Elend / OT Mandelholz

Complejo hotelero en ubicación privilegiada con excelente restaurante, casa de vacaciones y zona de bienestar.

Número de propiedad: 24363001



PRECIO DE COMPRA: 849.900 EUR • HABITACIONES: 32 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6819 m^2

Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

De un vistazo

Número de propiedad	24363001
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	32
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	25 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	849.900 EUR
Hostelería	Hotel
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 1861 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 1900 m²
Superficie comercial	ca. 764 m²

Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propiedad





Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propiedad





Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propiedad





Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

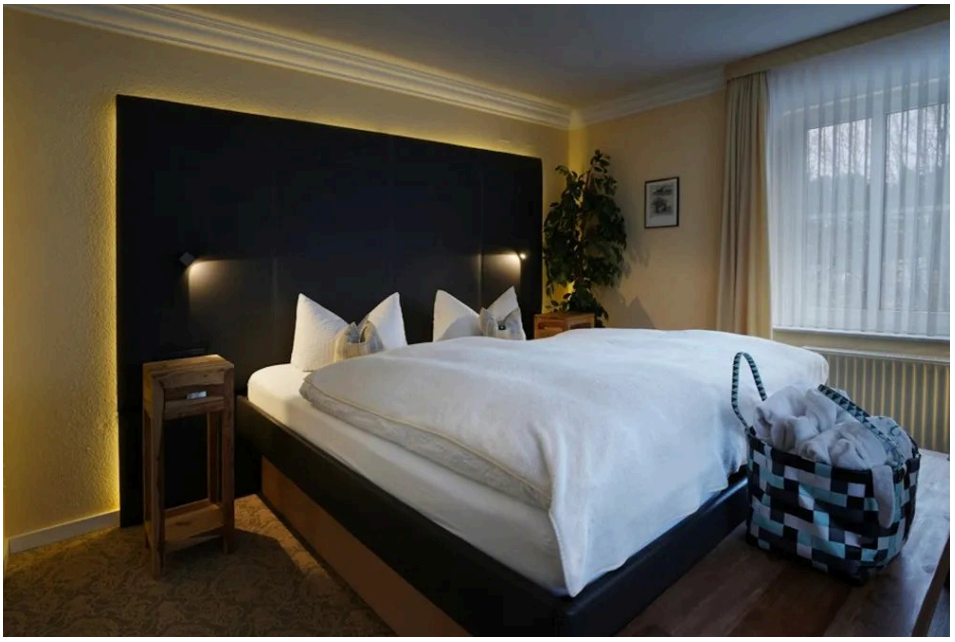
La propiedad





Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propiedad

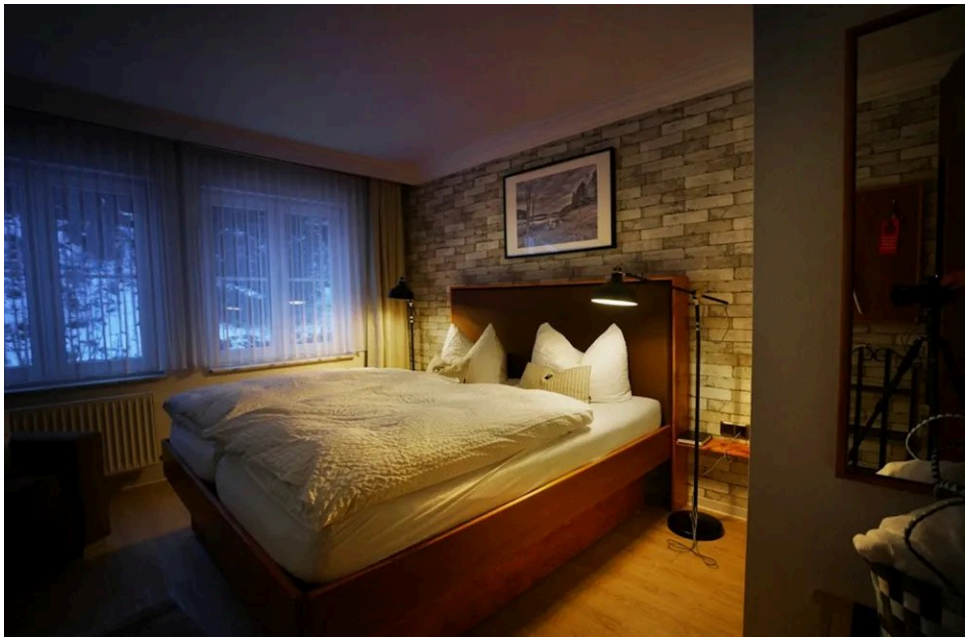




Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propiedad





Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propiedad





Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propiedad





Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propiedad





Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propiedad





Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propiedad



Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Una primera impresión

Nos complace presentar una excepcional oportunidad de inversión en el sector hotelero y de restauración: un exitoso hotel con restaurante y centro vacacional y de bienestar. Esta propiedad le ofrece la adquisición completa de un negocio existente con una alta tasa de ocupación. El hotel goza de una ubicación privilegiada, rodeado de atractivos turísticos y paisajísticos, y con excelentes conexiones de transporte público. El restaurante es reconocido no solo por su cocina de primera clase y su encantador servicio, sino también por su ambiente acogedor. El hotel dispone de 3 habitaciones individuales y 25 dobles, todas elegantemente amuebladas y con los más altos estándares de confort. Disponemos de una variedad de categorías de habitaciones para satisfacer las necesidades de nuestros huéspedes. El espacioso centro vacacional, compuesto por dos exclusivos apartamentos, es un punto culminante. Un centro de bienestar con saunas y jacuzzi invita a los huéspedes a relajarse y desconectar. Disponemos de un amplio aparcamiento para quienes lleguen en coche, apto para autocaravanas y autobuses. Otro punto destacado es el amplio invernadero con chimenea, conectado al restaurante. Es el lugar ideal para ocasiones especiales como bodas o conferencias. La cocina exterior con parrilla, horno de pizza y mesas al aire libre garantiza delicias culinarias. Esta propiedad le ofrece la oportunidad de retomar por completo el negocio existente y continuar con su éxito desde el principio. Le invitamos cordialmente a visitar esta propiedad en persona y comprobar sus ventajas. No dude en contactarnos para obtener más información y concertar una cita.

Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Detalles de los servicios

- ein hervorragendes Investmentangebot
- erfolgreiches Hotel mit Restaurant, Wellness-Haus
- hervorragende Auslastung (Zimmerauslastung 23`ca. 60%)
- guter Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten
- erstklassiges Restaurant, ausgezeichnete Küche und gemütliche Atmosphäre
- Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die stilvoll eingerichtet sind und höchsten Komfortansprüchen genügen.
- geräumiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Unterkunftsmöglichkeiten
- Wellnesshaus mit Saunen und Whirlpool
- Großer Parkplatz, auch für Wohnmobile und Busse.
- Ein großer Wintergarten mit offenem Kamin ist ein weiteres Highlight.
- Ideal für besondere Anlässe wie Hochzeiten, Tagungen
- Außenküche mit Grill, Pizzaofen, Sitzgelegenheiten im Freien, kulinarische Genüsse
- komplette Übernahme eines laufenden Betriebes.

Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Todo sobre la ubicación

Das Hotel „Grüne Tanne“ in Mandelholz befindet sich in wunderschöner Lage, umgeben von der malerischen Natur des Mandelholzes. Es liegt in der Nähe von Wanderwegen und bietet somit eine ideale Umgebung für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten.

Das Hotel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die B27 ist eine ausgebaute Bundesstraße, über die das Hotel bequem zu erreichen ist. Die Autobahn A36 ist 25 Kilometer entfernt. Das Hotel verfügt über ausreichende Parkmöglichkeiten für Gäste, die mit dem Auto oder Reisebus anreisen. In der Nähe des Hotels befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten sehr gut erreicht werden können.
Erwähnenswert wäre noch, daß das Hotel keine direkte Anbindung an größere Verkehrsknotenpunkte wie Flughäfen oder Bahnhöfe hat. Wer also mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, sollte eventuell etwas mehr Zeit einplanen.
Wer in idyllischer Umgebung die Natur genießen und dem Alltagsstress entfliehen möchte, ist hier in Mandelholz genau richtig.

Número de propiedad: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com