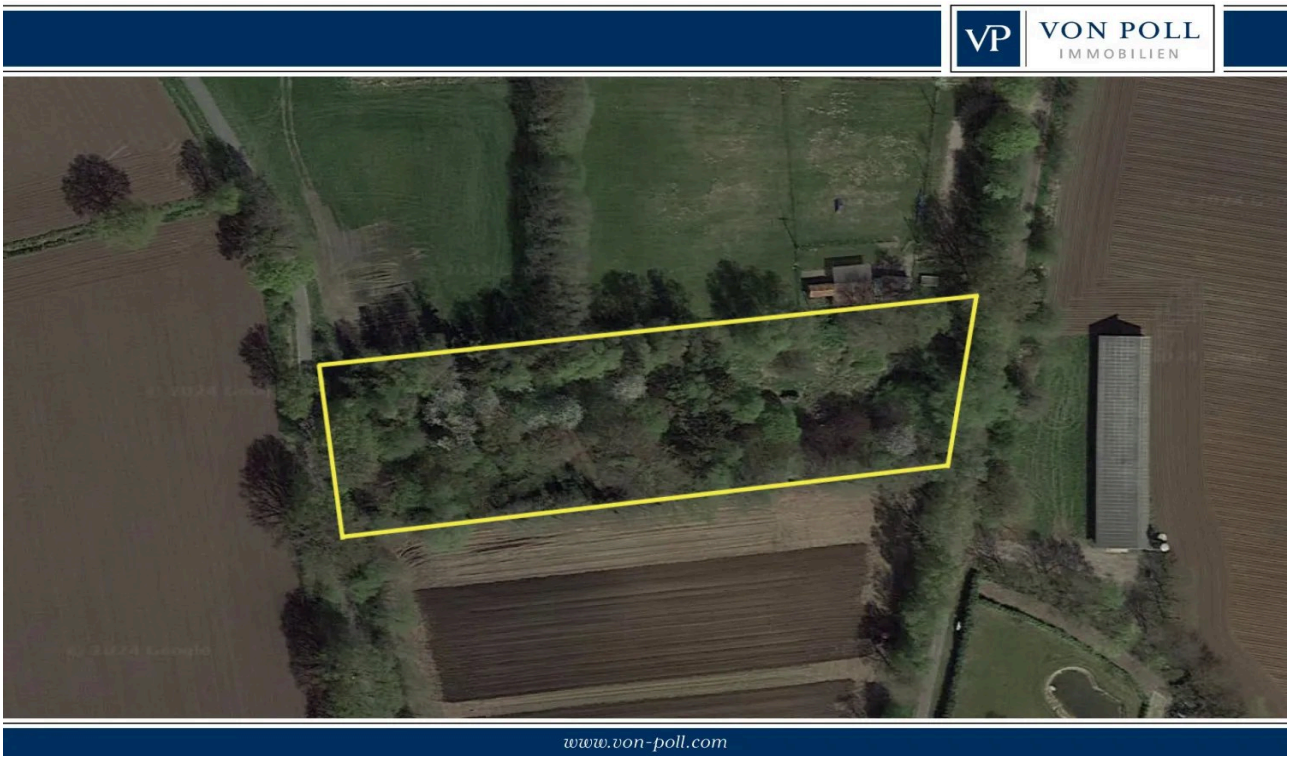
Nordhorn

Természeti paradicsom a város közelében: kb. 7000 m² hobbi kertészeknek

VP azonosító: 24242046



VÉTELÁR: 69.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 6996 m²

VP azonosító: 24242046 - 48531 Nordhorn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24242046 - 48531 Nordhorn

Áttekintés

VP azonosító	24242046

Vételár	69.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 24242046 - 48531 Nordhorn

Az ingatlan



VP azonosító: 24242046 - 48531 Nordhorn

Az elso benyomás

Eladó egy nagyméretu, körülbelül 6996 m²-es telek, amely számos hasznosítási lehetoséget kínál. Tágas mérete ideálissá teszi a természetközeli kikapcsolódáshoz. A telek a meglévo növényzettel különösen alkalmas méhészkedésre. Továbbá az ingatlan csendes, mégis könnyen megközelítheto helyen található. A bekötoút tiszta és jól karbantartott, így könnyen megközelítheto a terület, és egyszerusíti az anyagok vagy termények szállítását. A fobb közlekedési útvonalakhoz való közelség gyors összeköttetést biztosít a közeli városokkal és piacokkal, jelentosen leegyszerusítve a logisztikát. Ez a telek ideális hobbigazdálkodók számára, kiváló feltételeket kínálva mezogazdasági elképzeléseik megvalósításához és különféle növények termesztéséhez. Az érdeklodoknek ritka lehetoségük van arra, hogy olyan földterületet szerezzenek, amelynek mérete és elhelyezkedése számos lehetoséget kínál. Kérésre örömmel adunk további információkat. Használja ki ezt a lehetoséget, és valósítsa meg terveit ezen a tágas ingatlanon.

VP azonosító: 24242046 - 48531 Nordhorn

Minden a helyszínrol

Nordhorn ist die Kreisstadt und mit ca. 57.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Grafschaft Bentheim. Die Stadt liegt im äußersten Südwesten von Niedersachsens, ist eine Mitgliedsgemeinde der Euregio und grenzt direkt an die Niederlande.
Sie wird auch Wasserstadt genannt, da sie von mehreren Kanälen durchzogen ist und das Stadtzentrum von zwei Armen der Vechte umschlossen ist.
Die nächstgrößere Stadt auf niederländischer Seite ist Enschede, ca. 33 km südwestlich von Nordhorn. Auf deutscher Seite sind Münster und Osnabrück die nächstgelegenen größeren Städte.
Die B213 sowie die B403 sind nur ca. 5 Autominuten entfernt, sodass die umliegenden Ortschaften sowie die A30 und A31 gut zu erreichen sind. Das Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt und bietet als Mittelzentrum eine gute Infrastruktur.

VP azonosító: 24242046 - 48531 Nordhorn

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24242046 - 48531 Nordhorn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9, 48529 Nordhorn
Tel.: +49 5921 - 71 39 93 0
E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com