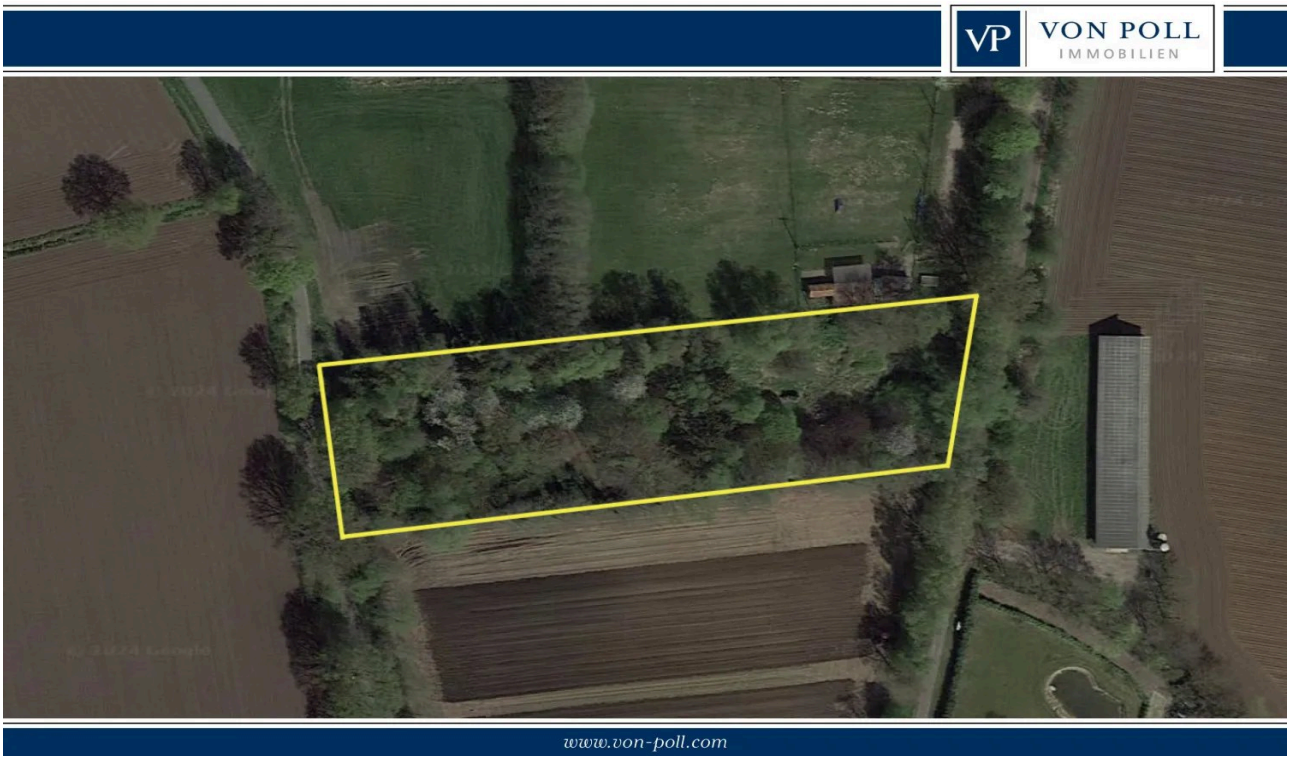
Nordhorn

Ένας φυσικός παράδεισος κοντά στην πόλη: περίπου 7000 τ.μ. για ερασιτέχνες κηπουρούς

Αριθμός ακινήτου: 24242046



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 69.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 6996 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24242046 - 48531 Nordhorn

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24242046 - 48531 Nordhorn

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24242046

Τιμή αγοράς	69.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24242046 - 48531 Nordhorn

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24242046 - 48531 Nordhorn

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 6.996 τ.μ., που προσφέρει ένα ευρύ φάσμα πιθανών χρήσεων. Το εκτεταμένο μέγεθός του το καθιστά ιδανικό για αναψυχή στη φύση. Το οικόπεδο, με την υπάρχουσα βλάστηση, είναι ιδιαίτερα κατάλληλο για μελισσοκομία. Επιπλέον, το ακίνητο βρίσκεται σε μια ήσυχη αλλά εύκολα προσβάσιμη τοποθεσία. Ο δρόμος πρόσβασης είναι καθαρός και καλοδιατηρημένος, διευκολύνοντας την εύκολη πρόσβαση στο οικόπεδο και απλοποιώντας τη μεταφορά υλικών ή καλλιεργειών. Η εγγύτητα σε κύριες οδούς μεταφοράς επιτρέπει επίσης γρήγορες συνδέσεις με κοντινές πόλεις και αγορές, απλοποιώντας σημαντικά την εφοδιαστική αλυσίδα. Αυτό το οικόπεδο είναι ιδανικό για ερασιτέχνες αγρότες, προσφέροντας εξαιρετικές συνθήκες για την ενασχόληση με τις γεωργικές σας ιδέες και την καλλιέργεια μιας ποικιλίας καλλιεργειών. Τα ενδιαφερόμενα μέρη έχουν μια σπάνια ευκαιρία να αποκτήσουν ένα οικόπεδο του οποίου το μέγεθος και η τοποθεσία προσφέρουν πολλαπλές δυνατότητες. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες κατόπιν αιτήματος. Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία και υλοποιήστε τα έργα σας σε αυτό το ευρύχωρο ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: 24242046 - 48531 Nordhorn

Όλα για την τοποθεσία

Nordhorn ist die Kreisstadt und mit ca. 57.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Grafschaft Bentheim. Die Stadt liegt im äußersten Südwesten von Niedersachsens, ist eine Mitgliedsgemeinde der Euregio und grenzt direkt an die Niederlande.
Sie wird auch Wasserstadt genannt, da sie von mehreren Kanälen durchzogen ist und das Stadtzentrum von zwei Armen der Vechte umschlossen ist.
Die nächstgrößere Stadt auf niederländischer Seite ist Enschede, ca. 33 km südwestlich von Nordhorn. Auf deutscher Seite sind Münster und Osnabrück die nächstgelegenen größeren Städte.
Die B213 sowie die B403 sind nur ca. 5 Autominuten entfernt, sodass die umliegenden Ortschaften sowie die A30 und A31 gut zu erreichen sind. Das Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt und bietet als Mittelzentrum eine gute Infrastruktur.

Αριθμός ακινήτου: 24242046 - 48531 Nordhorn

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24242046 - 48531 Nordhorn

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9, 48529 Nordhorn
Tel.: +49 5921 - 71 39 93 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com