Elend / OT Mandelholz

Ξενοδοχείο-θέρετρο σε εξαιρετική τοποθεσία με εξαιρετικό εστιατόριο, εξοχική κατοικία και κέντρο ευεξίας

Αριθμός ακινήτου: 24363001



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 849.900 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 32 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 6819 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24363001
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	32
Έτος κατασκευής	1900
Χώρος στάθμευσης	25 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	849.900 EUR
Βιομηχανία φιλοξενίας	Ξενοδοχεία
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 1861 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1900 m²
Εμπορικός χώρος	ca. 764 m²

Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

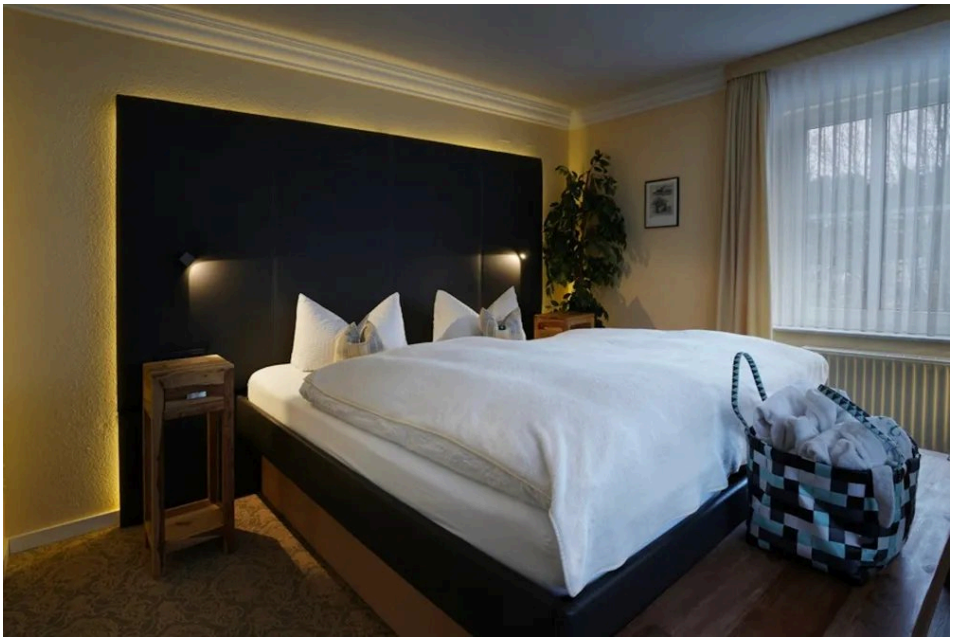
Το ακίνητο

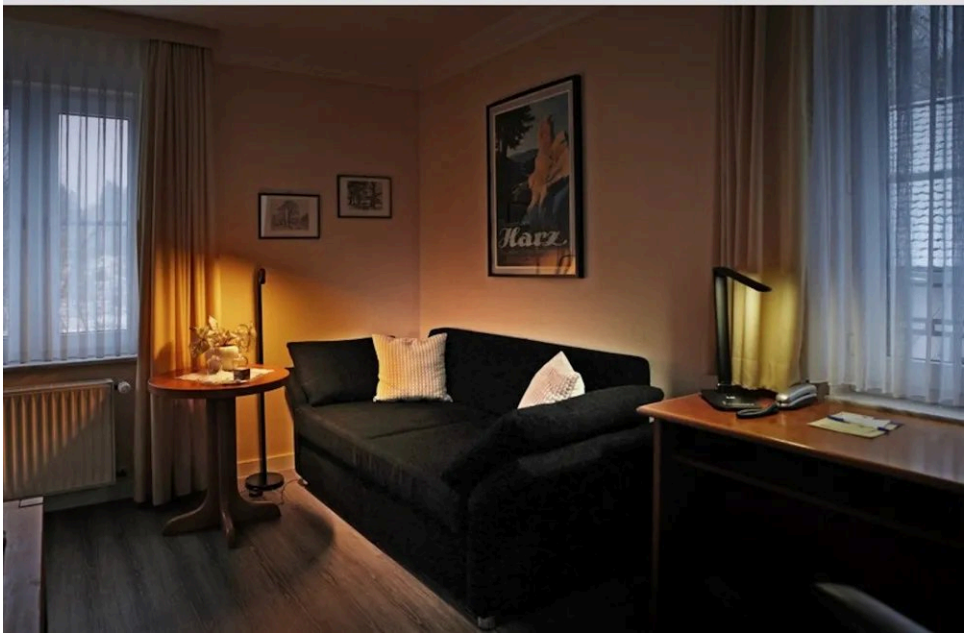




Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Το ακίνητο

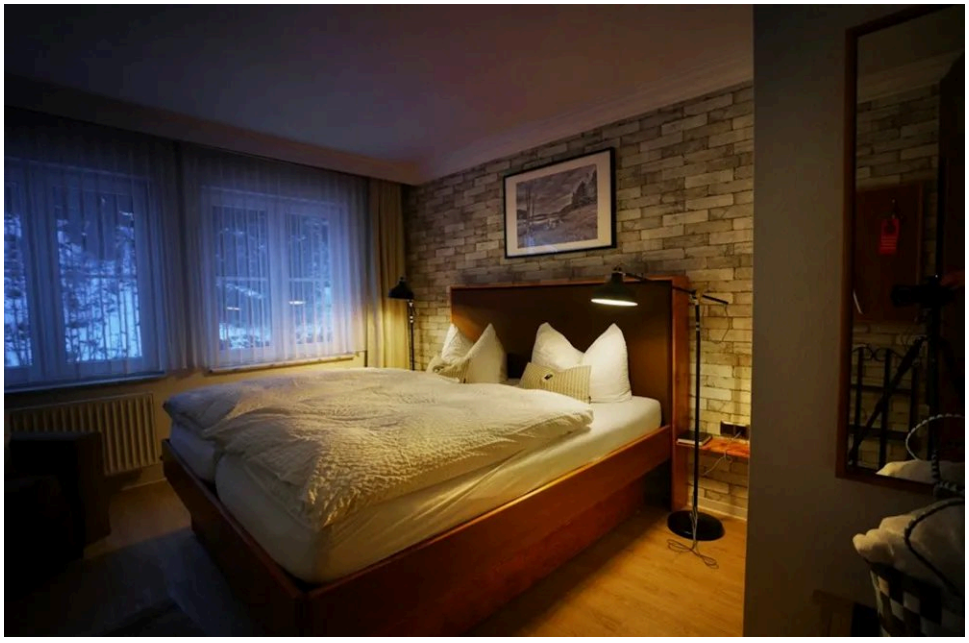




Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Μια πρώτη εντύπωση

Με χαρά σας παρουσιάζουμε μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία στον τομέα των ξενοδοχείων και των εστιατορίων – ένα επιτυχημένο ξενοδοχείο με εστιατόριο και κέντρο διακοπών και ευεξίας. Αυτό το ακίνητο σας προσφέρει την πλήρη εξαγορά μιας υπάρχουσας επιχείρησης με πολύ υψηλά ποσοστά πληρότητας. Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε μια προνομιακή τοποθεσία, περιτριγυρισμένο από γραφικά και τουριστικά αξιοθέατα, με εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις. Το εστιατόριο είναι γνωστό όχι μόνο για την πρώτης τάξεως κουζίνα του και την γοητευτική του εξυπηρέτηση, αλλά και για τη φιλόξενη ατμόσφαιρά του. Το ξενοδοχείο διαθέτει 3 μονόκλινα και 25 δίκλινα δωμάτια, όλα κομψά επιπλωμένα και πληρούν τα υψηλότερα πρότυπα άνεσης και ευκολίας. Διατίθεται ποικιλία κατηγοριών δωματίων για να καλύψει τις ανάγκες των επισκεπτών. Το ευρύχωρο κέντρο διακοπών, που αποτελείται από δύο αποκλειστικά διαμερίσματα, αποτελεί ιδιαίτερο χαρακτηριστικό. Ένα κέντρο ευεξίας με σάουνες και υδρομασάζ προσκαλεί τους επισκέπτες να χαλαρώσουν και να ξεκουραστούν. Διατίθεται άφθονος χώρος στάθμευσης για τους επισκέπτες που φτάνουν με αυτοκίνητο, κατάλληλος για τροχόσπιτα και λεωφορεία. Ένα άλλο χαρακτηριστικό είναι η μεγάλη θερμοκήπια με τζάκι, η οποία συνδέεται με το εστιατόριο. Είναι ο ιδανικός χώρος για ειδικές περιστάσεις όπως γάμους ή συνέδρια. Η εξωτερική κουζίνα με ψησταριά, φούρνο πίτσας και υπαίθρια καθίσματα εξασφαλίζει γαστρονομικές απολαύσεις. Αυτό το ακίνητο σας προσφέρει την ευκαιρία να αναλάβετε πλήρως την υπάρχουσα επιχείρηση και να συνεχίσετε την επιτυχία της από την αρχή. Σας προσκαλούμε θερμά να δείτε από κοντά αυτό το ακίνητο και να διαπιστώσετε τα πλεονεκτήματά του. Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες και για να κλείσετε ραντεβού.

Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- ein hervorragendes Investmentangebot
- erfolgreiches Hotel mit Restaurant, Wellness-Haus
- hervorragende Auslastung (Zimmerauslastung 23`ca. 60%)
- guter Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten
- erstklassiges Restaurant, ausgezeichnete Küche und gemütliche Atmosphäre
- Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die stilvoll eingerichtet sind und höchsten Komfortansprüchen genügen.
- geräumiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Unterkunftsmöglichkeiten
- Wellnesshaus mit Saunen und Whirlpool
- Großer Parkplatz, auch für Wohnmobile und Busse.
- Ein großer Wintergarten mit offenem Kamin ist ein weiteres Highlight.
- Ideal für besondere Anlässe wie Hochzeiten, Tagungen
- Außenküche mit Grill, Pizzaofen, Sitzgelegenheiten im Freien, kulinarische Genüsse
- komplette Übernahme eines laufenden Betriebes.

Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Όλα για την τοποθεσία

Das Hotel „Grüne Tanne“ in Mandelholz befindet sich in wunderschöner Lage, umgeben von der malerischen Natur des Mandelholzes. Es liegt in der Nähe von Wanderwegen und bietet somit eine ideale Umgebung für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten.

Das Hotel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die B27 ist eine ausgebaute Bundesstraße, über die das Hotel bequem zu erreichen ist. Die Autobahn A36 ist 25 Kilometer entfernt. Das Hotel verfügt über ausreichende Parkmöglichkeiten für Gäste, die mit dem Auto oder Reisebus anreisen. In der Nähe des Hotels befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten sehr gut erreicht werden können.
Erwähnenswert wäre noch, daß das Hotel keine direkte Anbindung an größere Verkehrsknotenpunkte wie Flughäfen oder Bahnhöfe hat. Wer also mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, sollte eventuell etwas mehr Zeit einplanen.
Wer in idyllischer Umgebung die Natur genießen und dem Alltagsstress entfliehen möchte, ist hier in Mandelholz genau richtig.

Αριθμός ακινήτου: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com