Adenau

Οικόπεδο σε πλαγιά λόφου σε κεντρική τοποθεσία στο Αντενάου

Αριθμός ακινήτου: 24315003



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 65.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 402 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24315003 - 53518 Adenau

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24315003 - 53518 Adenau

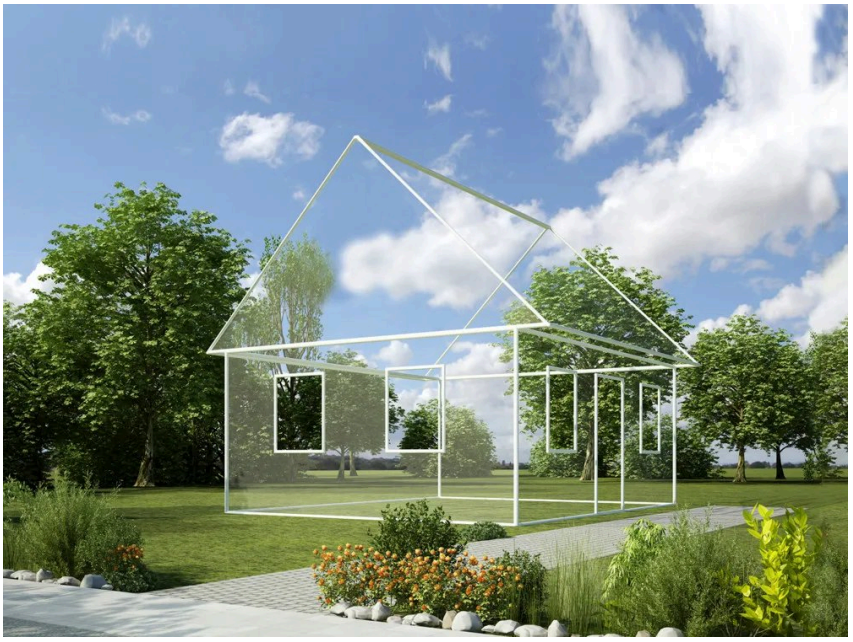
Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24315003

Τιμή αγοράς	65.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24315003 - 53518 Adenau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24315003 - 53518 Adenau

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται οικόπεδο περίπου 402 τ.μ. σε πολύ κεντρική τοποθεσία. Το επικλινές οικόπεδο προσφέρει πολλές δυνατότητες για τη δημιουργία ενός μοναδικού χώρου διαβίωσης. Η κατασκευή υπόκειται στο άρθρο 34 του Γερμανικού Αστικού Κώδικα (BGB), επιτρέποντας ευέλικτες επιλογές σχεδιασμού. Το ακίνητο διαθέτει μια ελκυστική τοποθεσία, επιτρέποντάς σας να απολαύσετε τόσο τα πλεονεκτήματα της ζωής στην πόλη όσο και την ηρεμία και την ιδιωτικότητα μιας κατοικημένης περιοχής. Οι άριστες συνδέσεις με τα μέσα μαζικής μεταφοράς εξασφαλίζουν εύκολη πρόσβαση σε όλες τις βασικές παροχές και στο κέντρο της πόλης. Το οικόπεδο προσφέρει άφθονο χώρο για ένα εξατομικευμένο οικοδομικό έργο που ανταποκρίνεται στις ατομικές σας ανάγκες και προτιμήσεις. Το επικλινές έδαφος ανοίγει μια πληθώρα δυνατοτήτων σχεδιασμού, επιτρέποντάς σας να αξιοποιήσετε στο έπακρο τον διαθέσιμο χώρο. Αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για όσους αναζητούν ένα μέρος που συνδυάζει την ηρεμία και την ιδιωτικότητα με την εύκολη πρόσβαση στα αστικά κέντρα. Η κεντρική του τοποθεσία παρέχει εύκολη πρόσβαση σε καταστήματα, σχολεία και εστιατόρια. Το οικόπεδο προσφέρει την ιδανική βάση για μοντέρνο σχεδιασμό χώρου διαβίωσης. Χάρη στο επικλινές έδαφος, μπορείτε να απολαύσετε εκπληκτική θέα από κάθε δωμάτιο. Σχεδιάστε τους χώρους διαβίωσής σας σύμφωνα με το δικό σας όραμα και ανάγκες και απολαύστε μια ατμόσφαιρα που σας επιτρέπει να ξεχάσετε το άγχος της καθημερινότητας. Η ήσυχη αλλά κεντρική τοποθεσία καθιστά αυτό το ακίνητο ένα εξαιρετικά επιθυμητό μέρος για να ζήσετε. Μπορείτε να απολαύσετε τις ανέσεις της πόλης, ενώ παράλληλα απολαμβάνετε την ηρεμία και την άνεση μιας κατοικημένης περιοχής. Ανυπομονούμε να σας δείξουμε αυτό το ακίνητο από κοντά. Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας σήμερα για περισσότερες πληροφορίες.

Αριθμός ακινήτου: 24315003 - 53518 Adenau

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- extreme Hanglage

Αριθμός ακινήτου: 24315003 - 53518 Adenau

Όλα για την τοποθεσία

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen , von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.
So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.
Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.
Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Αριθμός ακινήτου: 24315003 - 53518 Adenau

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24315003 - 53518 Adenau

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com