Hannover / Bothfeld

Baugrundstück in Hannover-Bothfeld

Objektnummer: 24380011_1



KAUFPREIS: 495.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1104 m²

Objektnummer: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

Auf einen Blick

Objektnummer	24380011_1

Kaufpreis	495.000 EUR
Objektart	Grundstück
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig

Objektnummer: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

Ein erster Eindruck

- Grundstück mit ca. 1.104 m²
- Bestandsgebäude mit ca. 163 m² Wohnfläche, modernisierungs- und renovierungsbedürftig, unterkellert - evtl. Abriss wirtschaftlich sinnvoller
- Möglichkeit zur zusätzlichen Bebauung von ca. 380 m² Wohnfläche oder bei Abriss des Bestandsobjektes ca. 540 m² möglich
- Bebauungsplan Nr. 1466
- aktuelle Mieteinnahmen durch Sondervermietung vorhanden

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Objektnummer: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

Alles zum Standort

Bothfeld hat sich von einem dörflichen Ortskern zu einem begehrten Wohnstandort entwickelt, der verschiedene Wohngebiete bietet. Die Häuser sind oft in unmittelbarer Nähe zu Grünflächen wie der Großen Heide, dem Landschaftsschutzgebiet Laher Heide und dem Bothfelder Anger gelegen.

Der südliche Teil entlang der Podbielskistraße ist urban geprägt und beherbergt Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Geschosswohnungsbau.
Bothfeld bietet zudem ein umfassendes Angebot für ältere Menschen, darunter altersgerechte Apartments, betreutes Wohnen und Altenheime.
Mit 21.077 Einwohnern ist Bothfeld der bevölkerungsreichste Stadtteil Hannovers, wobei der Anteil von Kindern, Jugendlichen und Senioren überdurchschnittlich hoch ist.

Die Nahversorgung wird durch die zentrale Einkaufsstraße Kurze-Kamp-Straße und den Einkaufspark Klein-Buchholz am Südrand des Stadtteils gesichert. Dieser wurde 2009 erweitert und integriert historische Gebäude des ehemaligen Üstra-Depots an der Sutelstraße. Der Einkaufspark zieht Besucher aus dem gesamten Umland an. Der angrenzende Platz der Klein-Buchholzer-Bürger ist ein regelmäßiger Veranstaltungsort für Bauernmärkte, Schützenfeste und andere Feste.

In die Innenstadt Hannovers benötigen Sie mit der Straßenbahn ohne Umstieg ca. 12 - 15 Minuten. Der Flughafen Langenhagen ist ebenfalls in 15 Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

Sonstige Angaben

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com