Weinheim

Attraente spazio commerciale in un edificio storico all'angolo di Windeckplatz

Codice oggetto: 24239567



PREZZO D'AFFITTO: 2.950 EUR

Codice oggetto: 24239567 - 69469 Weinheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24239567 - 69469 Weinheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24239567
Anno di costruzione	1814

Prezzo d'affitto	2.950 EUR
Costi aggiuntivi	380 EUR
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Superficie commerciale	ca. 241 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2011
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 43 m²
Superficie commerciale	ca. 241 m²
Superficie affittabile	ca. 241 m²

Codice oggetto: 24239567 - 69469 Weinheim

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	30.11.2027

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2011

Codice oggetto: 24239567 - 69469 Weinheim

La proprietà





Codice oggetto: 24239567 - 69469 Weinheim

La proprietà





Codice oggetto: 24239567 - 69469 Weinheim

Una prima impressione

Offriamo uno spazio commerciale unico in uno splendido edificio storico d'angolo risalente al 1814, direttamente sulla Windeckplatz a Weinheim. L'immobile vanta una facciata dal design elaborato e suggestive vetrine ad arco, che lo rendono un vero e proprio punto di attrazione nella vivace zona pedonale. All'esterno, potrete godere di una vista mozzafiato sull'imponente Castello di Windeck, che accresce ulteriormente il fascino dell'immobile. La posizione centrale sulla Windeckplatz garantisce un elevato passaggio pedonale e un'eccellente accessibilità. Grazie alle sue opzioni di layout flessibili, questo immobile è ideale per una varietà di usi commerciali. Dietro le ampie vetrine si trovano circa 240 m² di spazio commerciale, che può essere suddiviso in base alle esigenze. Inoltre, la parte posteriore del piano terra comprende un piccolo ufficio, un ripostiglio e un bagno. Una scala conduce al seminterrato, che dispone di ulteriore spazio di stoccaggio, un locale caldaia e un'uscita di sicurezza. Prenotate una visita oggi stesso per scoprire il pieno potenziale di questa affascinante proprietà.

Codice oggetto: 24239567 - 69469 Weinheim

Dettagli dei servizi

- Laminatboden
- Fliesen
- WC

Codice oggetto: 24239567 - 69469 Weinheim

Tutto sulla posizione

Weinheim, die "Zwei-Burgen-Stadt", liegt idyllisch eingebettet in der malerischen Landschaft zwischen dem Rhein-Neckar-Gebiet und dem Odenwald. Die Große Kreisstadt Weinheim ist mit ca. 45 000 Einwohnern die größte Stadt im Rhein-Neckar-Kreis und die nördlichste an der badischen Bergstraße. Mit seinem charmanten historischen Stadtkern und seiner beeindruckenden Naturkulisse ist Weinheim ein wahrer Geheimtipp für Naturliebhaber, Kulturinteressierte und Genießer.
Des Weiteren bietet Weinheim eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A659 benötigt man nach Heidelberg und Mannheim ca. 15 Minuten und zum Frankfurter Flughafen ca. 40 Minuten mit dem Pkw. Mit dem IC erreicht man den Frankfurter Hauptbahnhof in 40 Minuten und den Hauptbahnhof in Stuttgart in 55 Minuten.
Die Stadt erstreckt sich über eine sanfte Hügellandschaft, umgeben von Weinbergen, grünen Wäldern und blühenden Obstplantagen. Die beiden markanten Wahrzeichen von Weinheim, die Burgruine Windeck und die Wachenburg, thronen majestätisch über der Stadt und bieten atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung.
Das Zentrum von Weinheim begeistert mit seinem mittelalterlichen Flair und den engen Gassen, gesäumt von historischen Fachwerkhäusern. Hier finden Besucher charmante Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen, in denen regionale Produkte und Handwerkskunst angeboten werden. Der Marktplatz mit seinem imposanten Rathaus bildet das Herzstück der Stadt und ist ein lebendiger Treffpunkt. Für Erholungssuchende bietet sich der Schlosspark mit seinen gepflegten Grünflächen und dem romantischen Schloss an, wo man gemütlich spazieren und die Seele baumeln lassen kann.
Weinheim ist auch für seine Weintradition bekannt. Die umliegenden Weinberge produzieren exzellente Weine, die bei Weinliebhabern auf der ganzen Welt geschätzt werden. Weinproben und Kellerführungen ermöglichen es Besuchern, die köstlichen Weine direkt vor Ort zu verkosten und mehr über die Kunst der Weinherstellung zu erfahren.
Zusätzlich zu seiner natürlichen Schönheit und seinem kulturellen Erbe veranstaltet Weinheim das ganze Jahr über eine Vielzahl von Veranstaltungen und Festen, die Besucher aus nah und fern anziehen. Ob das stimmungsvolle Bergsträßer Winzerfest, das farbenfrohe Blütenwegfest oder das traditionelle Schlossparkfest, hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Codice oggetto: 24239567 - 69469 Weinheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.11.2027.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 164.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 17.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24239567 - 69469 Weinheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1, 69469 Weinheim
Tel.: +49 6201 - 87 45 24 0
E-Mail: weinheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com