Lingen / Biene

Bureau ou local professionnel spacieux, idéalement situé en plein centre de Lingen/Biene

CODE DU BIEN: 24388033



PRIX DE LOYER: 2.800 EUR • PIÈCES: 19

CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24388033
Pièces	19
Année de construction	2001
Place de stationnement	6 x surface libre

Prix de loyer	2.800 EUR
Office/Professional practice	Cabinet
Surface total	ca. 406 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 329 m²
Espace locatif	ca. 329 m²
surface de bureaux	ca. 329 m²

CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Informations énergétiques

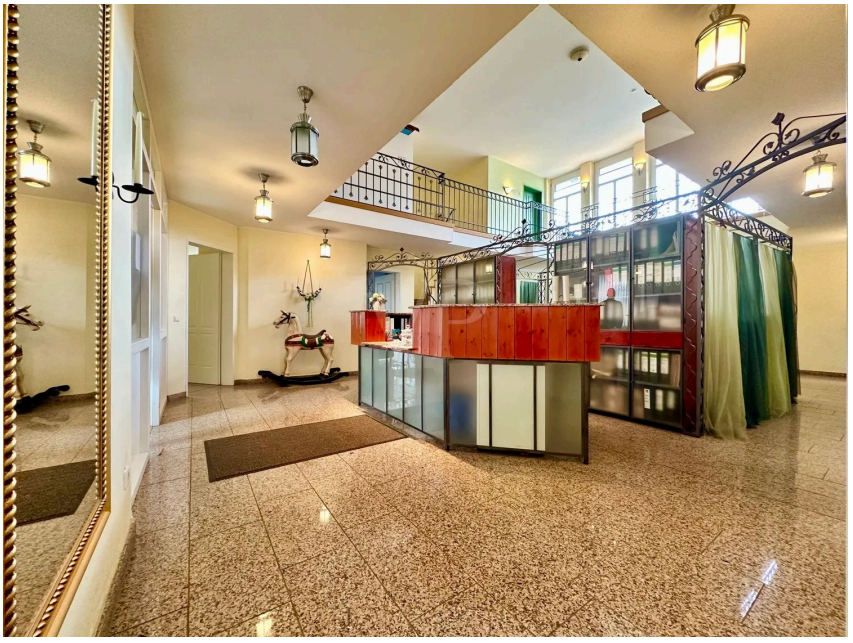
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.06.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	256 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2001

CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

La propriété





CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

La propriété





CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

La propriété





CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

La propriété





CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

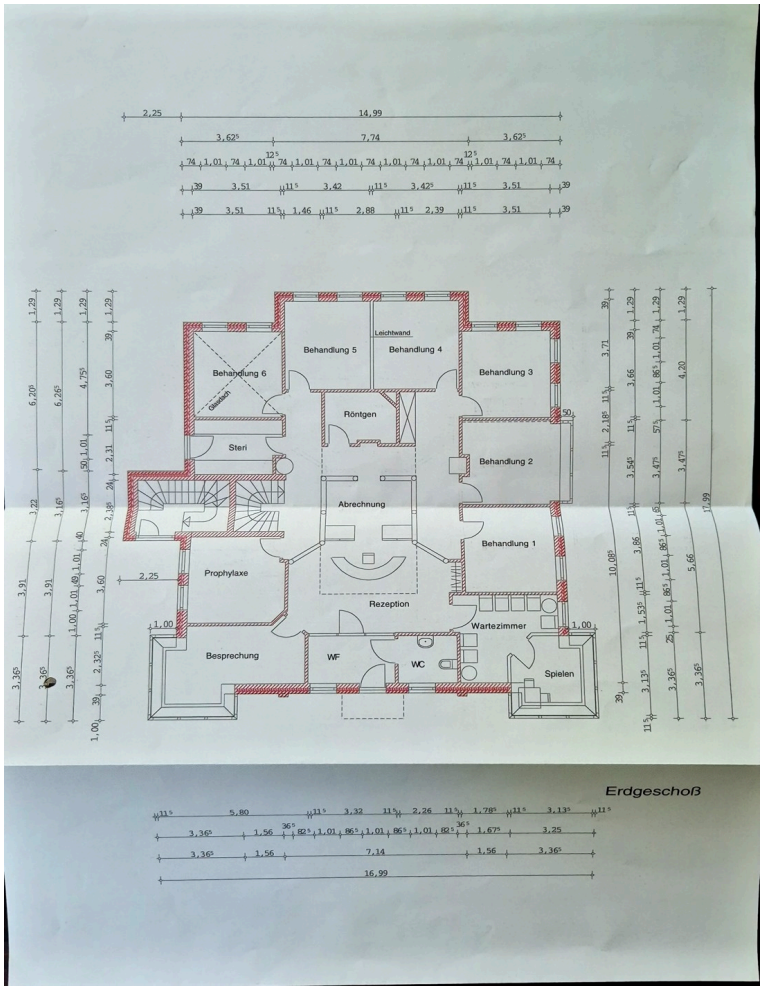
La propriété

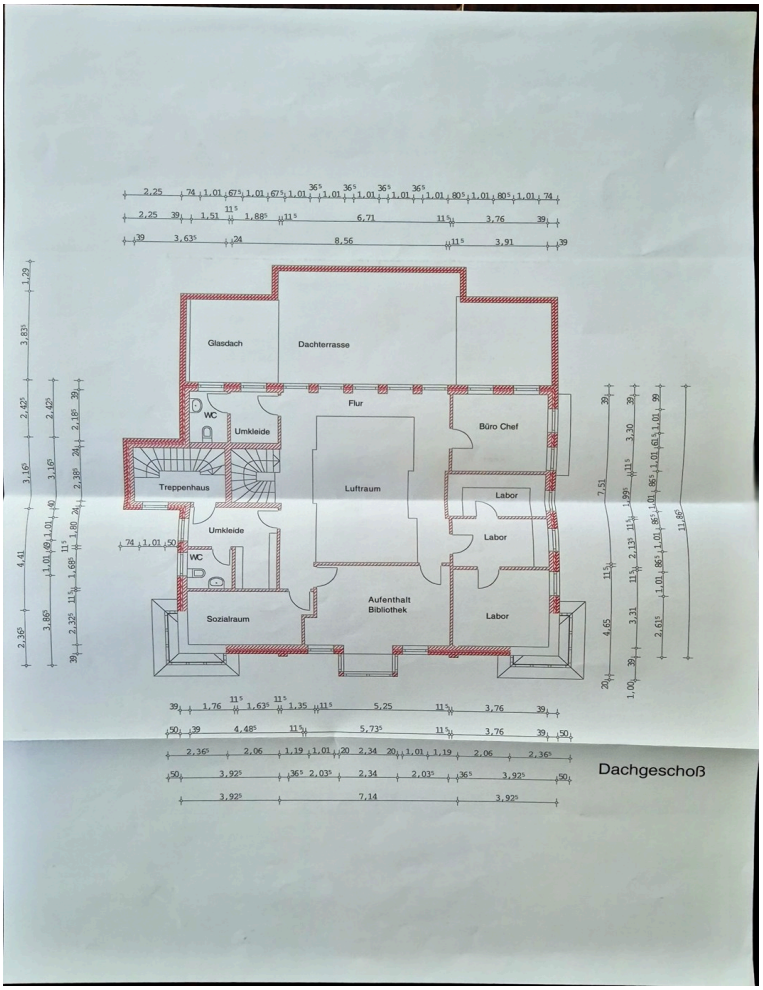


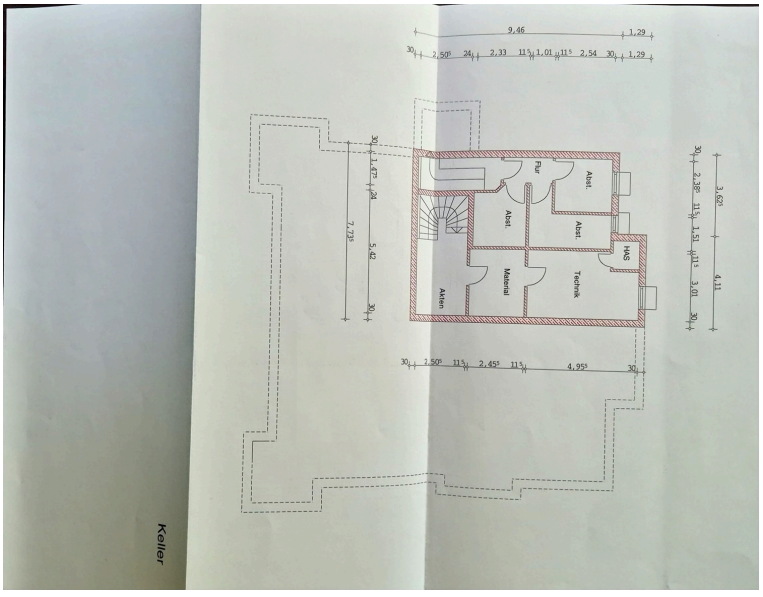


CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Une première impression

Ce spacieux immeuble commercial de 19 pièces offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour vos espaces de travail. Idéalement situé et bien desservi, il bénéficie de nombreux atouts pour répondre aux besoins de diverses activités, ce qui en fait un lieu idéal pour des bureaux ou un cabinet médical. Dès l'entrée, une galerie spacieuse et élégante relie les différentes pièces, créant une atmosphère ouverte et accueillante. L'immeuble comprend deux vestiaires séparés avec WC, répondant aux normes d'hygiène et de confidentialité les plus strictes. Des toilettes séparées sont mises à la disposition des clients et visiteurs pour leur confort. Le sous-sol offre également un vaste espace de stockage et d'archivage pour vos dossiers et documents. Un parking de six places est disponible directement sur place pour vos clients et collaborateurs, et des places de stationnement publiques supplémentaires se trouvent à proximité. L'extérieur de l'immeuble comprend une terrasse au rez-de-chaussée et une grande terrasse sur le toit, parfaites pour les pauses, les événements ou les réunions informelles. Vous pourrez ainsi travailler ou vous détendre en plein air en toute tranquillité. Grâce à son agencement bien pensé et à ses nombreux équipements, cet immeuble constitue un excellent point de départ pour une activité florissante. Le propriétaire est disposé à participer aux frais de rénovation nécessaires pour adapter parfaitement les locaux à vos besoins. Le loyer mensuel est de 2 800 € pour un bail de 10 ans. Des durées plus courtes sont possibles ; dans ce cas, le loyer mensuel est de 3 300 € pour un bail de 5 ans. La vente du bien ou une éventuelle location-accession sont également envisageables. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Détails des commodités

- Galerie
- 2 Sozialräume mit Küchenzeile
- 2 Umkleiden mit WC
- Kunden-WC
- 6 Parkplätze am Gebäude
- öffentlicher Parkplatz
- Terrasse
- Dachterrasse
- Wartezimmer mit Bällebad
- Archiv/ Lagerräume im Keller
- Vermieter beteiligt sich ggfs. an Umbaukosten
- ggfs. Miete oder Mietkauf möglich
- die dargestellte Ausstattung kann kostenlos übernommen werden oder wird geräumt

CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Tout sur l'emplacement

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten.
Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz.
Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen.
Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab.
Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems
Tel.: +49 591 - 13 05 92 21
E-Mail: emsland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com