Adenau

Lejtos telek központi helyen Adenauban

VP azonosító: 24315003



VÉTELÁR: 65.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 402 m^2

VP azonosító: 24315003 - 53518 Adenau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24315003 - 53518 Adenau

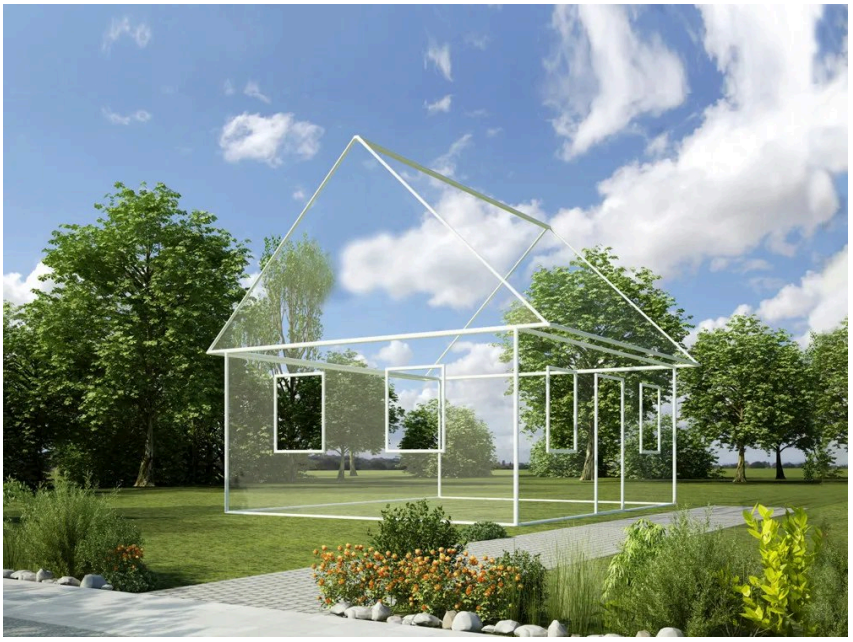
Áttekintés

VP azonosító	24315003

Vételár	65.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 24315003 - 53518 Adenau

Az ingatlan



VP azonosító: 24315003 - 53518 Adenau

Az elso benyomás

Eladó egy körülbelül 402 m²-es telek központi helyen. A lejtos telek számos lehetoséget kínál egyedi lakótér kialakítására. Az építkezés a Német Polgári Törvénykönyv (BGB) 34. szakaszának hatálya alá tartozik, amely rugalmas tervezési lehetoségeket tesz lehetové. Az ingatlan vonzó elhelyezkedéssel büszkélkedhet, így élvezheti a városi élet elonyeit, valamint a lakóövezet nyugalmát és magánéletét. A kiváló tömegközlekedési kapcsolatok biztosítják a könnyu hozzáférést minden alapveto szolgáltatáshoz és a városközponthoz. A telek boséges helyet kínál egy egyedi építési projekthez, amely megfelel az Ön egyéni igényeinek és preferenciáinak. A lejtos terep rengeteg tervezési lehetoséget nyit meg, lehetové téve a rendelkezésre álló tér optimális kihasználását. Ez az ingatlan ideális azok számára, akik olyan helyet keresnek, amely a nyugalmat és a magánéletet ötvözi a városközpontok kényelmes megközelíthetoségével. Központi elhelyezkedése könnyu hozzáférést biztosít az üzletekhez, iskolákhoz és éttermekhez. A telek ideális alapot nyújt a modern lakótér-tervezéshez. A lejtos terepnek köszönhetoen minden szobából lenyugözo kilátásban gyönyörködhet. Alakítsa ki lakótereit saját elképzelése és igényei szerint, és élvezze azt a légkört, amely elfeledteti a mindennapi élet stresszét. A csendes, mégis központi elhelyezkedés teszi ezt az ingatlant rendkívül kívánatos lakóhellyé. Élvezheti a város kényelmét, miközben megtapasztalja egy lakóövezet nyugalmát és kényelmét. Várjuk, hogy személyesen is megmutathassuk Önnek ezt az ingatlant. További információért forduljon hozzánk bizalommal még ma!

VP azonosító: 24315003 - 53518 Adenau

Részletes felszereltség

- extreme Hanglage

VP azonosító: 24315003 - 53518 Adenau

Minden a helyszínrol

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen , von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.
So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.
Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.
Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

VP azonosító: 24315003 - 53518 Adenau

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24315003 - 53518 Adenau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com