Elend / OT Mandelholz

Resort alberghiero in posizione privilegiata con eccellente ristorante, casa vacanze e area benessere

Codice oggetto: 24363001



PREZZO D'ACQUISTO: 849.900 EUR • VANI: 32 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6819 m^2

Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24363001
Tipologia tetto	a due falde
Vani	32
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	25 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	849.900 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 1861 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 1900 m²
Superficie commerciale	ca. 764 m²

Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La proprietà





Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La proprietà





Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La proprietà





Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

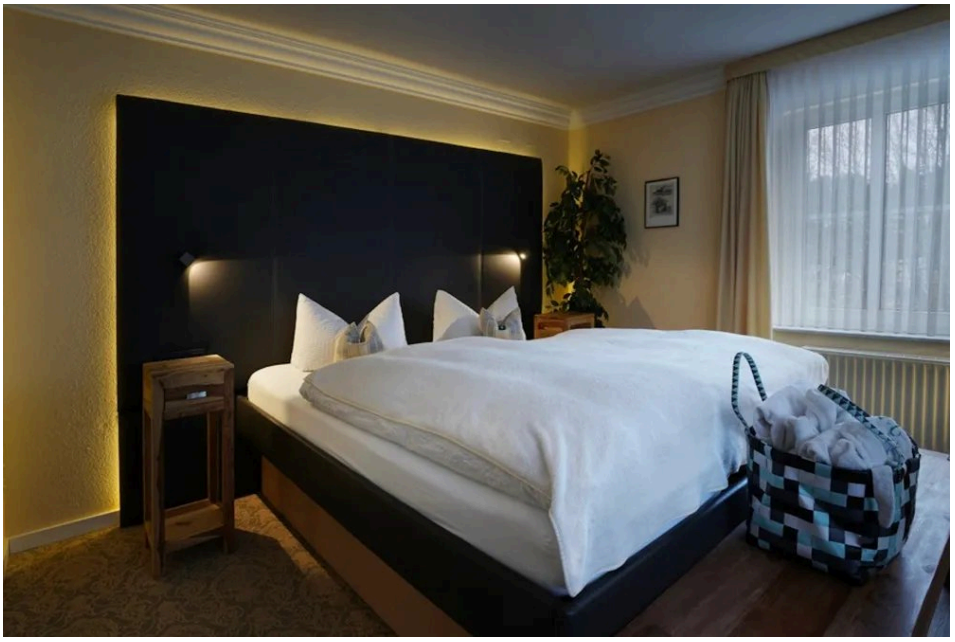
La proprietà

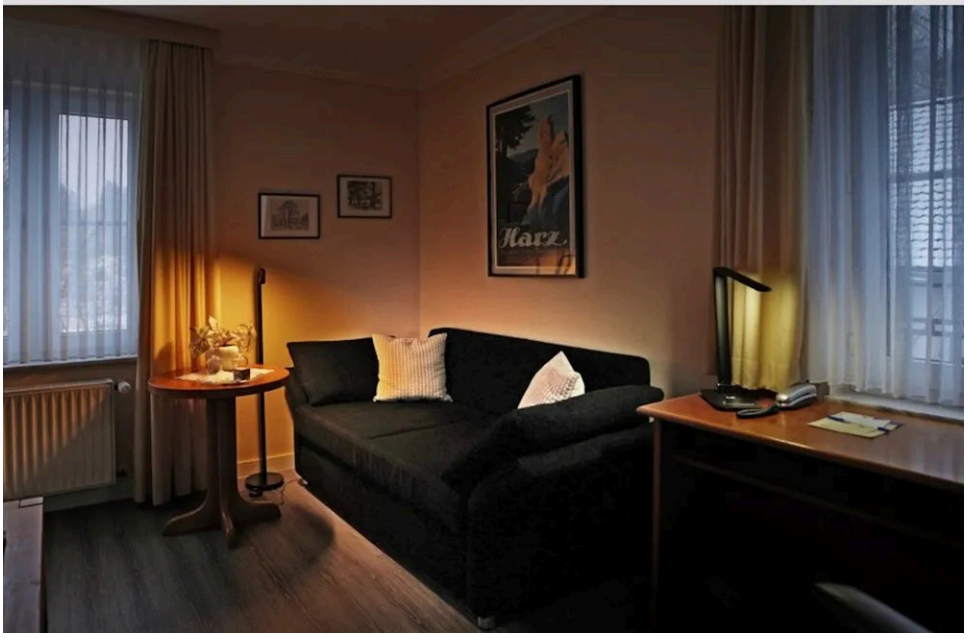




Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La proprietà

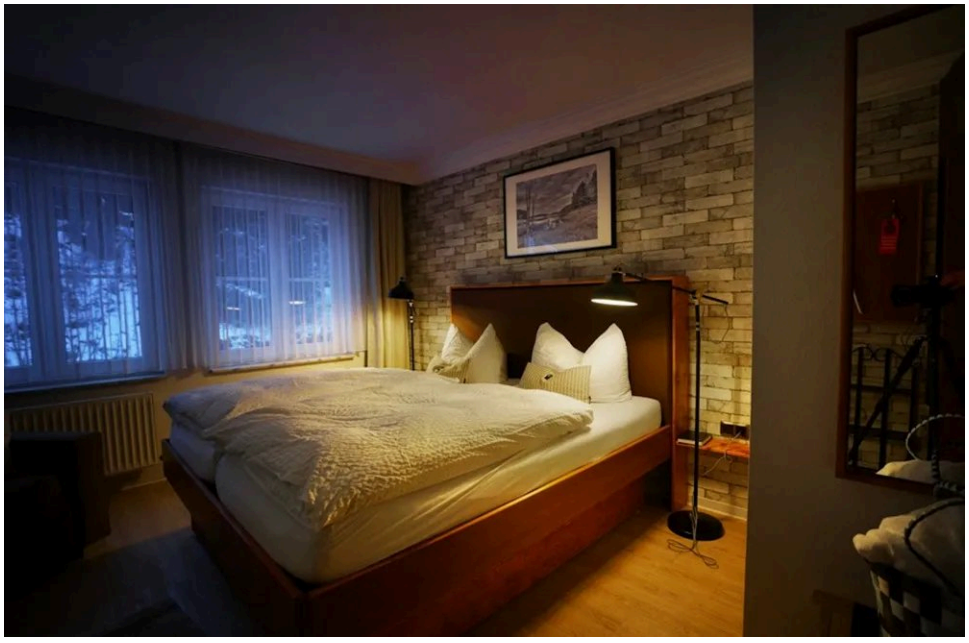




Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La proprietà





Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La proprietà





Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La proprietà





Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La proprietà





Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La proprietà





Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

La proprietà



Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Una prima impressione

Siamo lieti di presentare un'eccezionale opportunità di investimento nel settore alberghiero e della ristorazione: un hotel di successo con ristorante e centro benessere. Questa proprietà vi offre la completa acquisizione di un'attività esistente con altissimi tassi di occupazione. L'hotel gode di una posizione privilegiata, circondato da attrazioni turistiche e paesaggistiche, con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici. Il ristorante è rinomato non solo per la sua cucina di prima classe e il servizio impeccabile, ma anche per la sua atmosfera invitante. L'hotel dispone di 3 camere singole e 25 doppie, tutte arredate con stile e dotate dei più elevati standard di comfort e praticità. Sono disponibili diverse categorie di camere per soddisfare le esigenze degli ospiti. L'ampio centro benessere, composto da due appartamenti esclusivi, è un punto di forza. Un centro benessere con saune e vasca idromassaggio invita gli ospiti a rilassarsi e distendersi. Gli ospiti che arrivano in auto possono usufruire di un ampio parcheggio, adatto anche a camper e autobus. Un altro punto forte è l'ampia veranda con camino aperto, collegata al ristorante. È il luogo ideale per occasioni speciali come matrimoni o conferenze. La cucina esterna con grill, forno per pizza e posti a sedere all'aperto garantisce delizie culinarie. Questa proprietà vi offre l'opportunità di rilevare completamente l'attività esistente e di proseguire con il successo fin dall'inizio. Vi invitiamo cordialmente a visionare personalmente questa proprietà e a constatarne i vantaggi. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento.

Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Dettagli dei servizi

- ein hervorragendes Investmentangebot
- erfolgreiches Hotel mit Restaurant, Wellness-Haus
- hervorragende Auslastung (Zimmerauslastung 23`ca. 60%)
- guter Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten
- erstklassiges Restaurant, ausgezeichnete Küche und gemütliche Atmosphäre
- Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die stilvoll eingerichtet sind und höchsten Komfortansprüchen genügen.
- geräumiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Unterkunftsmöglichkeiten
- Wellnesshaus mit Saunen und Whirlpool
- Großer Parkplatz, auch für Wohnmobile und Busse.
- Ein großer Wintergarten mit offenem Kamin ist ein weiteres Highlight.
- Ideal für besondere Anlässe wie Hochzeiten, Tagungen
- Außenküche mit Grill, Pizzaofen, Sitzgelegenheiten im Freien, kulinarische Genüsse
- komplette Übernahme eines laufenden Betriebes.

Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Tutto sulla posizione

Das Hotel „Grüne Tanne“ in Mandelholz befindet sich in wunderschöner Lage, umgeben von der malerischen Natur des Mandelholzes. Es liegt in der Nähe von Wanderwegen und bietet somit eine ideale Umgebung für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten.

Das Hotel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die B27 ist eine ausgebaute Bundesstraße, über die das Hotel bequem zu erreichen ist. Die Autobahn A36 ist 25 Kilometer entfernt. Das Hotel verfügt über ausreichende Parkmöglichkeiten für Gäste, die mit dem Auto oder Reisebus anreisen. In der Nähe des Hotels befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten sehr gut erreicht werden können.
Erwähnenswert wäre noch, daß das Hotel keine direkte Anbindung an größere Verkehrsknotenpunkte wie Flughäfen oder Bahnhöfe hat. Wer also mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, sollte eventuell etwas mehr Zeit einplanen.
Wer in idyllischer Umgebung die Natur genießen und dem Alltagsstress entfliehen möchte, ist hier in Mandelholz genau richtig.

Codice oggetto: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com