Detmold

Local comercial para planificación de proyecto en la estación de tren de Detmold: ¡una oportunidad única!

Número de propiedad: 24336009g



PRECIO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 24941 m^2

Número de propiedad: 24336009g - 32756 Detmold

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24336009g - 32756 Detmold

De un vistazo

Número de propiedad	24336009g
Año de construcción	1960

Precio de compra	4.950.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 18300 m²
Superficie de oficinas	ca. 500 m²

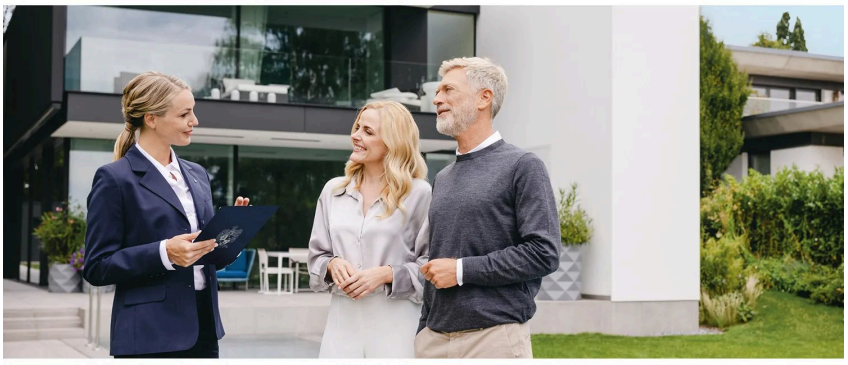
Número de propiedad: 24336009g - 32756 Detmold

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24336009g - 32756 Detmold

Una primera impresión

Local comercial para proyecto en la estación de tren de Detmold: ¡Una oportunidad única! ¡Ahora también con posibilidad de desarrollo residencial adicional! Este espacioso local comercial e industrial se encuentra en una ubicación privilegiada en el centro de Detmold. El local comercial en oferta tiene una superficie de aproximadamente 24.941 m² y ofrece diversas posibilidades de uso. Actualmente, cuenta con una nave industrial con una superficie total de aproximadamente 17.800 m², de los cuales aproximadamente 250 m² se pueden utilizar para oficinas y aproximadamente 17.550 m² para almacenamiento. Además, cuenta con un antiguo edificio administrativo con una superficie de aproximadamente 500 m². Todos los edificios requieren renovación. Según un informe pericial, el edificio principal se construyó entre 1960 y 1965. Hace unos 5 o 6 años, toda la propiedad se adaptó a las normas de seguridad contra incendios vigentes para cumplir con los requisitos de un cambio de uso. Esto incluyó la instalación de nuevas puertas cortafuegos, cortafuegos, cortinas cortafuegos y un moderno sistema de alarma contra incendios. Oportunidades: La propiedad ofrece potencial para diversos conceptos de desarrollo. Es posible la construcción según la Sección 34. Además de la opción de renovar los edificios existentes y utilizarlos con fines comerciales, también existe la opción de demoler los edificios antiguos y reurbanizar la propiedad. Esto abre la posibilidad de crear espacios comerciales o industriales personalizados, o incluso un componente residencial, según las necesidades individuales. Conclusión: Este edificio comercial e industrial ofrece una oportunidad de primera clase para empresas que buscan un amplio espacio comercial en el corazón de Detmold. Con una superficie total considerable y la posibilidad de personalizar la propiedad, este edificio ofrece una multitud de usos. Las mejoras de seguridad contra incendios realizadas garantizan la seguridad y el cumplimiento de la normativa vigente. Aproveche esta oportunidad para implementar sus ideas de negocio en una ubicación céntrica y de fácil acceso. Concierte una visita hoy mismo para explorar esta atractiva oferta con más detalle y descubrir todo el potencial de esta propiedad.

Número de propiedad: 24336009g - 32756 Detmold

Detalles de los servicios

- Lagerflächen sind nicht beheizt
- WC-Anlagen
- ausreichend Parkmöglichkeiten
- Hallenhöhe ca. 4,50 - 5,00 m
- Verladerampe
- zwei Rampen zum Be- oder Entladen

Número de propiedad: 24336009g - 32756 Detmold

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich in einem Industriegebiet und liegt nördlich der Innenstadt von Detmold. Der Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe. Die B239 führt Sie schnell nach Lage und zur Autobahn.

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Auf kultureller Ebene hat Detmold besonders viel zu bieten. Das Freilichtmuseum ist das größte seiner Art in Europa und zählt jährlich ca. 250.000 Besucher. Weitere beliebte Ausflugsziele sind die Externsteine, das Hermannsdenkmal und der Donoperteich. Für zusätzliche Unterhaltung sorgt das Landestheater mit seinen fünf Spielstätten. Das wunderschöne Palais mit anschließendem Palaisgarten ist der Sitz der Musikhochschule, welcher ein Großteil des vielfältigen Musikangebotes in Detmold zu verdanken ist.

Die Innenstadt ist ausgestattet mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und wird geschmückt durch das Detmolder Schloss mit angrenzendem Park. Auch die historische Altstadt, dessen Mittelpunkt der Marktplatz ist lädt zum verweilen ein.

Número de propiedad: 24336009g - 32756 Detmold

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24336009g - 32756 Detmold

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com