Adenau

Parcela en ladera en una ubicación central en Adenau

Número de propiedad: 24315003



PRECIO DE COMPRA: 65.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 402 m^2

Número de propiedad: 24315003 - 53518 Adenau

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24315003 - 53518 Adenau

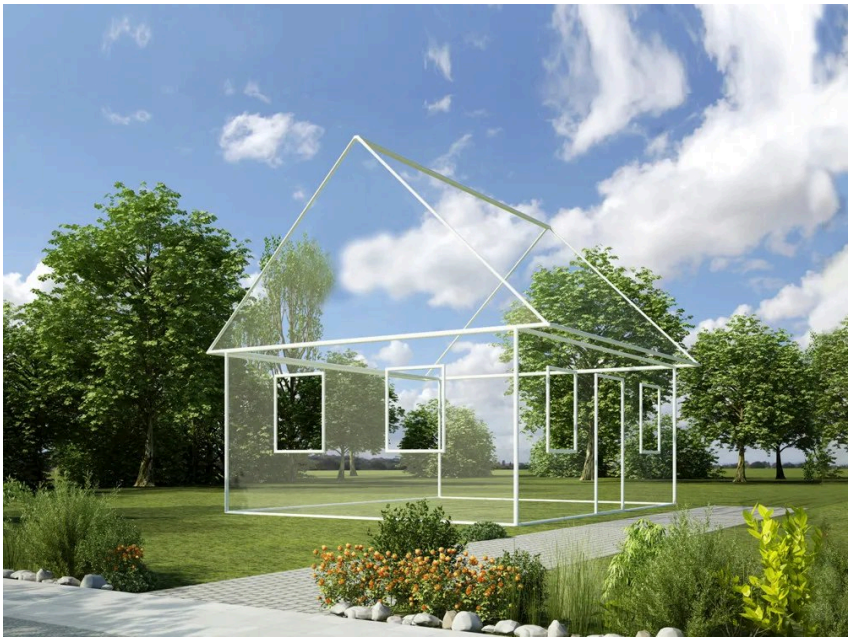
De un vistazo

Número de propiedad	24315003

Precio de compra	65.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24315003 - 53518 Adenau

La propiedad



Número de propiedad: 24315003 - 53518 Adenau

Una primera impresión

Se vende un terreno de aproximadamente 402 m² en una ubicación muy céntrica. La pendiente del terreno ofrece numerosas posibilidades para crear un espacio habitable único. La construcción está sujeta al artículo 34 del Código Civil Alemán (BGB), lo que permite opciones de diseño flexibles. La propiedad goza de una ubicación atractiva que le permite disfrutar tanto de las ventajas de la vida urbana como de la tranquilidad y privacidad de una zona residencial. Las excelentes conexiones de transporte público garantizan un fácil acceso a todos los servicios esenciales y al centro de la ciudad. El terreno ofrece amplio espacio para un proyecto de construcción personalizado que se adapte a sus necesidades y preferencias. El terreno en pendiente abre un amplio abanico de posibilidades de diseño, permitiéndole optimizar el espacio disponible. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un lugar que combine tranquilidad y privacidad con un cómodo acceso a los centros urbanos. Su céntrica ubicación proporciona fácil acceso a tiendas, colegios y restaurantes. El terreno ofrece la base ideal para un diseño de espacios habitables modernos. Gracias a la pendiente del terreno, podrá disfrutar de impresionantes vistas desde todas las habitaciones. Diseñe sus espacios según su propia visión y necesidades, y disfrute de un ambiente que le permitirá olvidarse del estrés del día a día. Su ubicación tranquila y céntrica hace de esta propiedad un lugar muy atractivo para vivir. Podrá disfrutar de las comodidades de la ciudad mientras experimenta la paz y la comodidad de una zona residencial. Esperamos poder mostrarle esta propiedad en persona. No dude en contactarnos hoy mismo para obtener más información.

Número de propiedad: 24315003 - 53518 Adenau

Detalles de los servicios

- extreme Hanglage

Número de propiedad: 24315003 - 53518 Adenau

Todo sobre la ubicación

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen , von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.
So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.
Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.
Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Número de propiedad: 24315003 - 53518 Adenau

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24315003 - 53518 Adenau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com