Adenau

Terreno collinare in posizione centrale ad Adenau

Codice oggetto: 24315003



PREZZO D'ACQUISTO: 65.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 402 m^2

Codice oggetto: 24315003 - 53518 Adenau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24315003 - 53518 Adenau

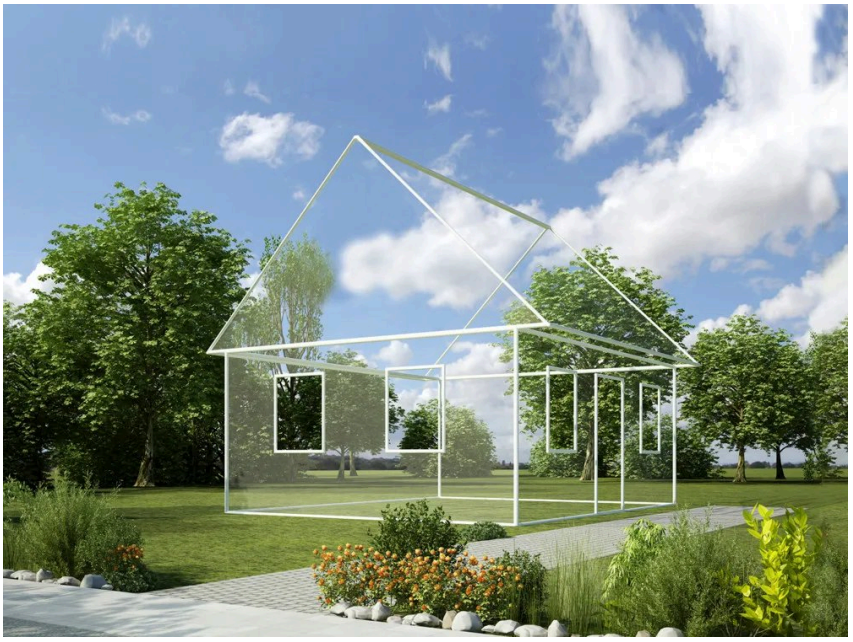
A colpo d'occhio

Codice oggetto	24315003

Prezzo d'acquisto	65.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 24315003 - 53518 Adenau

La proprietà



Codice oggetto: 24315003 - 53518 Adenau

Una prima impressione

In vendita un terreno di circa 402 m² in posizione centralissima. Il terreno in pendenza offre numerose possibilità per creare uno spazio abitativo unico. L'edilizia è soggetta all'art. 34 del Codice Civile Tedesco (BGB), consentendo opzioni di progettazione flessibili. L'immobile vanta una posizione privilegiata, che vi permetterà di godere sia dei vantaggi della vita cittadina che della tranquillità e della privacy di una zona residenziale. Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici garantiscono un facile accesso a tutti i servizi essenziali e al centro città. Il terreno offre ampio spazio per un progetto edilizio personalizzato che soddisfi le vostre esigenze e preferenze individuali. Il terreno in pendenza offre numerose possibilità di progettazione, consentendo di sfruttare al meglio lo spazio disponibile. Questa proprietà è ideale per chi cerca un luogo che coniughi tranquillità e privacy con un comodo accesso ai centri urbani. La sua posizione centrale offre un facile accesso a negozi, scuole e ristoranti. Il terreno offre una base ideale per una progettazione moderna degli spazi abitativi. Grazie al terreno in pendenza, potrete godere di una vista mozzafiato da ogni stanza. Progettate i vostri spazi abitativi secondo i vostri desideri e le vostre esigenze e godetevi un'atmosfera che vi farà dimenticare lo stress della vita quotidiana. La posizione tranquilla ma centrale rende questa proprietà un luogo molto ricercato in cui vivere. Potrete godere dei servizi della città, godendo al contempo della pace e del comfort di una zona residenziale. Non vediamo l'ora di mostrarvi questa proprietà di persona. Non esitate a contattarci oggi stesso per maggiori informazioni.

Codice oggetto: 24315003 - 53518 Adenau

Dettagli dei servizi

- extreme Hanglage

Codice oggetto: 24315003 - 53518 Adenau

Tutto sulla posizione

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen , von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.
So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.
Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.
Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Codice oggetto: 24315003 - 53518 Adenau

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24315003 - 53518 Adenau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com