Elend / OT Mandelholz

Prime location hotel resort with excellent restaurant, holiday home and wellness area

Property ID: 24363001



PURCHASE PRICE: 849.900 EUR • ROOMS: 32 • LAND AREA: 6819 m^2

Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

At a glance

Property ID	24363001
Roof Type	Gabled roof
Rooms	32
Year of construction	1900
Type of parking	25 x Outdoor parking space

Purchase Price	849.900 EUR
Hospitality industry	Hotels
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 1861 m²
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 1900 m²
Commercial space	ca. 764 m²

Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

The property





Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

The property





Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

The property





Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

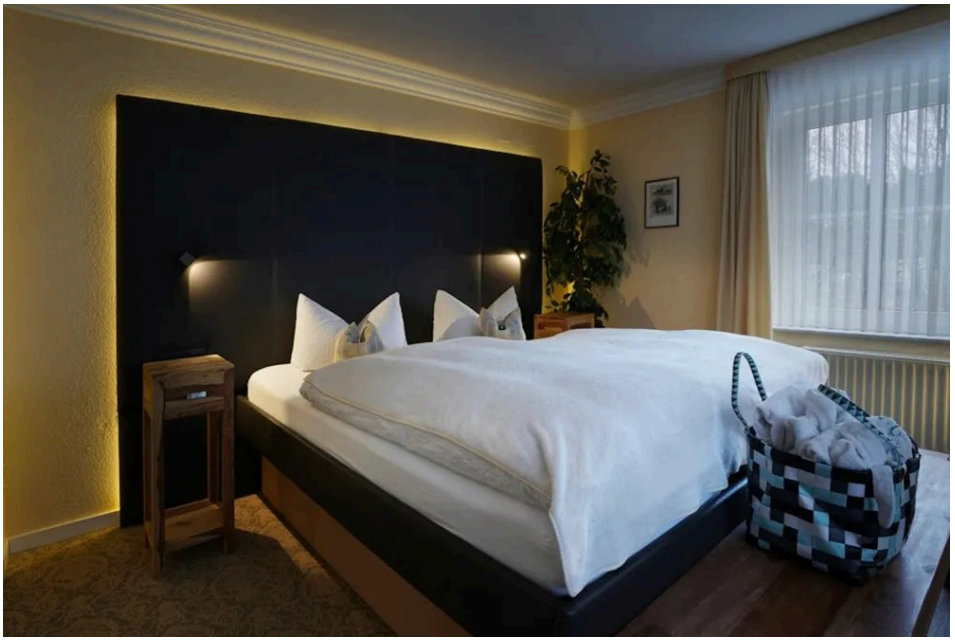
The property





Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

The property

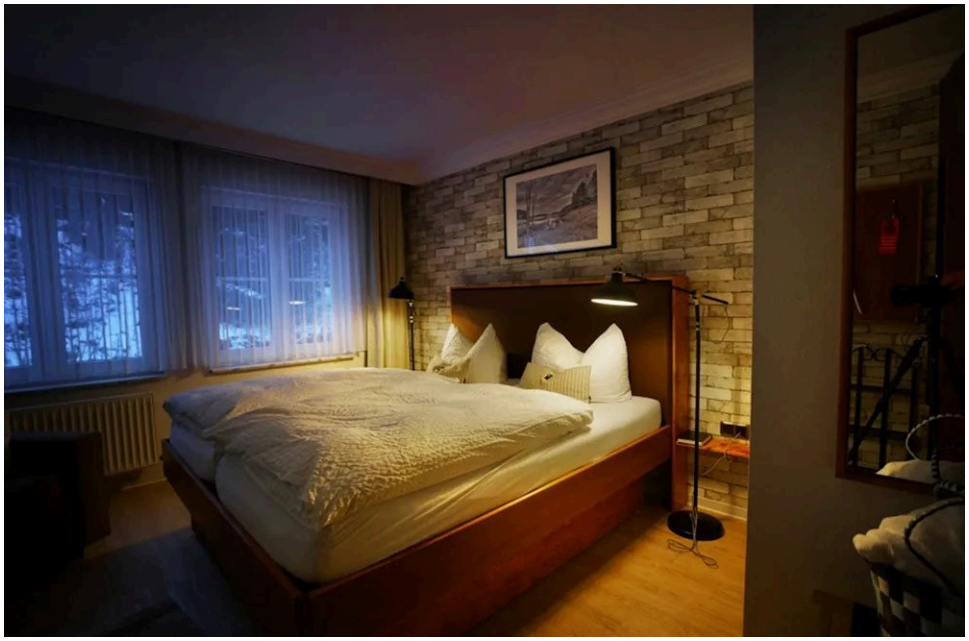




Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

The property





Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

The property





Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

The property





Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

The property





Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

The property





Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

The property



Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

A first impression

We are pleased to present an exceptional investment opportunity in the hotel and restaurant sector – a successful hotel with a restaurant and a holiday and wellness center. This property offers you the complete takeover of an existing business with very high occupancy rates. The hotel enjoys a prime location, surrounded by scenic and tourist attractions, with excellent public transport connections. The restaurant is renowned not only for its first-class cuisine and charming service, but also for its inviting atmosphere. The hotel features 3 single and 25 double rooms, all stylishly furnished and meeting the highest standards of comfort and convenience. A variety of room categories are available to cater to guests' needs. The spacious holiday center, comprising two exclusive apartments, is a particular highlight. A wellness center with saunas and a whirlpool invites guests to relax and unwind. Ample parking is available for guests arriving by car, suitable for motorhomes and buses. Another highlight is the large conservatory with an open fireplace, which is connected to the restaurant. It's the ideal venue for special occasions like weddings or conferences. The outdoor kitchen with grill, pizza oven, and outdoor seating ensures culinary delights. This property offers you the opportunity to take over the existing business completely and continue its success from the very beginning. We cordially invite you to view this property in person and see its advantages for yourself. Please don't hesitate to contact us for further information and to arrange an appointment.

Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Details of amenities

- ein hervorragendes Investmentangebot
- erfolgreiches Hotel mit Restaurant, Wellness-Haus
- hervorragende Auslastung (Zimmerauslastung 23`ca. 60%)
- guter Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten
- erstklassiges Restaurant, ausgezeichnete Küche und gemütliche Atmosphäre
- Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die stilvoll eingerichtet sind und höchsten Komfortansprüchen genügen.
- geräumiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Unterkunftsmöglichkeiten
- Wellnesshaus mit Saunen und Whirlpool
- Großer Parkplatz, auch für Wohnmobile und Busse.
- Ein großer Wintergarten mit offenem Kamin ist ein weiteres Highlight.
- Ideal für besondere Anlässe wie Hochzeiten, Tagungen
- Außenküche mit Grill, Pizzaofen, Sitzgelegenheiten im Freien, kulinarische Genüsse
- komplette Übernahme eines laufenden Betriebes.

Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

All about the location

Das Hotel „Grüne Tanne“ in Mandelholz befindet sich in wunderschöner Lage, umgeben von der malerischen Natur des Mandelholzes. Es liegt in der Nähe von Wanderwegen und bietet somit eine ideale Umgebung für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten.

Das Hotel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die B27 ist eine ausgebaute Bundesstraße, über die das Hotel bequem zu erreichen ist. Die Autobahn A36 ist 25 Kilometer entfernt. Das Hotel verfügt über ausreichende Parkmöglichkeiten für Gäste, die mit dem Auto oder Reisebus anreisen. In der Nähe des Hotels befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten sehr gut erreicht werden können.
Erwähnenswert wäre noch, daß das Hotel keine direkte Anbindung an größere Verkehrsknotenpunkte wie Flughäfen oder Bahnhöfe hat. Wer also mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, sollte eventuell etwas mehr Zeit einplanen.
Wer in idyllischer Umgebung die Natur genießen und dem Alltagsstress entfliehen möchte, ist hier in Mandelholz genau richtig.

Property ID: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com