Detmold

Commercial property for project planning at Detmold train station - A unique opportunity!

Property ID: 24336009g



PURCHASE PRICE: 4.950.000 EUR • LAND AREA: 24941 m^2

Property ID: 24336009g - 32756 Detmold

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24336009g - 32756 Detmold

At a glance

Property ID	24336009g
Year of construction	1960

Purchase Price	4.950.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 18300 m²
Condition of property	In need of renovation
Office space	ca. 500 m²

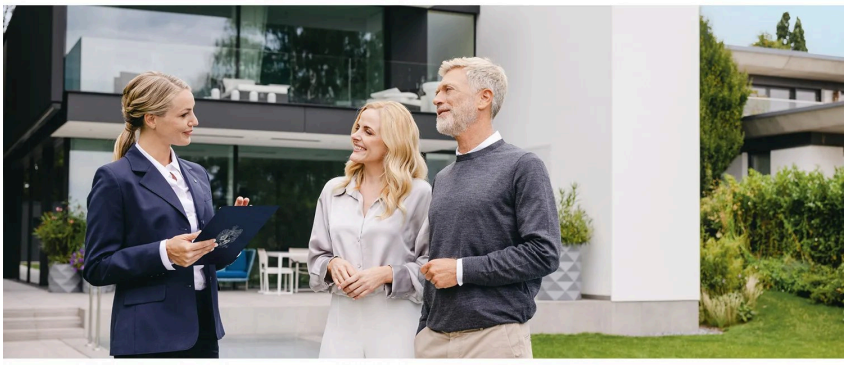
Property ID: 24336009g - 32756 Detmold

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Property ID: 24336009g - 32756 Detmold

A first impression

Commercial property for project planning at Detmold train station - A unique opportunity! Now also possible for additional residential development! This spacious commercial and industrial property is located in a prime location in the center of Detmold. The offered commercial property covers an area of approximately 24,941 m² and offers a variety of usage possibilities. Currently, there is a warehouse on the property with a total area of approximately 17,800 m², of which approximately 250 m² can be used for office purposes and approximately 17,550 m² serves as storage space. In addition, there is an older administration building on the property with an area of approximately 500 m². All buildings require renovation. According to an expert report, the main building was constructed between 1960 and 1965. About 5-6 years ago, the entire property was brought up to current fire safety standards to meet the requirements for a change of use. This included the installation of new fire doors, firewalls, fire curtains, and a modern fire alarm system. Opportunities: The property offers potential for various development concepts. Construction according to Section 34 is possible. In addition to the option of renovating the existing buildings and using them for commercial purposes, there is also the option of demolishing the old buildings and redeveloping the property. This opens up the chance to create customized commercial or industrial spaces, or even a residential component, according to individual requirements. Conclusion: This commercial and industrial building offers a first-class opportunity for companies seeking spacious commercial space in the heart of Detmold. With a considerable total area and the possibility of customizing the property, this building offers a multitude of uses. The completed fire safety upgrades ensure safety and compliance with current regulations. Take advantage of this opportunity to implement your business ideas in a central and easily accessible location. Arrange a viewing appointment today to explore this attractive offer in more detail and discover the full potential of this property.

Property ID: 24336009g - 32756 Detmold

Details of amenities

- Lagerflächen sind nicht beheizt
- WC-Anlagen
- ausreichend Parkmöglichkeiten
- Hallenhöhe ca. 4,50 - 5,00 m
- Verladerampe
- zwei Rampen zum Be- oder Entladen

Property ID: 24336009g - 32756 Detmold

All about the location

Das Objekt befindet sich in einem Industriegebiet und liegt nördlich der Innenstadt von Detmold. Der Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe. Die B239 führt Sie schnell nach Lage und zur Autobahn.

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Auf kultureller Ebene hat Detmold besonders viel zu bieten. Das Freilichtmuseum ist das größte seiner Art in Europa und zählt jährlich ca. 250.000 Besucher. Weitere beliebte Ausflugsziele sind die Externsteine, das Hermannsdenkmal und der Donoperteich. Für zusätzliche Unterhaltung sorgt das Landestheater mit seinen fünf Spielstätten. Das wunderschöne Palais mit anschließendem Palaisgarten ist der Sitz der Musikhochschule, welcher ein Großteil des vielfältigen Musikangebotes in Detmold zu verdanken ist.

Die Innenstadt ist ausgestattet mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und wird geschmückt durch das Detmolder Schloss mit angrenzendem Park. Auch die historische Altstadt, dessen Mittelpunkt der Marktplatz ist lädt zum verweilen ein.

Property ID: 24336009g - 32756 Detmold

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24336009g - 32756 Detmold

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com