Lingen / Biene

Amplia oficina o consultorio en una ubicación central en Lingen/Biene

Número de propiedad: 24388033



PRECIO DEL ALQUILER: 2.800 EUR • HABITACIONES: 19

Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

De un vistazo

Número de propiedad	24388033
Habitaciones	19
Año de construcción	2001
Tipo de aparcamiento	6 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	2.800 EUR
Oficina/ despacho	Estudio
Espacio total	ca. 406 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 329 m²
Superficie alquilable	ca. 329 m²
Superficie de oficinas	ca. 329 m²

Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Datos energéticos

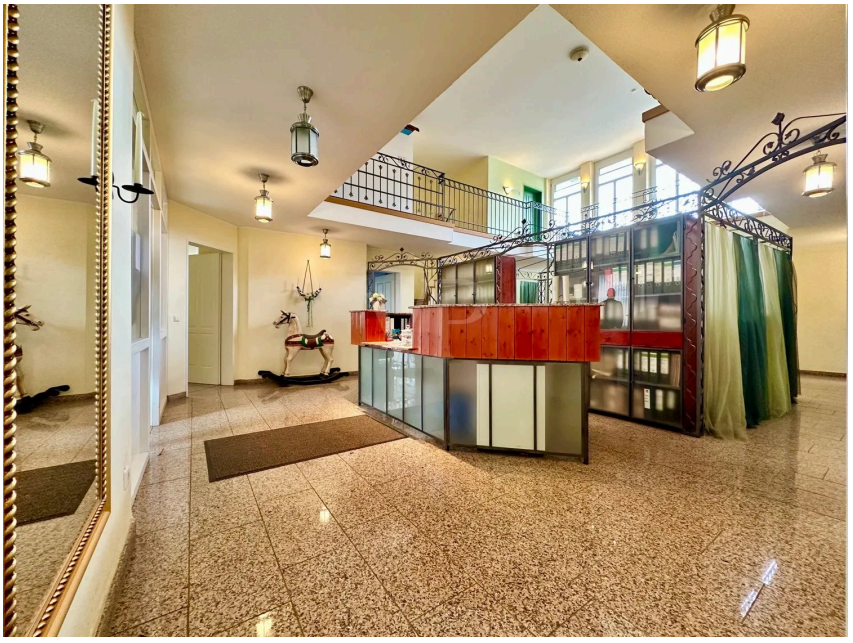
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.06.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	256 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2001

Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

La propiedad





Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

La propiedad





Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

La propiedad





Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

La propiedad





Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

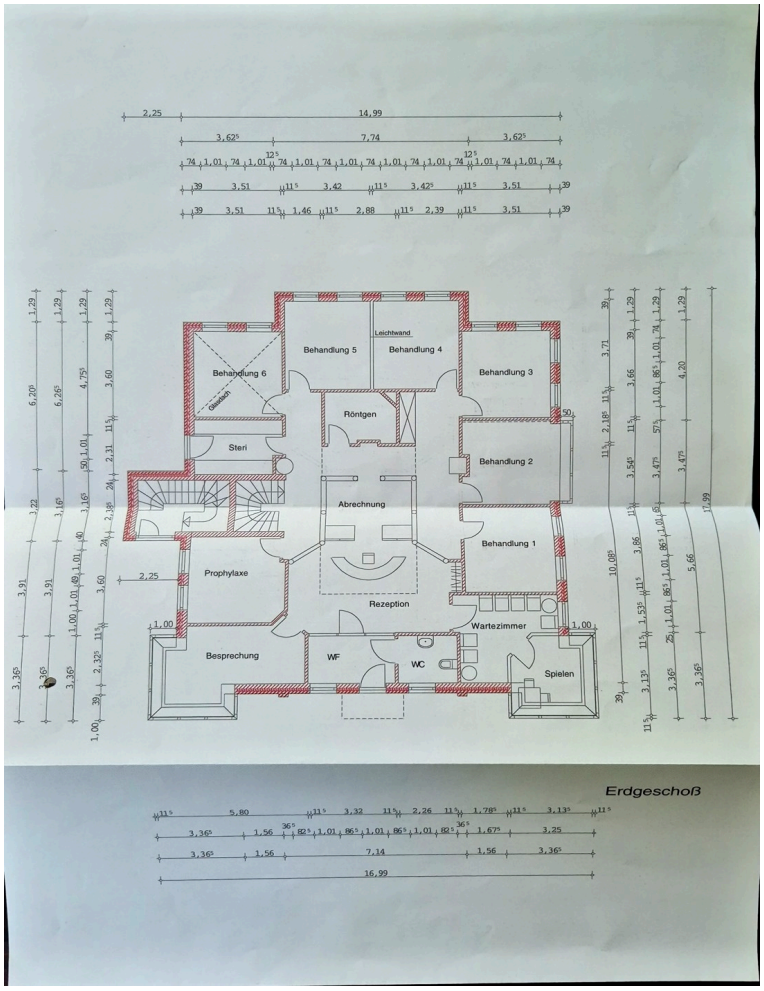
La propiedad

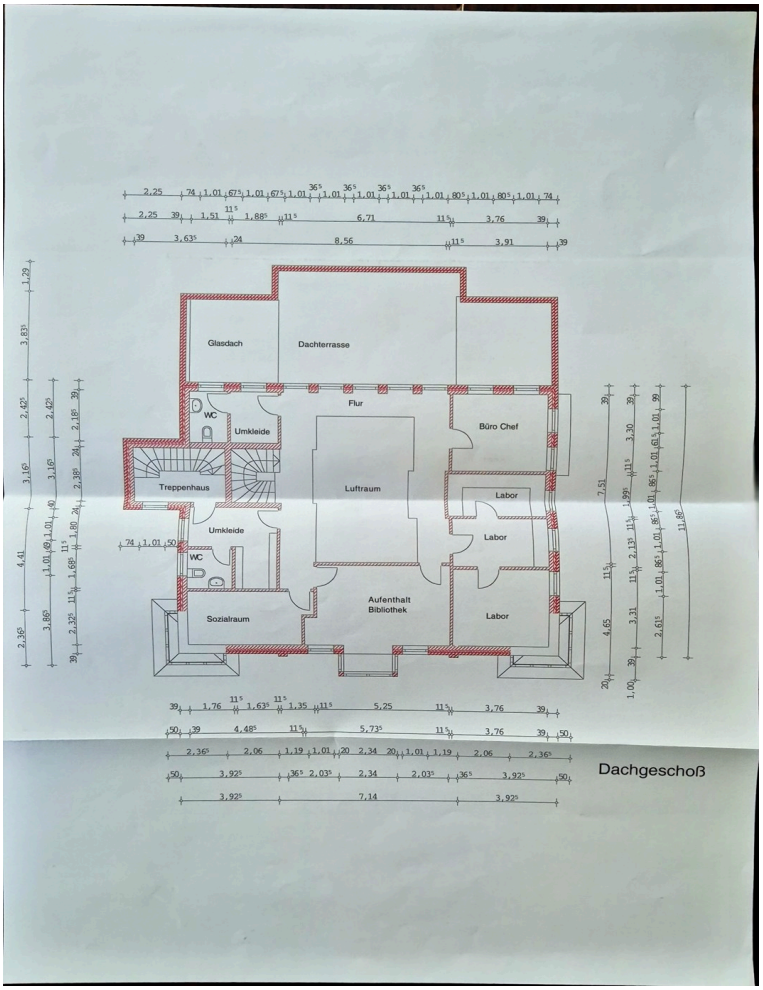


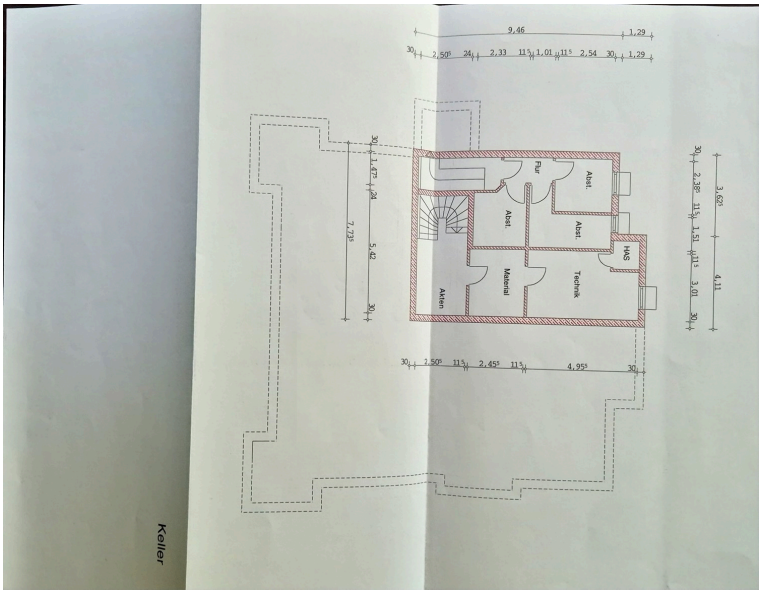


Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Una primera impresión

Este espacioso local comercial, con un total de 19 habitaciones, ofrece una amplia gama de posibilidades para personalizar su espacio de trabajo. Ubicado en una zona bien comunicada, el inmueble cuenta con numerosas características que satisfacen las necesidades de diversos oficios, lo que lo convierte en ideal como oficina o consultorio médico. Al entrar, le recibirá una amplia galería que conecta con estilo las distintas habitaciones, creando un ambiente abierto y acogedor. El inmueble incluye dos vestuarios independientes con aseos, que cumplen con los más altos estándares de higiene y privacidad. Hay un aseo independiente disponible para clientes y visitantes, lo que aumenta su comodidad. El inmueble también ofrece un amplio espacio de almacenamiento y archivo en el sótano, que puede utilizarse para archivos o materiales. Hay una zona de aparcamiento con seis plazas disponible directamente en el edificio para sus clientes y empleados, y hay aparcamiento público adicional disponible en las inmediaciones. El exterior del inmueble cuenta con una terraza en la planta baja y una amplia azotea, perfectas para descansos, eventos o reuniones informales. La oportunidad de trabajar o relajarse al aire libre es ideal. Con su distribución bien diseñada y numerosas comodidades adicionales, este inmueble ofrece una base excelente para un consultorio exitoso. El propietario está dispuesto a contribuir a los gastos de reforma necesarios para adaptar el inmueble a sus necesidades. La renta mensual es de 2.800 € para un contrato de arrendamiento de 10 años. Se pueden realizar contratos de arrendamiento más cortos; en este caso, la renta mensual es de 3.300 € para un contrato de arrendamiento de 5 años. También es posible vender la propiedad o alquilarla con opción a compra. ¡Contáctenos para más información!

Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Detalles de los servicios

- Galerie
- 2 Sozialräume mit Küchenzeile
- 2 Umkleiden mit WC
- Kunden-WC
- 6 Parkplätze am Gebäude
- öffentlicher Parkplatz
- Terrasse
- Dachterrasse
- Wartezimmer mit Bällebad
- Archiv/ Lagerräume im Keller
- Vermieter beteiligt sich ggfs. an Umbaukosten
- ggfs. Miete oder Mietkauf möglich
- die dargestellte Ausstattung kann kostenlos übernommen werden oder wird geräumt

Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Todo sobre la ubicación

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten.
Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz.
Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen.
Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab.
Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems
Tel.: +49 591 - 13 05 92 21
E-Mail: emsland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com