Ulrichstein

Herrlich gelegenes Baugrundstück in Ulrichstein

Objektnummer: 24332007



KAUFPREIS: 58.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1242 m^2

Objektnummer: 24332007 - 35327 Ulrichstein

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24332007 - 35327 Ulrichstein

Auf einen Blick

Objektnummer	24332007

Kaufpreis	58.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24332007 - 35327 Ulrichstein

Die Immobilie





Objektnummer: 24332007 - 35327 Ulrichstein

Ein erster Eindruck

Das ca. 1242 m² große Grundstück am Rande von Ulrichstein bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für den Bau eines individuellen Wohnhauses.

Diese Grundstücksfläche zeichnet sich durch ihre großzügigen Ausmaße aus, die sowohl Raum für ein Einfamilienhaus als auch für Garten- bzw. Grünflächen lässt. Die Fläche eignet sich hervorragend für Familien, die Wert auf einen eigenen Garten legen, aber auch für Paare oder Einzelpersonen, die sich ein geräumiges Zuhause schaffen möchten.

Die Lage des Grundstücks bietet eine ansprechende Umgebung, die von natürlicher Landschaft und dennoch nicht weit von den alltäglichen Annehmlichkeiten geprägt ist. Ulrichstein, ein malerischer Ort im Vogelsbergkreis, bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege sowie kulturelle Angebote. Auch Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung sind gut zu erreichen, was besonders die Bedürfnisse von Familien abdeckt.

Ein weiterer Vorteil des Grundstücks ist seine Verfügbarkeit als Bauland. Dies gibt den zukünftigen Eigentümern die Freiheit, ein Gebäude nach ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen zu errichten. Ob es ein modernes Architektenhaus oder ein traditionelles Eigenheim werden soll – die Möglichkeiten sind vielfältig.

In Bezug auf die Erschließung bietet das Grundstück gute Voraussetzungen. Alle notwendigen Versorgungsanschlüsse wie Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation sind in der näheren Umgebung vorhanden, sodass der Anschluss für den Bau eines Hauses problemlos realisierbar ist.

Um weitere Informationen oder eine Besichtigung zu vereinbaren, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese Chance, eine individuell gestaltbare Fläche in einer attraktiven und friedlichen Lage zu erwerben und verwirklichen Sie hier Ihre Wohnträume. Kontaktieren Sie uns, um mehr über dieses Baugrundstück in Ulrichstein zu erfahren und eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses interessante Angebot näher zu bringen.

Objektnummer: 24332007 - 35327 Ulrichstein

Alles zum Standort

Im südwestlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Ulrichstein, die sich in die Ortsteile Bobenhausen, Feldkrücken, Helpershain, Kölzenhain, Ober-Seibertenrod, Rebgeshain, Unter-Seibertenrod, Ulrichstein und Wohnfeld unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 3.028.
Für den täglichen Bedarf ist alles vorhanden, so besitzt die Stadt Ulrichstein eine Anzahl von Ärzten, eine Apotheke, Banken sowie Nahversorgern sowie ein Betreuungs- und Bildungsangebot bestehend aus einer Kinderbetreuungseinrichtung sowie einer Grundschule.
Das Angebot an Freizeit- und Kultureinrichtungen, darunter der Schlossberg Ulrichstein mit dem Vogelsberggarten, ein Museum sowie weitere historische Bauwerke bieten eine willkommene Abwechslung vom Alltag und sorgen für Erholung.
Die nächstgelegene Anbindung an die Bundesstraße 49 (Gießen-Alsfeld) befindet sich in 5,5 km Entfernung. Die Anschlussstelle der A5 ist in 15 km erreichbar; die Entfernung zu den Städten Grünberg beträgt 15 km, Gießen 40 km und Frankfurt 90 km.

Objektnummer: 24332007 - 35327 Ulrichstein

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Svenja Heyn

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)
Tel.: +49 6633 – 91 12 845
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com