Ulrichstein

Terrain constructible magnifiquement situé à Ulrichstein

CODE DU BIEN: 24332007



PRIX D'ACHAT: 58.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1242 m^2

CODE DU BIEN: 24332007 - 35327 Ulrichstein

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24332007 - 35327 Ulrichstein

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24332007

Prix d'achat	58.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24332007 - 35327 Ulrichstein

La propriété





CODE DU BIEN: 24332007 - 35327 Ulrichstein

Une première impression

Ce terrain d'environ 1242 m² situé aux abords d'Ulrichstein offre une excellente opportunité de construire une maison sur mesure. Ses dimensions généreuses permettent d'aménager une maison individuelle, un jardin et des espaces verts. Il est idéal pour les familles qui apprécient un jardin privatif, ainsi que pour les couples ou les personnes seules à la recherche d'une maison spacieuse. Son emplacement offre un cadre attrayant, caractérisé par un paysage naturel, tout en restant proche des commodités. Ulrichstein, village pittoresque du district de Vogelsberg, propose de nombreuses activités de loisirs, notamment des sentiers de randonnée et des pistes cyclables, ainsi que des attractions culturelles. Écoles, crèches, commerces et services médicaux sont également facilement accessibles, répondant particulièrement aux besoins des familles. Autre atout : ce terrain constructible offre aux futurs propriétaires la liberté de construire selon leurs préférences et leurs exigences. Qu'il s'agisse d'une maison d'architecte moderne ou d'une maison familiale traditionnelle, les possibilités sont nombreuses. Le terrain offre également un excellent potentiel de développement. Tous les raccordements aux réseaux nécessaires (eau, assainissement, électricité et télécommunications) sont disponibles à proximité immédiate, facilitant ainsi le raccordement de votre terrain pour la construction de votre maison. Nous serons ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite à tout moment. Saisissez cette opportunité d'acquérir un terrain dans un cadre agréable et paisible, offrant un espace à personnaliser et permettant de réaliser la maison de vos rêves. Contactez-nous pour en savoir plus sur ce terrain constructible à Ulrichstein et pour programmer une visite. Nous serons heureux de vous présenter cette opportunité exceptionnelle.

CODE DU BIEN: 24332007 - 35327 Ulrichstein

Tout sur l'emplacement

Im südwestlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Ulrichstein, die sich in die Ortsteile Bobenhausen, Feldkrücken, Helpershain, Kölzenhain, Ober-Seibertenrod, Rebgeshain, Unter-Seibertenrod, Ulrichstein und Wohnfeld unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 3.028.
Für den täglichen Bedarf ist alles vorhanden, so besitzt die Stadt Ulrichstein eine Anzahl von Ärzten, eine Apotheke, Banken sowie Nahversorgern sowie ein Betreuungs- und Bildungsangebot bestehend aus einer Kinderbetreuungseinrichtung sowie einer Grundschule.
Das Angebot an Freizeit- und Kultureinrichtungen, darunter der Schlossberg Ulrichstein mit dem Vogelsberggarten, ein Museum sowie weitere historische Bauwerke bieten eine willkommene Abwechslung vom Alltag und sorgen für Erholung.
Die nächstgelegene Anbindung an die Bundesstraße 49 (Gießen-Alsfeld) befindet sich in 5,5 km Entfernung. Die Anschlussstelle der A5 ist in 15 km erreichbar; die Entfernung zu den Städten Grünberg beträgt 15 km, Gießen 40 km und Frankfurt 90 km.

CODE DU BIEN: 24332007 - 35327 Ulrichstein

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Svenja Heyn

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)
Tel.: +49 6633 – 91 12 845
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com