Wannweil

Vonzó bungaló fantasztikus kilátással – nagy telek, akadálytalan kilátás és bovítheto

VP azonosító: 24362182



VÉTELÁR: 649.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 116.3 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1000 m²

VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Áttekintés

VP azonosító	24362182
Hasznos lakótér	ca. 116.3 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1960
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	649.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2000
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.11.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	387.48 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1960

VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Az ingatlan





VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Az ingatlan





VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Az ingatlan





VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Az ingatlan





VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Az ingatlan





VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

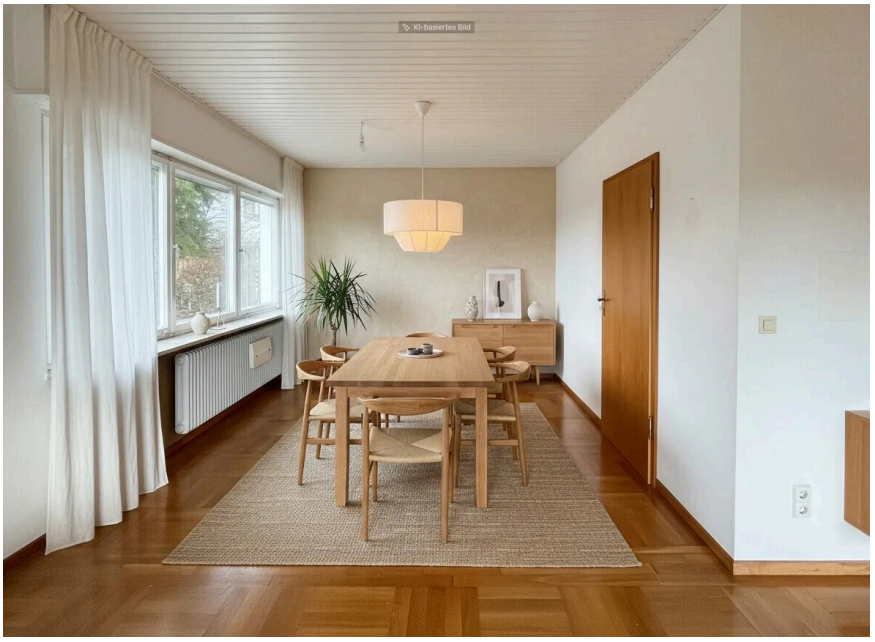
Az ingatlan

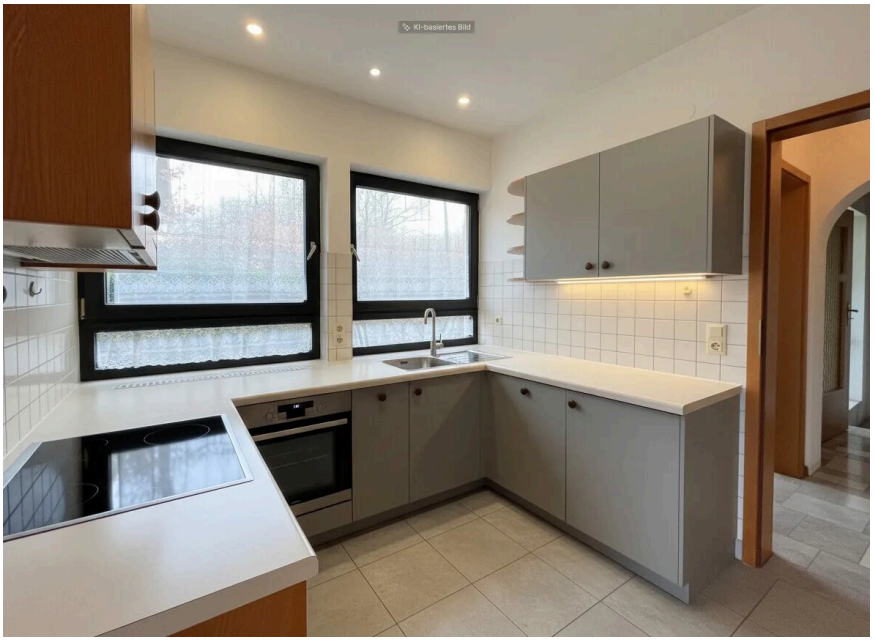




VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Az ingatlan





VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Az ingatlan





VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Az ingatlan





VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Az ingatlan





VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Az ingatlan

- weitere Bilder
- Grundrisse
- die Adresse
- Informationen

erhalten Sie nach Ihrer Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Az elso benyomás

+++ Kérjük, szíveskedjen megérteni, hogy csak TELJES személyes adatok (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) megadásával tudunk válaszolni a megkeresésekre. +++ Ez a vonzó bungaló Wannweilben, egy kiváló, magaslati helyen található, egy tágas telken, lélegzetelállító, akadálytalan kilátással Wannweilen át a Sváb-Alpokig. Központi elhelyezkedése a természettel körülvett békés életet a sokszínu fejlesztési lehetoségekkel ötvözi – akár bovítések, emelet ráépítés vagy egyedi átalakítás révén. Ez a bájos, egyszintes, körülbelül 116 m² lakóterületu családi ház (bungaló) egy nagy, körülbelül 1000 m²-es telken található. Az 1960-ban épült ingatlan boséges teret kínál a kényelmes élethez egy csendes helyen, közvetlenül a természet mellett. A házban összesen 4 szoba, egy eloszoba, egy konyha, egy fürdoszoba és egy különálló WC található. A ház csodálatos lehetoséget kínál arra, hogy saját elképzelése szerint modernizálja és személyre szabja. A tágas, gardróbbal ellátott eloszobából jobbra léphet a konyhába. A nappali, a hálószoba, a gyerekszoba és az iroda is innen közelítheto meg. A fürdoszobában zuhanyzó, kád és WC található, valamint ablak is található a természetes szellozés és a kellemes nappali fény érdekében. A szaniter helyiségeket egy külön vendég-WC teszi teljessé. A nyitott teru nappali elegáns parkettával burkolt, ami különleges lakókörnyezetet teremt. Az átalakításra is alkalmas konyha lehetové teszi egy nyitott teru konyha-étkezo kialakítását, ami fokozza a kényelmet, és központi szerepet játszik a kreatív fozoestéken. A ház szinte teljes pincével rendelkezik, két tárolóhelyiséggel és egy mosókonyhával. A háztartási helyiség ideális hobbi/többcélú helyiségnek. A kazánházban egy kis munkapad már be van építve. Egy nagy terasz, napellenzovel, csábít a kikapcsolódásra és a panorámás kilátás élvezetére. A dupla garázs két autó számára biztosít helyet. A bungalót olajtüzelésu központi futési rendszer futi (2000-ben telepítve). A lakótér egy szinten helyezkedik el, nagy és szinte sík telekkel. A bejárat két oldalról is elérheto. Ez a vonzó bungaló lehetoséget kínál a meglévo alapterületen túli bovítésre, például bovítéssel vagy egy újabb emelet hozzáadásával. Ez lehetové teszi a leendo tulajdonosok számára, hogy megvalósítsák egyéni álmaikat és további lakóteret hozzanak létre. Ne hagyja ki ezt a lehetoséget, és egyeztessen idopontot a megtekintéshez, hogy megismerhesse ezt az egyedülálló ingatlant. +++ Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak TELJES személyes adatok (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) megadásával tudunk válaszolni a megkeresésekre. +++

VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Részletes felszereltség

- helles und charmantes Wohn-/ Esszimmer
- Parkett- und Natursteinböden
- Einbauschränke
- großzügiger Garten mit Terrasse
- Markise
- Doppelgarage
- Abstellraum (Hobby- /Mehrzweckraum), Technikraum und Kellerräume
- Anbau- und Aufstockungspotenzial
- zweizügiger Kamin

VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Minden a helyszínrol

Wannweil mit seinen ca. 5400 Einwohnern ist eine Gemeinde im Landkreis Reutlingen in Baden-Württemberg. Sie gehört zur Region Neckar-Alb und zur europäischen Metropolregion Stuttgart.

Die Gemeinde liegt im Echaztal fünf Kilometer nordwestlich von Reutlingen zwischen den Städten Reutlingen und Tübingen. Durch Wannweil führt die Landesstraße 379. Diese verbindet die Gemeinde nach Norden mit der B 27 und der B 297 und nach Süden mit Reutlingen.

Kindergärten, Grundschule und eine Volkshochschule sind vor Ort vorhanden. In der Gemeinde findet man Allgemeinmediziner, Zahnärzte, Heilpraktiker, Apotheker und Pflegedienste. Einkaufsmöglichkeiten stehen ebenfalls zur Verfügung. Zahlreiche Vereine sorgen für ein lebendiges Angebot zur Freizeitgestaltung.

Die Landeshauptstadt Stuttgart, die Neue Messe und der Flughafen sind in ca. 30 Minuten mit dem PKW über die B27 zu erreichen.

VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.11.2034.
Endenergiebedarf beträgt 387.48 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.11.2034
Endenergieverbrauch beträgt 387,48 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24362182 - 72827 Wannweil

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen
Tel.: +49 7121 - 36 49 794
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com