Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Historisches Anwesen mit vielseitigen Möglichkeiten - Einzigartiges Wohnen & Arbeiten im Schloss

Objektnummer: 24256184



MIETPREIS: 3.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 620 m^2 • ZIMMER: 14 • GRUNDSTÜCK: 2998 m^2

Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Auf einen Blick

Objektnummer	24256184
Wohnfläche	ca. 620 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	14
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Baujahr	1216
Stellplatz	2 x Freiplatz, 1 x Garage

Mietpreis	3.700 EUR
Nebenkosten	800 EUR
Haustyp	Schloss
Modernisierung / Sanierung	2026
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie

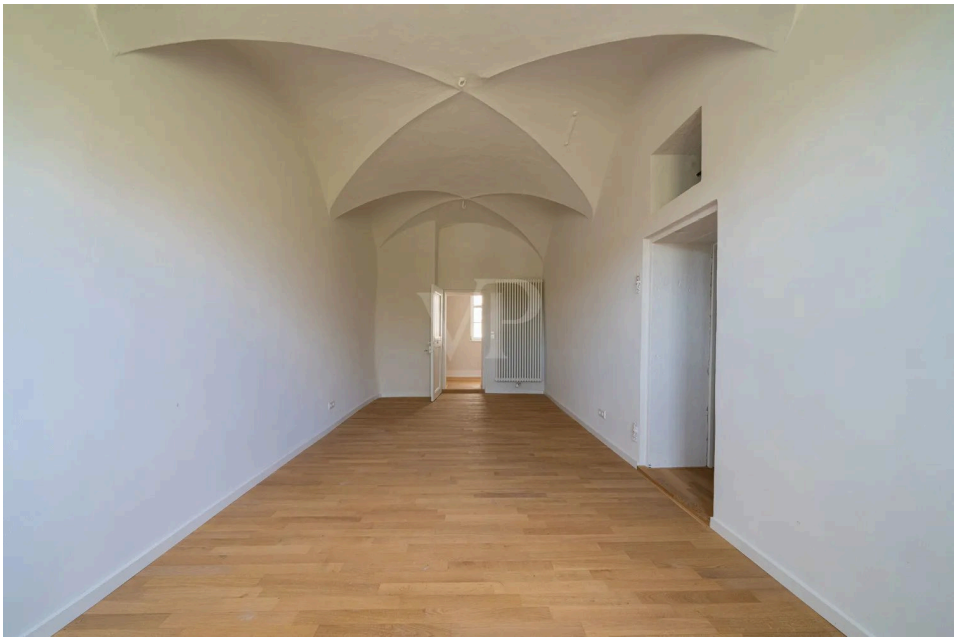




Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

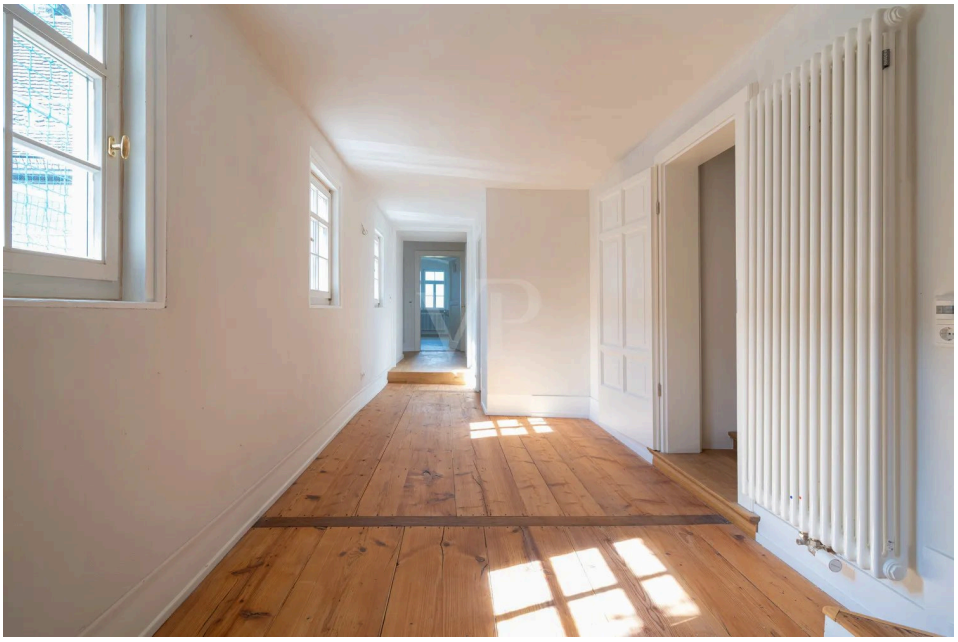
Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

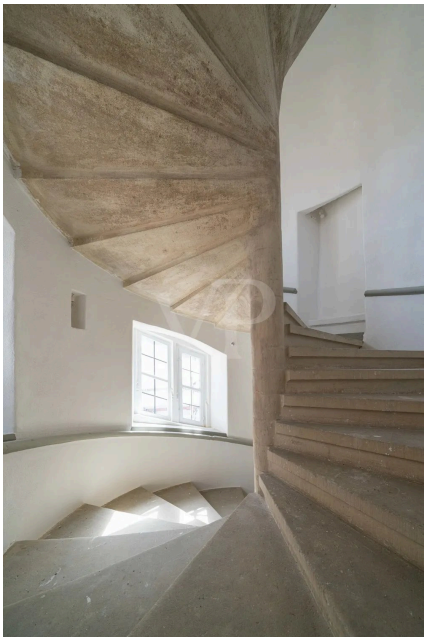
Die Immobilie





Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Die Immobilie





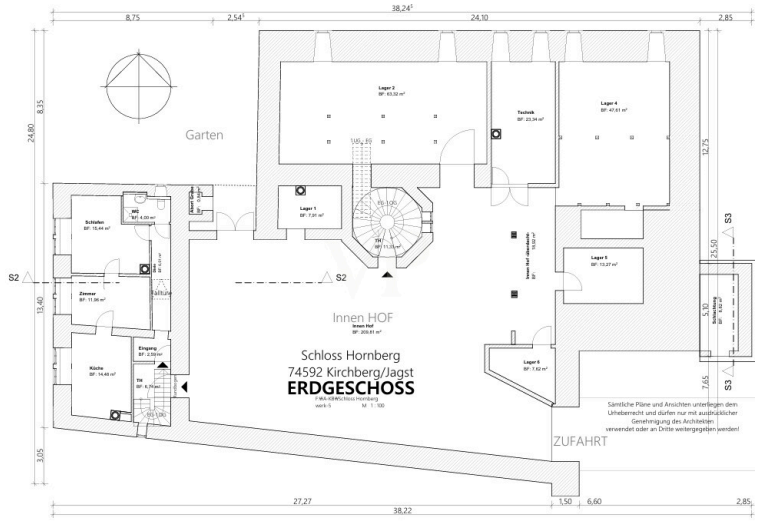
Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

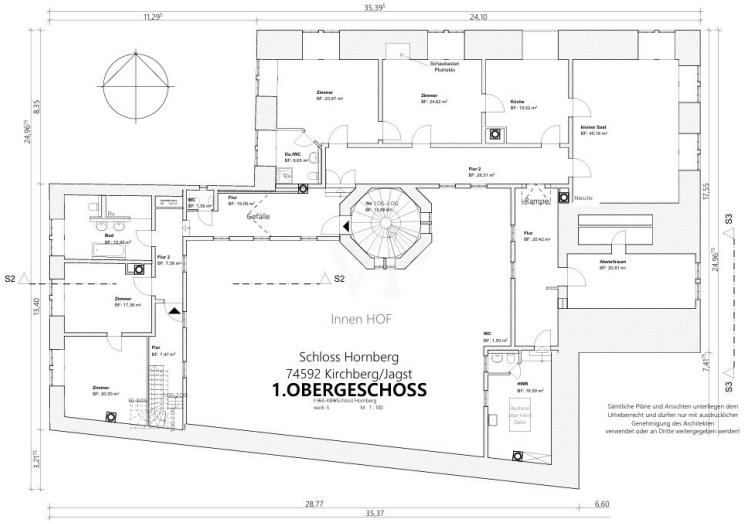
Die Immobilie

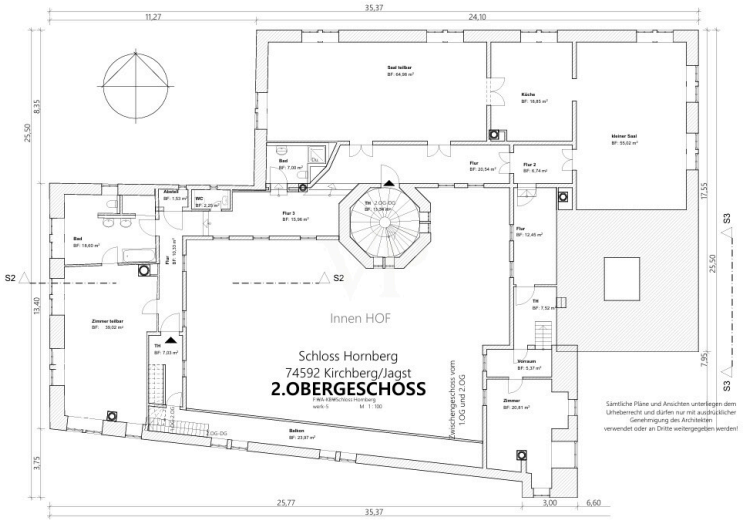


Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Ein erster Eindruck

Hoch über dem Jagsttal gelegen ist die imposante Burg Hornberg aus dem frühen 13. Jahrhundert schon von weitem zu erkennen.
Von hier aus genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf Kirchberg an der Jagst und das sich unterhalb erstreckende Jagsttal.

Die komplett sanierte Immobilie, die im Ortsteil Hornberg der Gemeinde Kirchberg gelegen ist, besticht durch seine außergewöhnliche Ausstrahlung und vereint das Wohnen oder Arbeiten im historischen Ambiente in gelungener Weise mit modernem Wohnkomfort.

Auf einer Grundstückfläche von rd. 2.998 m² bietet sich Ihnen eine Wohnfläche von ca. 566 m², die sich auf 2 Ebenen verteilt.
Hinzu kommt eine Einliegerwohnung im Erdgeschoß.

Das 1. Obergeschoß mit ca. 261 m² verfügt über sechs helle, nach individuellen Bedürfnissen nutzbare Zimmer, eine Küche, zwei Bäder, zwei separate WCs und einen Hauswirtschaftraum.

Im 2. Obergeschoß, das sich über ca. 305 m² erstreckt, befindet sich ein Saal, der auf Wunsch in zwei Räume unterteilt werden kann, sowie drei weitere großzügige und zugleich charmante Zimmer, eine Küche und ebenfalls zwei Bäder sowie ein separates WC.
Von hier aus gelangt man auch auf die Veranda zum Innenhof.

Die praktische, ca. 54 m² große Einliegerwohnung besteht aus einer Wohnküche, zwei weiteren Räumen und einem Bad.
Sie kann bspw. von Gästen oder einem Hausmeister genutzt werden.

Die Sanierung der Burg wurde so konzipiert, dass sowohl eine alleinige Wohnnutzung denkbar ist als auch die Einrichtung von Büro- und Konferenzräumen oder eine Kombination aus beidem auf den in sich abgeschlossenen Einheiten („oben wohnen, darunter arbeiten“).
Um dies alles zu ermöglichen, wurden nicht nur zahlreiche moderne Bäder mit gehobener Ausstattung eingebaut, sondern auch eine moderne EDV-Verkabelung unter Putz verlegt. Darüber hinaus erhielt die Burg neue hochwertige Denkmalschutzfenster, eine Innenwärmedämmung und eine komplett neue Elektro- und Sanitärinstallation. Besonderer Wert wurde auch auf die Restaurierung der historischen Holzdielenböden gelegt; im Übrigen wurden hochwertige Parkettböden verlegt.

Genießen Sie auf der West- und Südseite verschiedene Terrassen und eine großzügige Gartenfläche, die Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können.
Bei Bedarf können auf der Ostseite weitere Flächen, bspw. als Obstgarten oder als Pferdekoppel zur Verfügung gestellt werden.
Eine kleine Scheune dient als Garage und als weitere Lagerfläche für Gartengeräte.

Lassen Sie sich von den vielen Details überraschen, die das Leben auf einer Burg mit den Annehmlichkeiten einer hochwertigen und denkmalgerechten Modernisierung verbindet.
Insgesamt präsentiert sich dieses Schloss als ein historisches Anwesen mit Charme und Charakter in einer idyllischen Lage.

Geschichtliches:
Die Burg Hornberg befindet sich im Privatbesitz der Frhrl. v. Crailsheim'schen Familienstiftung, deren Ziel es ist, ihre historischen Gebäude nicht nur zu erhalten, sondern die Freude daran an die künftigen Bewohner weiter zu geben, die das Leben in einem weiträumigen historischen Gebäude lieben, aber nicht auf den Komfort modernen Wohnens verzichten möchten.
Die Burg wurde Anfang des 13. Jahrhunderts von den Edlen von Sulz als Ritterburg errichtet, erfuhr aber im Laufe der Jahrhunderte, insbesondere in der Renaissance, einige Veränderungen. Geblieben ist der imposante Bergfried, der wesentlich zum Erscheinungsbild der Anlage beiträgt.
Schon seit Mitte des 14. Jahrhunderts werden die Herren v. Crailsheim als Miteigentümer genannt, die 1504 alleinige Eigentümer wurden und die Burg neben weiteren historischen Gebäuden bis heute besitzen und erhalten.

Für weitere Informationen und Anregungen steht das VON POLL Team Schwäbisch Hall gerne jederzeit zur Verfügung.

Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Ausstattung und Details

Die Highlights dieser charmanten Immobilie im Überblick:
- Imposantes, historisches Anwesen mit Geschichte
- Ca. 2.998 m² Grundstück
- Ca. 620 m² Wohnfläche (OG ca. 261 m², OG II ca. 305 m², Einliegerwohnung ca. 54 m²)
- Zwei großzügige Wohnebenen (OG & OG II)
- Einliegerwohnung ca. 54 m²
- Vielseitig nutzbar (Wohnen & Gewerbe)
- Untervermietung nach Absprache & Prüfung möglich
- Komplett saniert 2023 - 2026
- Echtholzdielen und Parkettböden
- Neuwertige Bäder
- Großzügige Deckenhöhe
- Sprechanlage auf jeder Ebene
- Brückenzufahrt zur Immobilie
- Großzügige Gartenfläche
- Garage und Stellplätze
- Auf Wunsch Jagdmöglichkeit und Pferdekoppel

Dies sind nur einige der Highlights, welche Sie bei einem persönlichen Termin vor Ort erwarten.

Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Alles zum Standort

Im Herzen Süddeutschlands, in der Hohenloher Ebene, liegt Kirchberg an der Jagst. Die beeindruckende Kulisse der Altstadt mit Stadtturm, Stadtkirche und Schloss erhebt sich weithin sichtbar über das idyllische Jagsttal. Auf der Bergnase über der Jagst liegt die Burg Hornberg.

Das nur wenige Autominuten entfernte Kirchberg an der Jagst bietet alles für den täglichen Bedarf und hat ein umfangreiches Bildungs- und Betreuungsangebot von Kinderkrippe, Kindergärten, Grund-, Haupt-, Realschule und ein Gymnasium mit Internat. Auch für die gesundheitliche Versorgung mit einem großen Ärztehaus ist ausgesprochen gut. Durch das rege Vereinsleben sind viele Freizeitangebote vorhanden.

Die Anbindung an die Autobahn A6 Stuttgart-Nürnberg ist hervorragend (Fahrtzeit 10 min). In 30 min erreichen Sie die Große Kreisstadt Schwäbisch Hall mit historischer Altstadt, Klinikum und Hochschule. Auch Rothenburg ob der Tauber als Weltkulturerbe ist schnell zu erreichen und Naturliebhaber können das Hohenloher Land bspw. mit dem Fahrrad oder auf Schusters Rappen entdecken und lieben lernen.

Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24256184 - 74592 Kirchberg an der Jagst / Hornberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christopher Borstelmann

Mauerstraße 19, 74523 Schwäbisch Hall
Tel.: +49 791 - 95 61 68 90
E-Mail: schwaebisch.hall@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com