Elend / OT Mandelholz

Erstklassig gelegenes Hotel-Resort mit ausgezeichnetem Restaurant, Ferienhaus und Wellnessbereich

Objektnummer: 24363001



KAUFPREIS: 849.900 EUR • ZIMMER: 32 • GRUNDSTÜCK: 6819 m^2

Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Auf einen Blick

Objektnummer	24363001
Dachform	Satteldach
Zimmer	32
Baujahr	1900
Stellplatz	25 x Freiplatz

Kaufpreis	849.900 EUR
Gastgewerbe	Hotels
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 1861 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 1900 m²
Gewerbefläche	ca. 764 m²

Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Die Immobilie





Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Die Immobilie





Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Die Immobilie





Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

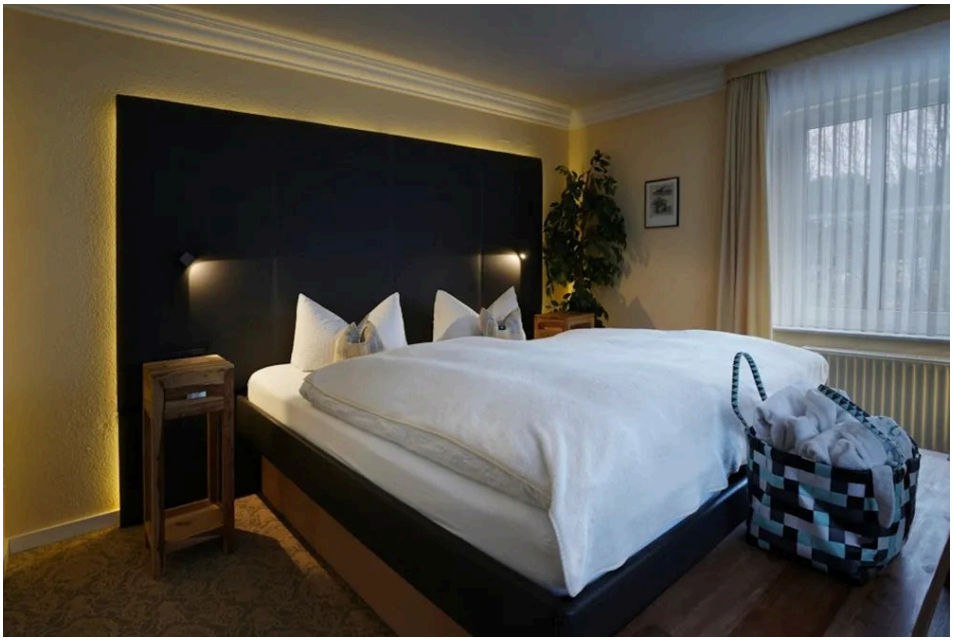
Die Immobilie

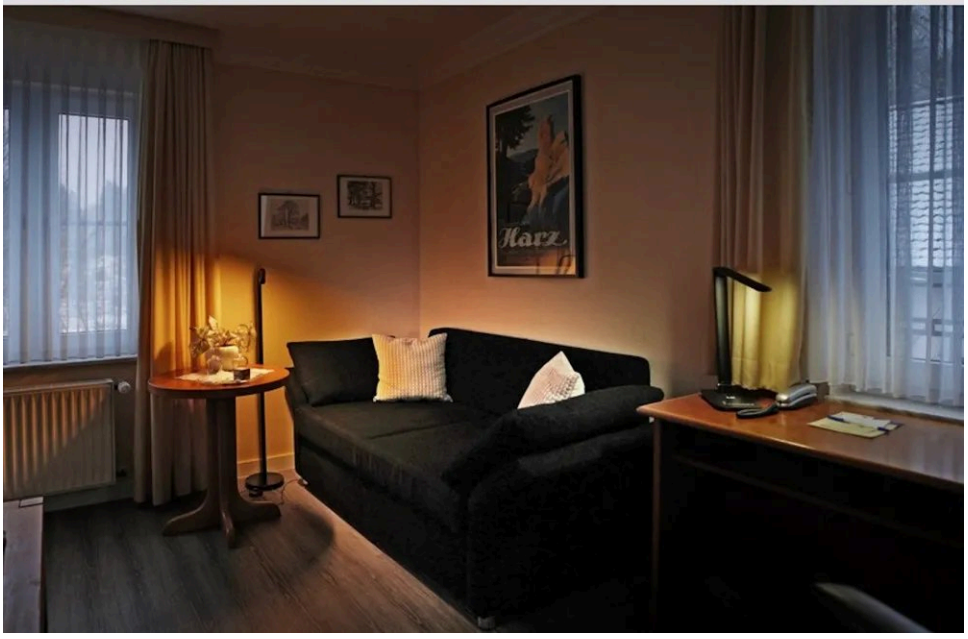




Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Die Immobilie

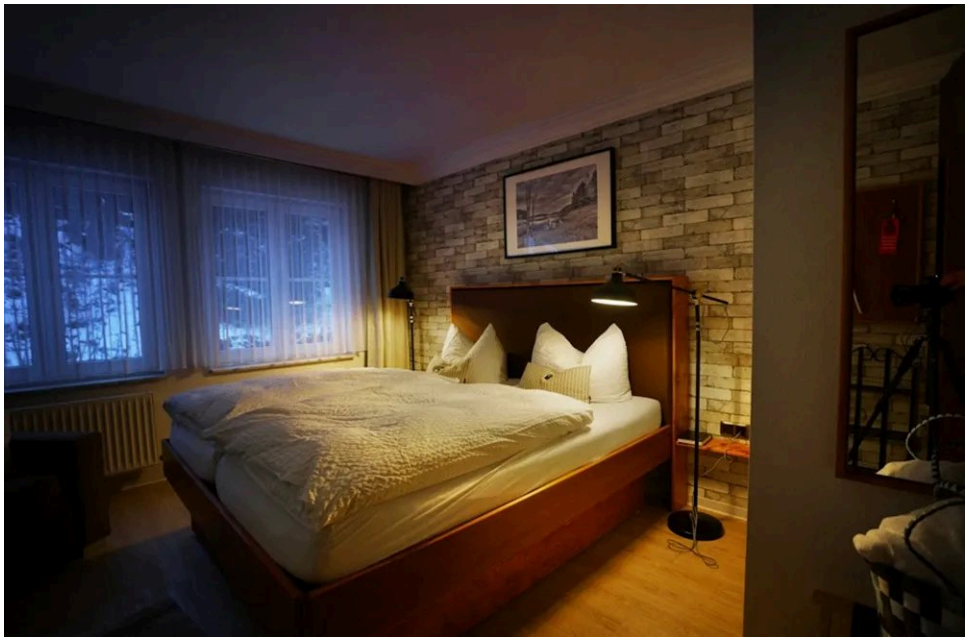




Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Die Immobilie





Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Die Immobilie





Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Die Immobilie





Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Die Immobilie





Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Die Immobilie





Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Die Immobilie



Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Ein erster Eindruck

Wir freuen uns, Ihnen ein außergewöhnliches Investitionsangebot im Bereich Hotellerie und Gastronomie präsentieren zu können. Zum Verkauf bzw. zur Übernahme steht ein erfolgreich etablierter Hotelbetrieb mit angeschlossenem Restaurant sowie einem großzügigen Ferien- und Wellnessbereich. Die Immobilie bietet die attraktive Möglichkeit, einen laufenden Betrieb mit bestehender Auslastung und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zu übernehmen und unmittelbar weiterzuführen.

Das Hotel befindet sich in einer vorteilhaften Lage, umgeben von landschaftlich reizvollen und touristisch interessanten Sehenswürdigkeiten sowie mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Das angeschlossene Restaurant ist für seine erstklassige Küche, den persönlichen und freundlichen Service sowie seine gemütliche und einladende Atmosphäre bekannt. Der Hotelbereich verfügt über insgesamt 28 Gästezimmer, davon 3 Einzelzimmer und 25 Doppelzimmer. Die Zimmer sind stilvoll eingerichtet und bieten den Gästen ein angenehmes Maß an Komfort und Behaglichkeit. Durch verschiedene Zimmerkategorien kann auf die unterschiedlichen Wünsche und Bedürfnisse der Gäste eingegangen werden.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist das großzügige Ferienhaus mit zwei exklusiven Wohneinheiten, das zusätzliche attraktive Übernachtungs- und Vermietungsmöglichkeiten bietet. Ergänzt wird das Angebot durch ein separates Wellnesshaus mit Saunen und Whirlpool, das den Gästen Raum für Erholung und Entspannung bietet und das bestehende Übernachtungsangebot ideal abrundet.

Für Gäste, die mit dem eigenen Fahrzeug anreisen, steht ein großzügiger Parkplatz zur Verfügung, der auch für Wohnmobile und Reisebusse geeignet ist. Ein weiteres besonderes Merkmal ist der große, an das Restaurant angeschlossene Wintergarten mit offenem Kamin. Dieser bietet ein außergewöhnliches Ambiente und eignet sich hervorragend für Hochzeiten, Familienfeiern, Firmenveranstaltungen, Tagungen und weitere besondere Anlässe. Die vorhandene Außenküche mit Grill und Pizzaofen sowie die gemütlichen Sitzgelegenheiten im Außenbereich schaffen zusätzliche Möglichkeiten für einen abwechslungsreichen gastronomischen Betrieb und laden insbesondere in den wärmeren Monaten zum Verweilen ein.

Die Kombination aus Hotelbetrieb, Restaurant, Ferienhaus, Wellnessbereich und großzügigen Veranstaltungs- und Außenflächen macht diese Immobilie zu einem vielseitig nutzbaren Gesamtobjekt mit interessanten Entwicklungsmöglichkeiten. Die Übernahme des laufenden Betriebes ermöglicht es einem neuen Betreiber, auf den vorhandenen Strukturen, dem bestehenden Angebot und der bisherigen Auslastung aufzubauen und das Konzept nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Im Rahmen der Übernahme ist zu berücksichtigen, dass vereinzelt noch erforderliche Instandhaltungsarbeiten sowie einzelne Maßnahmen im Bereich des Brandschutzes auszuführen bzw. zu vervollständigen sind.

Diese Immobilie bietet somit die Möglichkeit, einen vielseitigen und bereits bestehenden Hotel- und Gastronomiebetrieb mit zusätzlichen Ferien- und Wellnessangeboten zu übernehmen und weiterzuentwickeln. Wir laden Sie herzlich ein, sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst von den Vorzügen, der besonderen Atmosphäre und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie zu überzeugen. Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines individuellen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Ausstattung und Details

- ein hervorragendes Investmentangebot
- erfolgreiches Hotel mit Restaurant, Wellness-Haus
- hervorragende Auslastung
- guter Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten
- erstklassiges Restaurant, ausgezeichnete Küche und gemütliche Atmosphäre
- Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die stilvoll eingerichtet sind und höchsten Komfortansprüchen genügen.
- geräumiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Unterkunftsmöglichkeiten
- Wellnesshaus mit Saunen und Whirlpool
- Großer Parkplatz, auch für Wohnmobile und Busse.
- Ein großer Wintergarten mit offenem Kamin ist ein weiteres Highlight.
- Ideal für besondere Anlässe wie Hochzeiten, Tagungen
- Außenküche mit Grill, Pizzaofen, Sitzgelegenheiten im Freien, kulinarische Genüsse
- komplette Übernahme eines laufenden Betriebes.

Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Alles zum Standort

Das Hotel „Grüne Tanne“ in Mandelholz befindet sich in wunderschöner Lage, umgeben von der malerischen Natur des Mandelholzes. Es liegt in der Nähe von Wanderwegen und bietet somit eine ideale Umgebung für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten.

Das Hotel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die B27 ist eine ausgebaute Bundesstraße, über die das Hotel bequem zu erreichen ist. Die Autobahn A36 ist 25 Kilometer entfernt. Das Hotel verfügt über ausreichende Parkmöglichkeiten für Gäste, die mit dem Auto oder Reisebus anreisen. In der Nähe des Hotels befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten sehr gut erreicht werden können.
Erwähnenswert wäre noch, daß das Hotel keine direkte Anbindung an größere Verkehrsknotenpunkte wie Flughäfen oder Bahnhöfe hat. Wer also mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, sollte eventuell etwas mehr Zeit einplanen.
Wer in idyllischer Umgebung die Natur genießen und dem Alltagsstress entfliehen möchte, ist hier in Mandelholz genau richtig.

Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com