Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Charmantes Hotel mit Erweiterungspotenzial in erstklassiger Lage nahe der niederländischen Grenze

Objektnummer: 24242035



KAUFPREIS: 0 • GRUNDSTÜCK: 23812 m²

Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Auf einen Blick

Objektnummer	24242035
Baujahr	1980

Kaufpreis	Auf Anfrage
Gastgewerbe	Hotels
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 1770 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	18.02.2035	Baujahr laut Energieausweis	1980

Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Die Immobilie





Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Die Immobilie





Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Die Immobilie





Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Die Immobilie





Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Die Immobilie





Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Die Immobilie





Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Die Immobilie



Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Ein erster Eindruck

Hotel Niedersächsischer Hof – Historischer Charme trifft auf modernen Komfort

Das Hotel Niedersächsischer Hof, einem einzigartigen Juwel in Bad Bentheim-Gildehaus! Dieses charmante Hotel liegt idyllisch am Südhang des Gildehauser Mühlenbergs umgeben von Naherholungsgebieten und einem gut ausgebauten Rad- und Wanderwegenetz.
Es verbindet stilvolle Eleganz mit entspannter Wohlfühlatmosphäre.

Ihr neues Hotel mit Potenzial.
Das traditionsreiche Landhaus aus dem 17. Jahrhundert wurde liebevoll renoviert und bietet eine perfekte Mischung aus historischem Flair und zeitgemäßer Ausstattung. Mit 26 individuell gestalteten Zimmern, zwei Suiten, einem hochwertigen Restaurant mit Sonnenterrasse sowie einem kleinen, aber feinen Wellnessbereich bietet dieses Hotel alles, was Gäste für einen entspannten Aufenthalt suchen.

Perfekte Lage & erstklassige Erreichbarkeit
Dank der Nähe zu den Autobahnen A30 und A31 ist das Hotel hervorragend angebunden. Die weitläufige Natur rund um Gildehaus lädt zu Wanderungen, Radtouren und entspannten Ausflügen ein – ein ideales Angebot für Erholungssuchende und Aktivurlauber gleichermaßen.

Durch die Nähe zum großen Gewerbepark ist das Hotel besonders bei Geschäftsreisenden beliebt.

Kostenlose Parkplätze und eine Ladestation für E-Autos runden das Angebot ab.
Ein etabliertes Hotel mit exzellentem Ruf

Das Hotel überzeugt mit einer hohen Gästezufriedenheit: Hervorragender Service, Sauberkeit und exzellente Küche werden in Bewertungen besonders gelobt. Ein bestehender Kundenstamm sorgt für eine stabile Auslastung – die perfekte Grundlage für einen neuen Eigentümer, um das Erfolgskonzept weiterzuführen oder nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein historisches, gut geführtes Hotel in erstklassiger Lage zu übernehmen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Ausstattung und Details

Ausstattung und Kapazitäten:
Das Hotel bietet 14 Doppelzimmer, 12 Einzelzimmer und 2 Suiten. Das dazugehörige Restaurant bietet Platz für bis zu 60 Gäste, bei Bankettveranstaltungen bis zu 85 Gäste. Der separate Frühstücksraum verfügt über 35 Plätze, und die Außenterrasse mit Südblick bietet zusätzlichen Platz für ca. 50 Gäste. Das Hotel ist für Tagungen und Konferenzen mit bis zu 25 Personen ausgestattet.
Der **Wellnessbereich** umfasst eine Sauna, ein Sanarium, ein Solarium sowie einen Ruhebereich innen. Eine weitere Außenterrasse bietet Hotelgästen eine Ruhezone und Sonnenterrasse. Ein moderner Fitnessbereich mit Technogym-Geräten für Cardio- und Krafttraining rundet das Angebot ab.
Grundstück und Erweiterungspotenzial:
Das Hotel befindet sich auf einem Grundstück von ca. 23.000 qm, von denen große Teile für touristische Zwecke (z.B. eine Erweiterung des Hotels) genutzt werden können. Direkt am Hotel stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, inklusive zweier Ladepunkte für Elektrofahrzeuge.
Historie und Renovierungen:
Das Hotel wurde 1980 eröffnet und in den Jahren mehrfach modernisiert und erweitert. Ein Anbau wurde 1996 realisiert, während alle Fenster im Laufe der Jahre von Holz auf Kunststoff umgerüstet wurden. Die Badezimmer in den Doppelzimmern und Suiten wurden vollständig renoviert, die Badezimmer sind in den Einzelzimmern funktional und gut ausgestattet.
- 2022 wurde der ehemalige Schwimmbadbereich in einen modernen Wellnessbereich umgestaltet.
- die gastronomischen Bereiche und einige Hotelzimmer klimatisiert
- die Kühl- sowie Tiefkühlzellen sind komplett erneuert
Nachhaltigkeit und Technik:
Das Hotel setzt auf eine nachhaltige Energieversorgung. Zwei Gasheizungsanlagen wurden erneuert, und eine PV-Anlage mit einer Leistung von 61,6 kWP wurde 2023 installiert. Der Stromverbrauch liegt derzeit bei unter 60.000 kW pro Jahr. Fast alle Beleuchtungssysteme im Hotel wurden auf energieeffiziente LED-Technik umgestellt.
Zielgruppen und Geschäftspotenzial:
Das Hotel ist sowohl bei Geschäftsreisenden als auch bei Urlaubern beliebt. Die Nähe zu großen Gewerbegebieten sowie zu touristischen Attraktionen in den Niederlanden und der Region macht es für unterschiedliche Zielgruppen attraktiv. Obwohl derzeit keine Bankettveranstaltungen angeboten werden, besteht hier Potenzial, diesen Bereich wieder zu beleben und zusätzlichen Umsatz zu generieren.
Das Hotel ist voll inventarisiert und wird inklusive aller bestehenden Einrichtungen verkauft. Es besteht kein Investitionsstau, und das Hotel ist bereit für den sofortigen Weiterbetrieb oder eine mögliche Erweiterung.
Lassen Sie sich von dem Hotelvideo inspirieren:
https://player.vimeo.com/video/724530755?h=fad840ecdc

Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Alles zum Standort

Das **Hotel Niedersächsischer Hof** liegt im malerischen Stadtteil Gildehaus von Bad Bentheim, einem bekannten Kurort für Rheumatologie und Dermatologie mit rund 500.000 Patienten jährlich. Die Region ist ein Luftkurort und bietet eine idyllische Umgebung für Erholungssuchende und Geschäftsreisende.

Bad Bentheim hat etwa 15.000 Einwohner, während der Ortsteil Gildehaus rund 4.000 Einwohner zählt. Die Nähe zur niederländischen Grenze (ca. 3 km) und die günstige Verkehrsanbindung an die A30 (Berlin-Amsterdam) und A31 (Ruhrgebiet-Nordseeküste) machen das Hotel zu einem idealen Ausgangspunkt für Reisende und Touristen.

Den internationalen Flughafen Münster Osnabrück erreicht man in ca. 50 Autominuten.

Der Ort hat durch die landschaftlich sehr reizvolle Lage einen hohen Freizeitwert und ist beliebtes Ausflugsziel von Wanderern und Radfahrern.

Nur fünf Autominuten ist der "Gewerbepark Bad Bentheim – Gildehaus" entfernt. Laut aktuellen Angaben sind hier etwa 140 Betriebe angesiedelt – und dort arbeiten über 2.500 Menschen.

Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24242035 - 48455 Bad Bentheim / Gildehaus – Gildehaus

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9, 48529 Nordhorn
Tel.: +49 5921 - 71 39 93 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com