Detmold

Εμπορικό/βιομηχανικό κτίριο στο κέντρο του Ντέτμολντ

Αριθμός ακινήτου: 24336009k



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.950.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 24941 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24336009k - 32756 Detmold

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24336009k - 32756 Detmold

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24336009k
Έτος κατασκευής	1960

Τιμή αγοράς	4.950.000 EUR
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 18300 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 500 m²

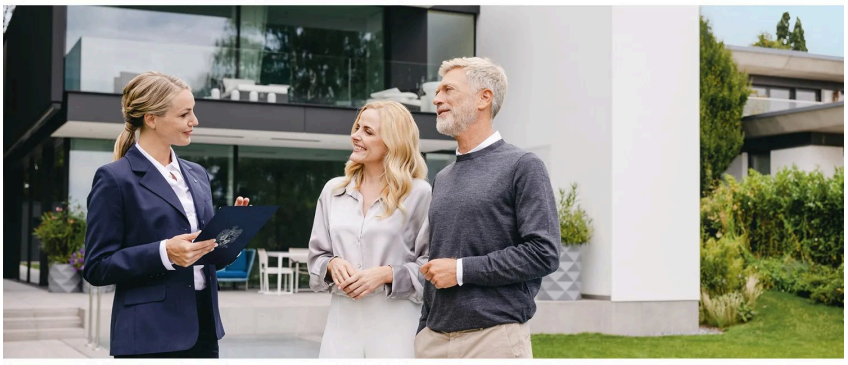
Αριθμός ακινήτου: 24336009k - 32756 Detmold

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 24336009k - 32756 Detmold

Μια πρώτη εντύπωση

Εμπορικό/Βιομηχανικό Κτίριο στο Κέντρο του Ντέτμολντ - Τώρα με Δυνατότητα Πρόσθετης Οικιστικής Ανάπτυξης! Αυτό το ευρύχωρο εμπορικό και βιομηχανικό ακίνητο βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία στην καρδιά του Ντέτμολντ. Το προσφερόμενο εμπορικό ακίνητο καλύπτει έκταση περίπου 24.941 τ.μ. και προσφέρει μια ποικιλία πιθανών χρήσεων. Επί του παρόντος, το ακίνητο περιλαμβάνει ένα κτίριο συνολικής επιφάνειας περίπου 17.800 τ.μ., εκ των οποίων περίπου 250 τ.μ. μπορούν να χρησιμοποιηθούν για γραφεία και περίπου 17.550 τ.μ. χρησιμεύουν ως αποθηκευτικός χώρος. Επιπλέον, υπάρχει ένα παλαιότερο κτίριο διοίκησης στο ακίνητο με επιφάνεια περίπου 500 τ.μ. Όλα τα κτίρια χρειάζονται ανακαίνιση. Σύμφωνα με έκθεση εμπειρογνωμόνων, το κύριο κτίριο κατασκευάστηκε μεταξύ 1960 και 1965. Πριν από περίπου 5-6 χρόνια, ολόκληρο το ακίνητο αναβαθμίστηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα πυρασφάλειας για να πληροί τις απαιτήσεις για αλλαγή χρήσης. Αυτό περιελάμβανε την εγκατάσταση νέων πυρασφαλών θυρών, τείχους προστασίας, πυροκουρτινών και ενός σύγχρονου συστήματος συναγερμού πυρκαγιάς. Ευκαιρίες: Το ακίνητο προσφέρει δυνατότητες για διάφορες αναπτυξιακές ιδέες. Η κατασκευή επιτρέπεται βάσει του Άρθρου 34. Εκτός από την επιλογή ανακαίνισης των υφιστάμενων κτιρίων και χρήσης τους για εμπορικούς σκοπούς, υπάρχει επίσης η επιλογή κατεδάφισης των παλαιών κτιρίων και ανακατασκευής του οικοπέδου. Αυτό ανοίγει τη δυνατότητα δημιουργίας προσαρμοσμένων εμπορικών ή βιομηχανικών χώρων, ή ακόμα και ενός οικιστικού στοιχείου, σύμφωνα με τις ατομικές απαιτήσεις. Συμπέρασμα: Αυτό το εμπορικό και βιομηχανικό κτίριο προσφέρει μια πρώτης τάξεως ευκαιρία για εταιρείες που αναζητούν ευρύχωρο εμπορικό χώρο στην καρδιά του Ντέτμολντ. Με σημαντική συνολική έκταση και δυνατότητα ατομικής ανάπτυξης οικοπέδου, το ακίνητο προσφέρει πολλαπλές χρήσεις. Οι ολοκληρωμένες αναβαθμίσεις πυρασφάλειας διασφαλίζουν την ασφάλεια και τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς. Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία για να εφαρμόσετε τις επιχειρηματικές σας ιδέες σε μια κεντρική και εύκολα προσβάσιμη τοποθεσία. Κλείστε ένα ραντεβού επίσκεψης σήμερα για να εξερευνήσετε αυτήν την ελκυστική προσφορά με περισσότερες λεπτομέρειες και να ανακαλύψετε όλες τις δυνατότητες αυτού του ακινήτου.

Αριθμός ακινήτου: 24336009k - 32756 Detmold

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Lagerflächen sind nicht beheizt
- WC-Anlagen
- ausreichend Parkmöglichkeiten
- Hallenhöhe ca. 4,50 - 5,00 m
- Verladerampe
- zwei Rampen zum Be- oder Entladen

Αριθμός ακινήτου: 24336009k - 32756 Detmold

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt befindet sich in einem Industriegebiet und liegt nördlich der Innenstadt von Detmold. Der Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe. Die B239 führt Sie schnell nach Lage und zur Autobahn.

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Auf kultureller Ebene hat Detmold besonders viel zu bieten. Das Freilichtmuseum ist das größte seiner Art in Europa und zählt jährlich ca. 250.000 Besucher. Weitere beliebte Ausflugsziele sind die Externsteine, das Hermannsdenkmal und der Donoperteich. Für zusätzliche Unterhaltung sorgt das Landestheater mit seinen fünf Spielstätten. Das wunderschöne Palais mit anschließendem Palaisgarten ist der Sitz der Musikhochschule, welcher ein Großteil des vielfältigen Musikangebotes in Detmold zu verdanken ist.

Die Innenstadt ist ausgestattet mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und wird geschmückt durch das Detmolder Schloss mit angrenzendem Park. Auch die historische Altstadt, dessen Mittelpunkt der Marktplatz ist lädt zum verweilen ein.

Αριθμός ακινήτου: 24336009k - 32756 Detmold

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24336009k - 32756 Detmold

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com