Heidenheim an der Brenz

Hangulatos apartman erkéllyel, csendes helyen - Mittelrain

VP azonosító: 24288004



VÉTELÁR: 84.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 40 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Áttekintés

VP azonosító	24288004
Hasznos lakótér	ca. 40 m²
Szobák	1
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1966

Vételár	84.000 EUR
Lakás	Apartment
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2024
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.07.2029
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	78 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1966

VP azonosító: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Az ingatlan





VP azonosító: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Az ingatlan





VP azonosító: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Az ingatlan





VP azonosító: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Az ingatlan



VP azonosító: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Az elso benyomás

Hangulatos, erkélyes lakás csendes helyen - Mittelrain. Ez a jól karbantartott, körülbelül 40 m²-es földszinti lakás eladó. Mittelrain csendes részén található, az ingatlan kompakt és praktikus elrendezéssel büszkélkedhet. A lakás egy tágas szobából áll, amely nappaliként és hálórészként is használható, valamint egy amerikai konyhából. A fürdoszobában kád található, és tipikus 1970-es évekbeli stílusban van berendezve. Az erkély különösen vonzó, pihenésre és napozásra csábít. Boséges helyet kínál egy kis asztalnak és székeknek, így élvezheti a friss levegot és a kilátást. Az 1966-ban épült ingatlan kiváló állapotban van. A futést távfutés biztosítja, ami hatékony és környezetbarát energiaellátást biztosít. A lakás ideális egyedülállók vagy párok számára, akik kompakt és kényelmes lakóhelyet keresnek. A csendes elhelyezkedés garantálja a pihenteto lakókörnyezetet. Ezenkívül a környék számos bevásárlási lehetoséget és tömegközlekedési kapcsolatot kínál. A nappaliban található nagy ablaknak köszönhetoen a lakás gyönyöruen világos és természetes fénnyel teli. A földszinten található, így kényelmes megközelítést kínál. A lakás összességében jó állapotban van, és frissen festették. Ez az ingatlan vonzó lehetoséget kínál magánszemélyek, párok vagy befektetok számára, akik egy kis, jól karbantartott lakást keresnek. A csendes elhelyezkedés, a praktikus elrendezés és az erkély kényelmes otthonná teszi ezt a lakást. Az érdeklodoket szeretettel várjuk, hogy egyeztessenek idopontot a megtekintésre, és elso kézbol tapasztalják meg az ingatlan elonyeit. Örömmel válaszolunk további kérdéseire. Felhívjuk figyelmét, hogy a megtekintést csak személyesen történo kapcsolatfelvétel és a jelenlegi finanszírozás igazolása után tudjuk lefoglalni. Várjuk megkeresését a kapcsolatfelvételi urlapon keresztül, és a leheto leghamarabb felvesszük Önnel a kapcsolatot.

VP azonosító: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Részletes felszereltség

- Erdgeschosswohnung
- 1 Zimmer + Küche, Garderobe und Badezimmer mit WC
- 40m²
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Kellerraum
- ruhige Lage
- kein zugewiesender Stellplatz/ Garage, öffentliche Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Haus

VP azonosító: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in Heidenheim Schnaitheim im Wohngebiet Mittelrain. Von diesem bevorzugten Wohngebiet aus erreichen Sie das Stadtzentrum in wenigen Minuten mit dem Bus oder PKW.
Heidenheim an der Brenz befindet sich im Osten von Baden Württemberg, ca. 25 km südlich von Aalen und ca. 45 km nördlich von Ulm, verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung (A 7, B 19), viele Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote. Heidenheim ist als Kultur-, Schul- und Sportstadt bekannt. Sie ist die größte Stadt des Landkreises.

VP azonosító: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2029.
Endenergiebedarf beträgt 78.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander Zipper

Spitalstraße 12, 73430 Aalen
Tel.: +49 7361 - 52 90 34 0
E-Mail: aalen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com