληκτική θέα στο επιβλητικό κάστρο Windeck, ενισχύοντας περαιτέρω την ελκυστικότητα του ακινήτου. Η κεντρική τοποθεσία στην πλατεία Windeckplatz εγγυάται υψηλή κυκλοφορία πεζών και εξαιρετική προσβασιμότητα. Χάρη στις ευέλικτες επιλογές διαρρύθμισης, αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για μια ποικιλία εμπορικών χρήσεων. Πίσω από τις μεγάλες βιτρίνες υπάρχουν περίπου 240 τ.μ. χώρου λιανικής πώλησης, ο οποίος μπορεί να χωριστεί ανάλογα με τις ανάγκες. Επιπλέον, το πίσω μέρος του ισογείου περιλαμβάνει ένα μικρό γραφείο, μια αποθήκη και μια τουαλέτα. Μια σκάλα οδηγεί στο υπόγειο, το οποίο διαθέτει επιπλέον αποθηκευτικό χώρο, λεβητοστάσιο και έξοδο κινδύνου. Κλείστε ραντεβού σήμερα για να ανακαλύψετε όλες τις δυνατότητες αυτού του γοητευτικού ακινήτου.

Αριθμός ακινήτου: 24239567 - 69469 Weinheim

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Laminatboden
- Fliesen
- WC

Αριθμός ακινήτου: 24239567 - 69469 Weinheim

Όλα για την τοποθεσία

Weinheim, die "Zwei-Burgen-Stadt", liegt idyllisch eingebettet in der malerischen Landschaft zwischen dem Rhein-Neckar-Gebiet und dem Odenwald. Die Große Kreisstadt Weinheim ist mit ca. 45 000 Einwohnern die größte Stadt im Rhein-Neckar-Kreis und die nördlichste an der badischen Bergstraße. Mit seinem charmanten historischen Stadtkern und seiner beeindruckenden Naturkulisse ist Weinheim ein wahrer Geheimtipp für Naturliebhaber, Kulturinteressierte und Genießer.
Des Weiteren bietet Weinheim eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A659 benötigt man nach Heidelberg und Mannheim ca. 15 Minuten und zum Frankfurter Flughafen ca. 40 Minuten mit dem Pkw. Mit dem IC erreicht man den Frankfurter Hauptbahnhof in 40 Minuten und den Hauptbahnhof in Stuttgart in 55 Minuten.
Die Stadt erstreckt sich über eine sanfte Hügellandschaft, umgeben von Weinbergen, grünen Wäldern und blühenden Obstplantagen. Die beiden markanten Wahrzeichen von Weinheim, die Burgruine Windeck und die Wachenburg, thronen majestätisch über der Stadt und bieten atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung.
Das Zentrum von Weinheim begeistert mit seinem mittelalterlichen Flair und den engen Gassen, gesäumt von historischen Fachwerkhäusern. Hier finden Besucher charmante Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen, in denen regionale Produkte und Handwerkskunst angeboten werden. Der Marktplatz mit seinem imposanten Rathaus bildet das Herzstück der Stadt und ist ein lebendiger Treffpunkt. Für Erholungssuchende bietet sich der Schlosspark mit seinen gepflegten Grünflächen und dem romantischen Schloss an, wo man gemütlich spazieren und die Seele baumeln lassen kann.
Weinheim ist auch für seine Weintradition bekannt. Die umliegenden Weinberge produzieren exzellente Weine, die bei Weinliebhabern auf der ganzen Welt geschätzt werden. Weinproben und Kellerführungen ermöglichen es Besuchern, die köstlichen Weine direkt vor Ort zu verkosten und mehr über die Kunst der Weinherstellung zu erfahren.
Zusätzlich zu seiner natürlichen Schönheit und seinem kulturellen Erbe veranstaltet Weinheim das ganze Jahr über eine Vielzahl von Veranstaltungen und Festen, die Besucher aus nah und fern anziehen. Ob das stimmungsvolle Bergsträßer Winzerfest, das farbenfrohe Blütenwegfest oder das traditionelle Schlossparkfest, hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Αριθμός ακινήτου: 24239567 - 69469 Weinheim

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.11.2027.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 164.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 17.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24239567 - 69469 Weinheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1, 69469 Weinheim
Tel.: +49 6201 - 87 45 24 0
E-Mail: weinheim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com