Adenau

Terrain en pente idéalement situé à Adenau

CODE DU BIEN: 24315003



PRIX D'ACHAT: 65.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 402 m^2

CODE DU BIEN: 24315003 - 53518 Adenau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24315003 - 53518 Adenau

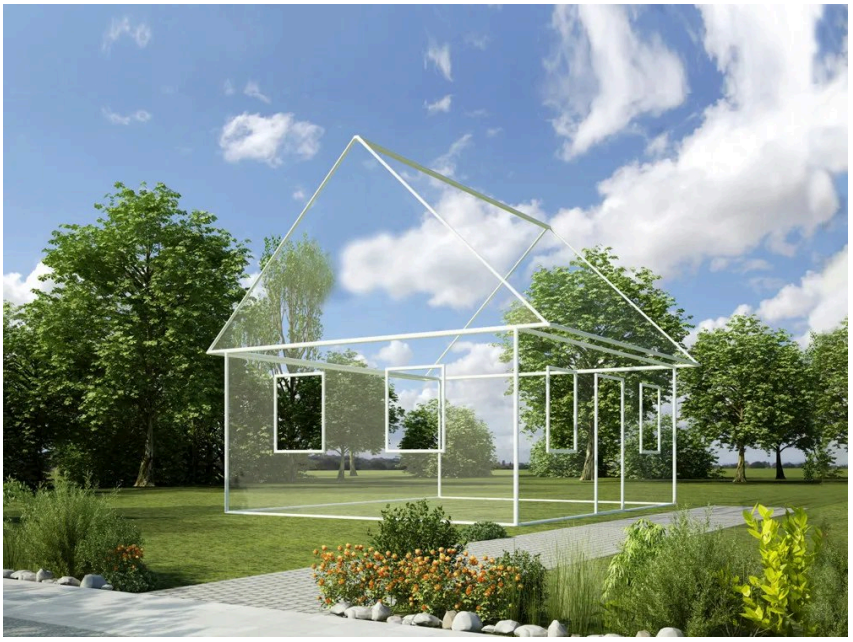
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24315003

Prix d'achat	65.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24315003 - 53518 Adenau

La propriété



CODE DU BIEN: 24315003 - 53518 Adenau

Une première impression

À vendre : un terrain d'environ 402 m² idéalement situé en plein centre-ville. Ce terrain en pente offre de nombreuses possibilités pour créer un espace de vie unique. La construction est soumise à l'article 34 du Code civil allemand (BGB), ce qui permet une grande flexibilité en matière de conception. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, vous permettant de profiter à la fois des avantages de la vie citadine et du calme d'un quartier résidentiel. D'excellentes liaisons de transports en commun garantissent un accès facile à toutes les commodités et au centre-ville. Le terrain offre un espace généreux pour un projet de construction sur mesure, répondant à vos besoins et préférences. La pente du terrain ouvre un large éventail de possibilités d'aménagement, vous permettant d'optimiser l'espace disponible. Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent un lieu alliant tranquillité et intimité à un accès facile aux centres urbains. Sa situation centrale offre un accès aisé aux commerces, écoles et restaurants. Le terrain constitue une base idéale pour la conception d'un espace de vie moderne. Grâce à sa pente, vous profiterez de vues imprenables depuis chaque pièce. Concevez vos espaces de vie selon vos envies et vos besoins, et profitez d'une atmosphère propice à la détente et à la sérénité. Son emplacement à la fois calme et central fait de cette propriété un lieu de vie très recherché. Vous profiterez des commodités de la ville tout en savourant la tranquillité et le confort d'un quartier résidentiel. Nous serions ravis de vous faire visiter cette propriété. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour plus d'informations.

CODE DU BIEN: 24315003 - 53518 Adenau

Détails des commodités

- extreme Hanglage

CODE DU BIEN: 24315003 - 53518 Adenau

Tout sur l'emplacement

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen , von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.
So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.
Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.
Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 24315003 - 53518 Adenau

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24315003 - 53518 Adenau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com