Wusterhausen (Dosse)

Εξοχική κατοικία για σαββατοκύριακο κοντά στη λίμνη Klempow

Αριθμός ακινήτου: 24368005



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 69.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 35 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 526 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24368005	Τιμή αγοράς	69.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 35 m²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	3		
Έτος κατασκευής	1971		

Αριθμός ακινήτου: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Μια πρώτη εντύπωση

Zum Verkauf steht ein Wochenendgrundstück mit einer Größe von ca. 526 m², bebaut mit einem massiven Häuschen aus dem Jahr 1971. Die Wohnfläche von etwa 35 m² teilt sich auf in drei Räume und einem Küchenbereich. Strom und Wasser ist vorhanden, Abwasser erfolgt über eine Abwassergrube.

Das Grundstück dient nur für Freizeit und Erholung und ist nicht als Hauptwohnsitz zulässig.

Alle weiteren Details besprechen wir gerne mit Ihnen persönlich - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Αριθμός ακινήτου: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Wusterhausen liegt im Südwesten des Landkreises Ostprignitz-Ruppin zwischen dem Ruppiner Land im Osten und der Prignitz im Westen. Wusterhausen bietet seinen Besuchern verschiedene Sehenswürdigkeiten: Der historische Marktplatz, mit dem Rathaus und der mächtigen evangelischen Stadtkirche St. Peter und Paul, ist das Schmuckstück der Stadt.

Die malerische Lage am Klempowsee läd im Sommer zum Baden und Boot fahren ein. Auch bei Dampferfahrten kann die Umgebung bestaunt werden. Der See ist außerdem von Wegen umgeben, auf denen die Schönheit der Natur zu Fuß oder per Rad erkundet werden kann.

Wusterhausen liegt an der Bundesstraße 5 zwischen Kyritz und Nauen und an der Bundesstraße 167 nach Neuruppin.
Der Haltepunkt Wusterhausen (Dosse) an der Bahnstrecke Neustadt–Meyenburg wird stündlich von der Regionalbahnlinie RB 73 Neustadt (Dosse)–Pritzwalk bedient. Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Wusterhausen mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen
Tel.: +49 3321 - 74 79 690
E-Mail: nauen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com