Elend / OT Mandelholz

Kiváló elhelyezkedésu szálloda üdülohely kiváló étteremmel, nyaralóval és wellness-részleggel

VP azonosító: 24363001



VÉTELÁR: 849.900 EUR • SZOBÁK: 32 • FÖLDTERÜLET: 6819 m^2

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Áttekintés

VP azonosító	24363001
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	32
Építés éve	1900
Parkolási lehetoségek	25 x Felszíni parkolóhely

Vételár	849.900 EUR
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 1861 m²
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 1900 m²
Kereskedelmi terület	ca. 764 m²

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan





VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan





VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan





VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

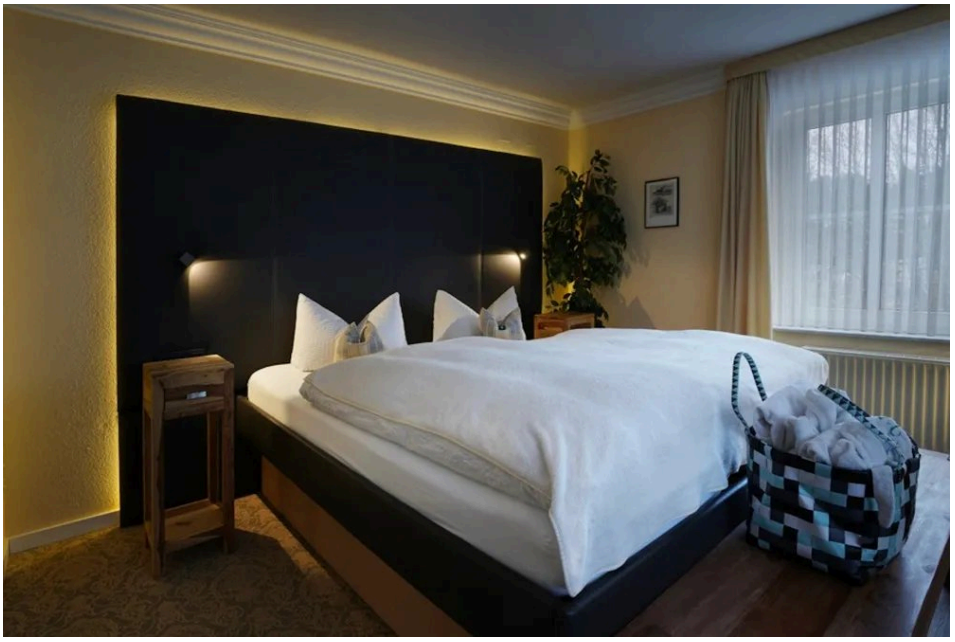
Az ingatlan





VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan

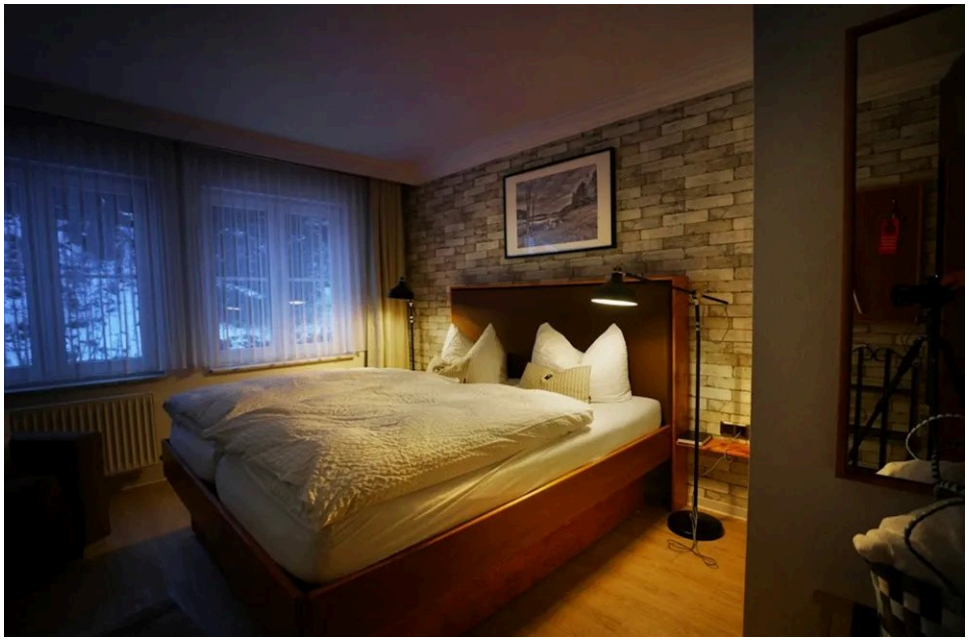




VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan





VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan





VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan





VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan





VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan





VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az ingatlan



VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Az elso benyomás

Örömmel mutatunk be egy kivételes befektetési lehetoséget a szálloda- és vendéglátóiparban – egy sikeres szállodát étteremmel, valamint üdülo- és wellnessközponttal. Ez az ingatlan egy meglévo, nagyon magas kihasználtságú vállalkozás teljes átvételét kínálja Önnek. A szálloda kiváló helyen található, festoi és turisztikai látványosságok veszik körül, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. Az étterem nemcsak elso osztályú konyhájáról és elbuvölo kiszolgálásáról, hanem hívogató légkörérol is híres. A szálloda 3 egyágyas és 25 kétágyas szobával rendelkezik, amelyek mindegyike stílusosan berendezett és a legmagasabb kényelmi és praktikus követelményeknek felel meg. Különbözo szobakategóriák állnak rendelkezésre a vendégek igényeinek kielégítésére. A tágas üdüloközpont, amely két exkluzív apartmanból áll, különösen érdekes. A szaunákkal és pezsgofürdovel felszerelt wellnessközpont pihenésre és kikapcsolódásra csábítja a vendégeket. Autóval érkezo vendégek számára boséges parkoló áll rendelkezésre, amely lakóautók és buszok számára is alkalmas. További kiemelt hely a nyitott kandallóval ellátott, nagy télikert, amely az étteremhez kapcsolódik. Ideális helyszín különleges alkalmak, például esküvok vagy konferenciák lebonyolítására. A grillezovel, pizzakemencével és kültéri ülohelyekkel ellátott kültéri konyha kulináris élvezeteket garantál. Ez az ingatlan lehetoséget kínál Önnek, hogy teljes mértékben átvegye a meglévo vállalkozást, és a kezdetektol fogva folytassa annak sikerét. Szeretettel meghívjuk, hogy személyesen is megtekintse az ingatlant, és gyozodjön meg annak elonyeirol. Kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk további információkért és idopont-egyeztetéshez.

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Részletes felszereltség

- ein hervorragendes Investmentangebot
- erfolgreiches Hotel mit Restaurant, Wellness-Haus
- hervorragende Auslastung (Zimmerauslastung 23`ca. 60%)
- guter Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten
- erstklassiges Restaurant, ausgezeichnete Küche und gemütliche Atmosphäre
- Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die stilvoll eingerichtet sind und höchsten Komfortansprüchen genügen.
- geräumiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Unterkunftsmöglichkeiten
- Wellnesshaus mit Saunen und Whirlpool
- Großer Parkplatz, auch für Wohnmobile und Busse.
- Ein großer Wintergarten mit offenem Kamin ist ein weiteres Highlight.
- Ideal für besondere Anlässe wie Hochzeiten, Tagungen
- Außenküche mit Grill, Pizzaofen, Sitzgelegenheiten im Freien, kulinarische Genüsse
- komplette Übernahme eines laufenden Betriebes.

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Minden a helyszínrol

Das Hotel „Grüne Tanne“ in Mandelholz befindet sich in wunderschöner Lage, umgeben von der malerischen Natur des Mandelholzes. Es liegt in der Nähe von Wanderwegen und bietet somit eine ideale Umgebung für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten.

Das Hotel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die B27 ist eine ausgebaute Bundesstraße, über die das Hotel bequem zu erreichen ist. Die Autobahn A36 ist 25 Kilometer entfernt. Das Hotel verfügt über ausreichende Parkmöglichkeiten für Gäste, die mit dem Auto oder Reisebus anreisen. In der Nähe des Hotels befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten sehr gut erreicht werden können.
Erwähnenswert wäre noch, daß das Hotel keine direkte Anbindung an größere Verkehrsknotenpunkte wie Flughäfen oder Bahnhöfe hat. Wer also mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, sollte eventuell etwas mehr Zeit einplanen.
Wer in idyllischer Umgebung die Natur genießen und dem Alltagsstress entfliehen möchte, ist hier in Mandelholz genau richtig.

VP azonosító: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com