Heidenheim an der Brenz

Άνετο διαμέρισμα με μπαλκόνι σε ήσυχη τοποθεσία - Μίτελρεϊν

Αριθμός ακινήτου: 24288004



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 84.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 40 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24288004
Επιφάνεια	ca. 40 m²
Δωμάτια	1
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1966

Τιμή αγοράς	84.000 EUR
Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2024
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	16.07.2029
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	78 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1966

Αριθμός ακινήτου: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Μια πρώτη εντύπωση

Άνετο διαμέρισμα με μπαλκόνι σε ήσυχη τοποθεσία - Mittelrain. Αυτό το καλοδιατηρημένο ισόγειο διαμέρισμα συνολικής επιφάνειας περίπου 40 τ.μ. πωλείται. Βρίσκεται σε μια ήσυχη περιοχή του Mittelrain και διαθέτει μια συμπαγή και πρακτική διαρρύθμιση. Το διαμέρισμα αποτελείται από ένα ευρύχωρο δωμάτιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως σαλόνι και υπνοδωμάτιο, καθώς και μια κουζίνα ενιαίας διαρρύθμισης. Το μπάνιο διαθέτει μπανιέρα και είναι διακοσμημένο σε τυπικό στιλ της δεκαετίας του 1970. Το μπαλκόνι είναι ιδιαίτερα ελκυστικό, προσκαλώντας χαλάρωση και ηλιοθεραπεία. Προσφέρει άφθονο χώρο για ένα μικρό τραπέζι και καρέκλες, επιτρέποντάς σας να απολαύσετε τον καθαρό αέρα και τη θέα. Χτισμένο το 1966, το ακίνητο είναι σε άριστη κατάσταση. Η θέρμανση παρέχεται μέσω τηλεθέρμανσης, εξασφαλίζοντας μια αποτελεσματική και φιλική προς το περιβάλλον παροχή ενέργειας. Το διαμέρισμα είναι ιδανικό για άτομα που αναζητούν ένα συμπαγές και άνετο μέρος για να ζήσουν. Η ήσυχη τοποθεσία εγγυάται ένα χαλαρωτικό περιβάλλον διαβίωσης. Επιπλέον, η γύρω περιοχή προσφέρει πολλές εμπορικές εγκαταστάσεις και συνδέσεις με τα μέσα μαζικής μεταφοράς. Χάρη στο μεγάλο παράθυρο στο σαλόνι, το διαμέρισμα είναι όμορφα φωτεινό και πλημμυρισμένο από φυσικό φως. Βρίσκεται στο ισόγειο και προσφέρει εύκολη πρόσβαση. Το διαμέρισμα είναι σε καλή κατάσταση συνολικά και έχει φρεσκοβαμμένο. Αυτό το ακίνητο αποτελεί μια ελκυστική ευκαιρία για άτομα, ζευγάρια ή επενδυτές που αναζητούν ένα μικρό, καλοδιατηρημένο διαμέρισμα. Η ήσυχη τοποθεσία, η πρακτική διαρρύθμιση και το μπαλκόνι καθιστούν αυτό το διαμέρισμα ένα άνετο σπίτι. Τα ενδιαφερόμενα μέρη προσκαλούνται θερμά να κανονίσουν μια επίσκεψη και να βιώσουν από πρώτο χέρι τα πλεονεκτήματα αυτού του ακινήτου. Θα χαρούμε να απαντήσουμε σε οποιεσδήποτε περαιτέρω ερωτήσεις έχετε. Λάβετε υπόψη ότι οι επισκέψεις μπορούν να κανονιστούν μόνο αφού επικοινωνήσετε προσωπικά μαζί μας και μας προσκομίσετε απόδειξη τρέχουσας χρηματοδότησης. Αναμένουμε με ανυπομονησία το ερώτημά σας μέσω της φόρμας επικοινωνίας και θα επικοινωνήσουμε μαζί σας το συντομότερο δυνατό.

Αριθμός ακινήτου: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Erdgeschosswohnung
- 1 Zimmer + Küche, Garderobe und Badezimmer mit WC
- 40m²
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Kellerraum
- ruhige Lage
- kein zugewiesender Stellplatz/ Garage, öffentliche Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Haus

Αριθμός ακινήτου: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in Heidenheim Schnaitheim im Wohngebiet Mittelrain. Von diesem bevorzugten Wohngebiet aus erreichen Sie das Stadtzentrum in wenigen Minuten mit dem Bus oder PKW.
Heidenheim an der Brenz befindet sich im Osten von Baden Württemberg, ca. 25 km südlich von Aalen und ca. 45 km nördlich von Ulm, verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung (A 7, B 19), viele Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote. Heidenheim ist als Kultur-, Schul- und Sportstadt bekannt. Sie ist die größte Stadt des Landkreises.

Αριθμός ακινήτου: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2029.
Endenergiebedarf beträgt 78.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander Zipper

Spitalstraße 12, 73430 Aalen
Tel.: +49 7361 - 52 90 34 0
E-Mail: aalen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com