Elend / OT Mandelholz

Hôtel-complexe hôtelier idéalement situé, avec un excellent restaurant, une maison de vacances et un espace bien-être.

CODE DU BIEN: 24363001



PRIX D'ACHAT: 849.900 EUR • PIÈCES: 32 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6819 m^2

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24363001
Type de toiture	à deux versants
Pièces	32
Année de construction	1900
Place de stationnement	25 x surface libre

Prix d'achat	849.900 EUR
Hospitality industry	Hôtel
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 1861 m²
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 1900 m²
Espace commercial	ca. 764 m²

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propriété





CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propriété





CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propriété





CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

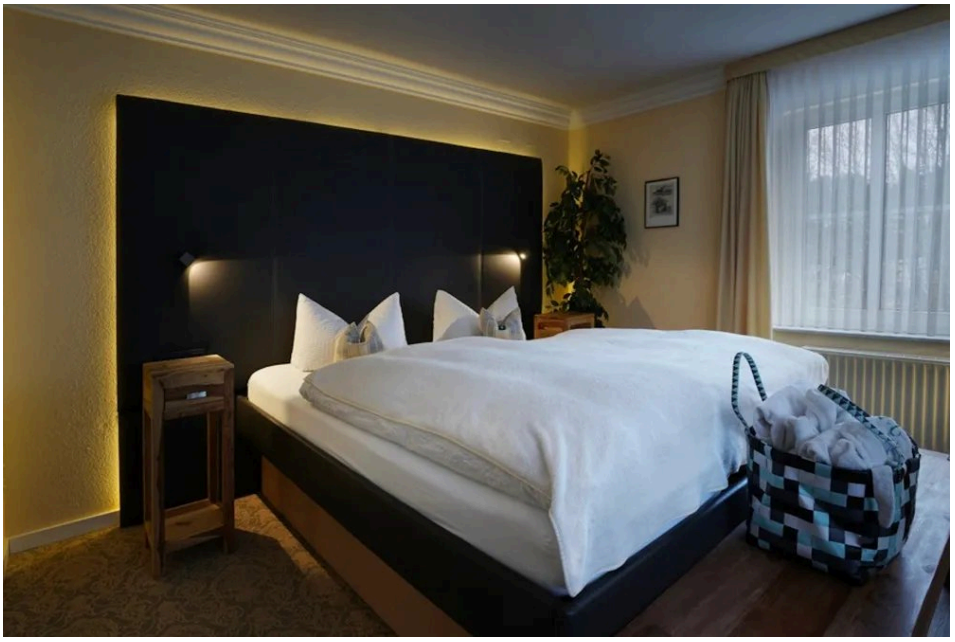
La propriété

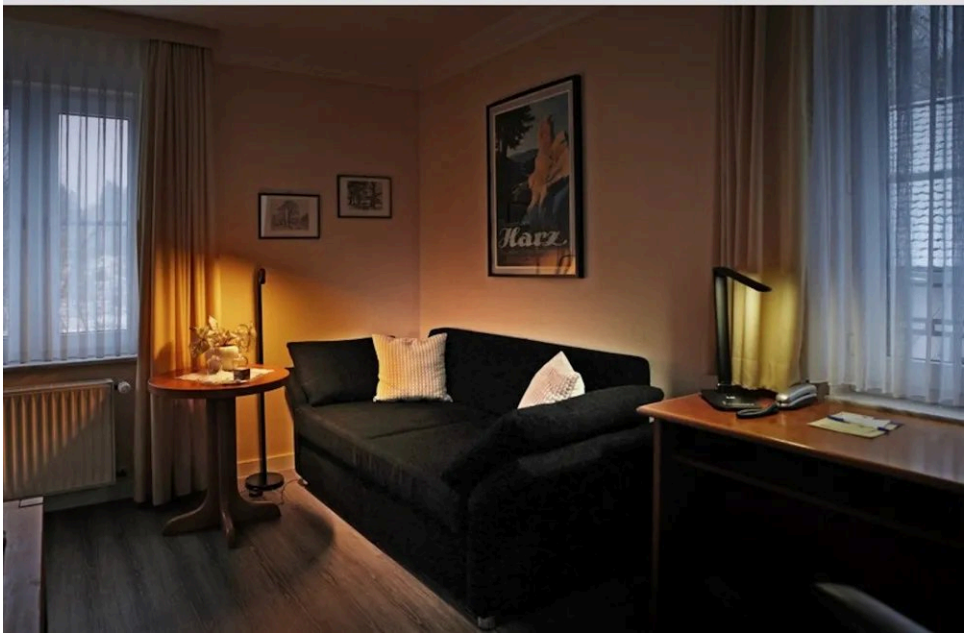




CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propriété

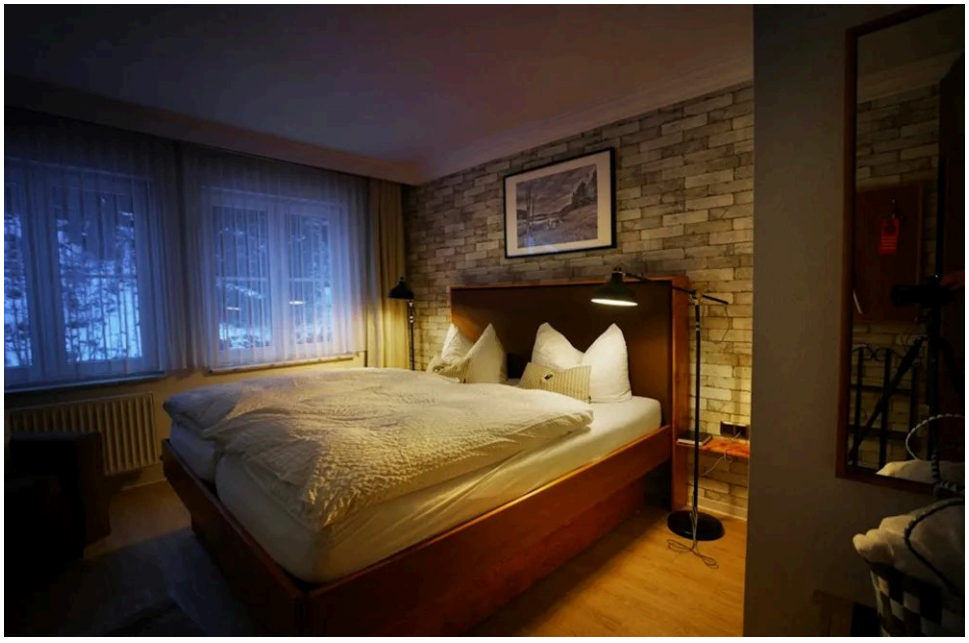




CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propriété





CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propriété





CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propriété





CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propriété





CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propriété





CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La propriété



CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Une première impression

Nous sommes heureux de vous présenter une opportunité d'investissement exceptionnelle dans le secteur de l'hôtellerie-restauration : un hôtel prospère avec restaurant et centre de vacances et de bien-être. Cet établissement vous offre la reprise complète d'une activité existante affichant un taux d'occupation très élevé. L'hôtel bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré de sites touristiques et pittoresques, et est très bien desservi par les transports en commun. Le restaurant est réputé pour sa cuisine raffinée, son service attentionné et son ambiance chaleureuse. L'hôtel dispose de 3 chambres simples et 25 chambres doubles, toutes élégamment meublées et offrant un confort optimal. Différentes catégories de chambres sont disponibles pour répondre aux besoins de chacun. Le spacieux centre de vacances, composé de deux appartements exclusifs, est un atout majeur. Un centre de bien-être avec saunas et bain à remous invite à la détente. Un grand parking est à la disposition des clients arrivant en voiture, avec possibilité d'accueillir camping-cars et bus. Autre point fort : la grande véranda avec cheminée, attenante au restaurant. C'est le lieu idéal pour des événements spéciaux tels que mariages ou conférences. La cuisine extérieure, équipée d'un grill, d'un four à pizza et d'une terrasse, promet des moments culinaires inoubliables. Cette propriété vous offre l'opportunité de reprendre intégralement l'activité existante et d'en assurer la pérennité et le succès. Nous vous invitons cordialement à venir visiter les lieux et à constater par vous-même les atouts de ce bien. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations et convenir d'un rendez-vous.

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Détails des commodités

- ein hervorragendes Investmentangebot
- erfolgreiches Hotel mit Restaurant, Wellness-Haus
- hervorragende Auslastung (Zimmerauslastung 23`ca. 60%)
- guter Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten
- erstklassiges Restaurant, ausgezeichnete Küche und gemütliche Atmosphäre
- Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die stilvoll eingerichtet sind und höchsten Komfortansprüchen genügen.
- geräumiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Unterkunftsmöglichkeiten
- Wellnesshaus mit Saunen und Whirlpool
- Großer Parkplatz, auch für Wohnmobile und Busse.
- Ein großer Wintergarten mit offenem Kamin ist ein weiteres Highlight.
- Ideal für besondere Anlässe wie Hochzeiten, Tagungen
- Außenküche mit Grill, Pizzaofen, Sitzgelegenheiten im Freien, kulinarische Genüsse
- komplette Übernahme eines laufenden Betriebes.

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Tout sur l'emplacement

Das Hotel „Grüne Tanne“ in Mandelholz befindet sich in wunderschöner Lage, umgeben von der malerischen Natur des Mandelholzes. Es liegt in der Nähe von Wanderwegen und bietet somit eine ideale Umgebung für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten.

Das Hotel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die B27 ist eine ausgebaute Bundesstraße, über die das Hotel bequem zu erreichen ist. Die Autobahn A36 ist 25 Kilometer entfernt. Das Hotel verfügt über ausreichende Parkmöglichkeiten für Gäste, die mit dem Auto oder Reisebus anreisen. In der Nähe des Hotels befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten sehr gut erreicht werden können.
Erwähnenswert wäre noch, daß das Hotel keine direkte Anbindung an größere Verkehrsknotenpunkte wie Flughäfen oder Bahnhöfe hat. Wer also mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, sollte eventuell etwas mehr Zeit einplanen.
Wer in idyllischer Umgebung die Natur genießen und dem Alltagsstress entfliehen möchte, ist hier in Mandelholz genau richtig.

CODE DU BIEN: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com