Lingen / Biene

Ευρύχωρο γραφείο ή ιατρείο σε κεντρική τοποθεσία στο Lingen/Biene

Αριθμός ακινήτου: 24388033



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 2.800 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 19

Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24388033
Δωμάτια	19
Έτος κατασκευής	2001
Χώρος στάθμευσης	6 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή ενοικίου	2.800 EUR
Συνολική έκταση	ca. 406 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Εμπορικός χώρος	ca. 329 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 329 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 329 m²

Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Ενεργειακά δεδομένα

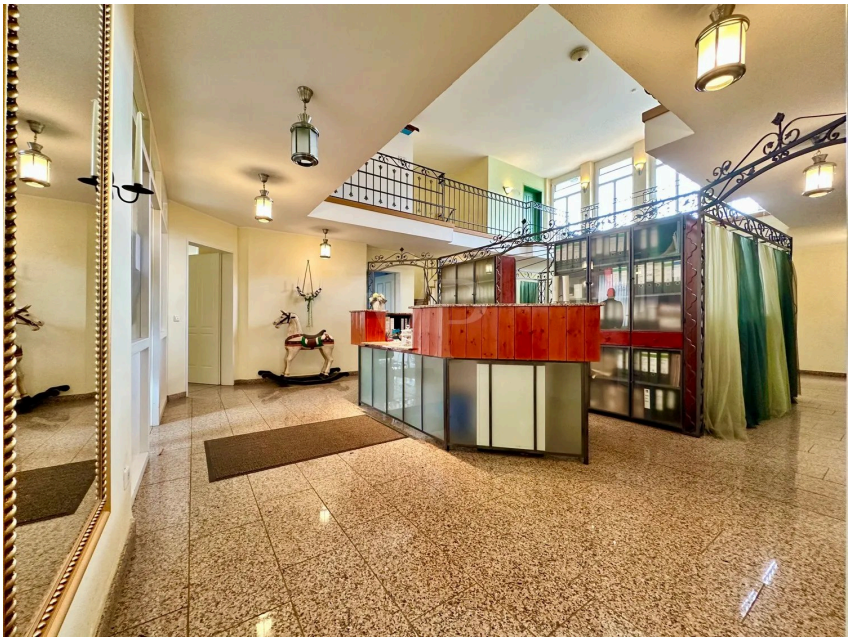
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.06.2035

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	256 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2001

Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

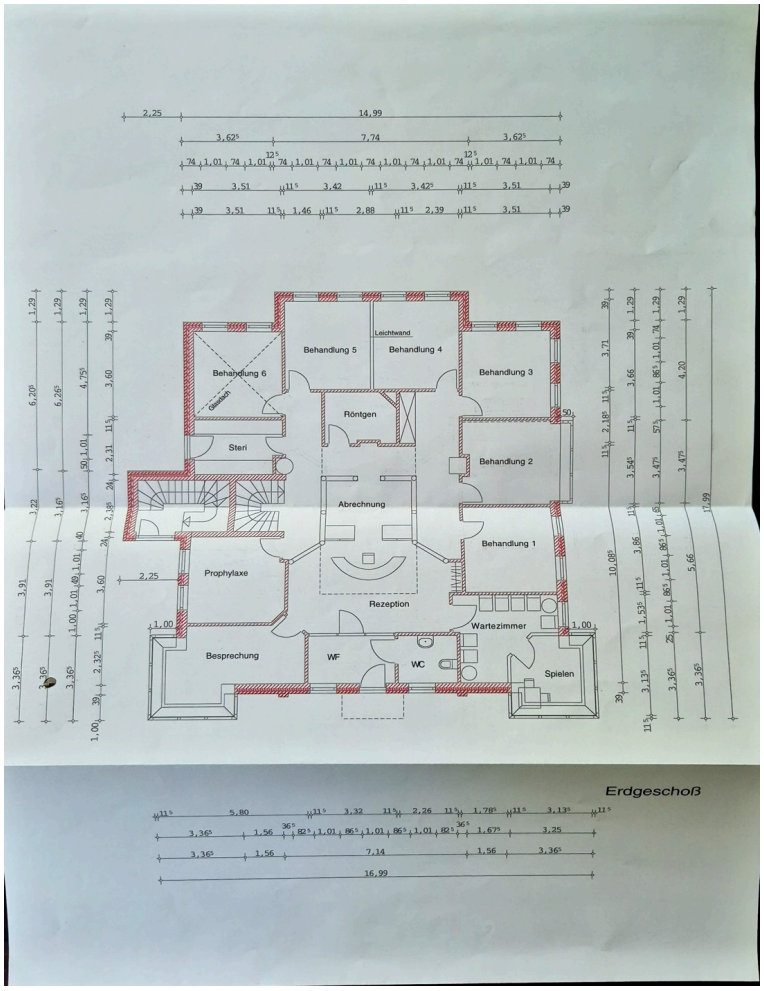
Το ακίνητο

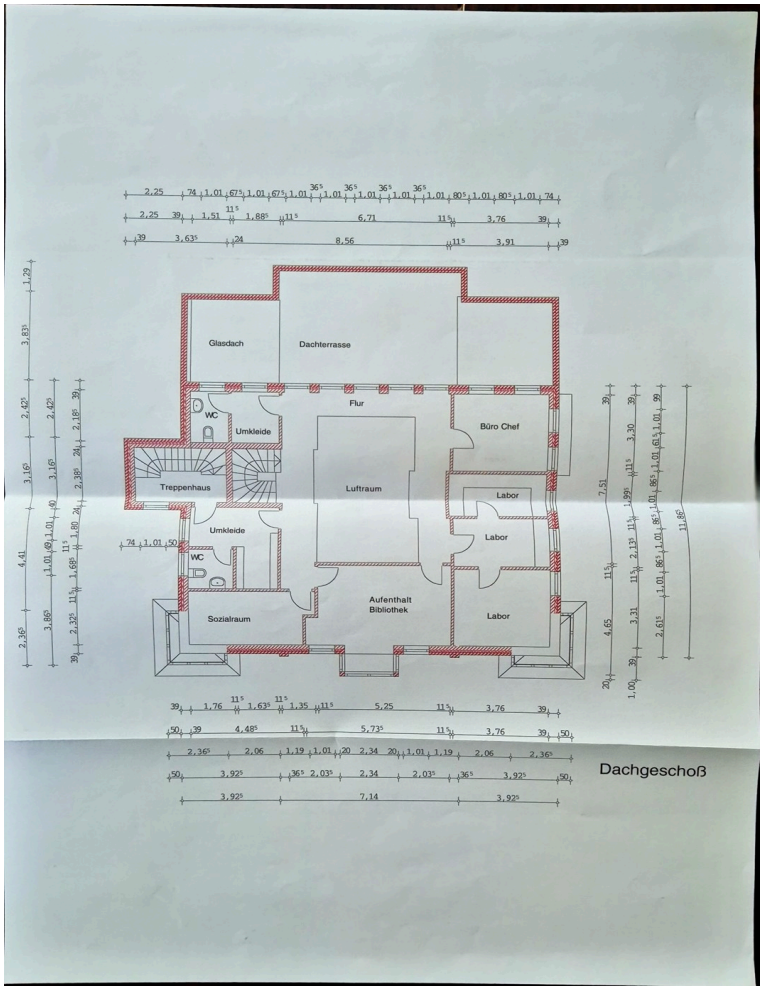


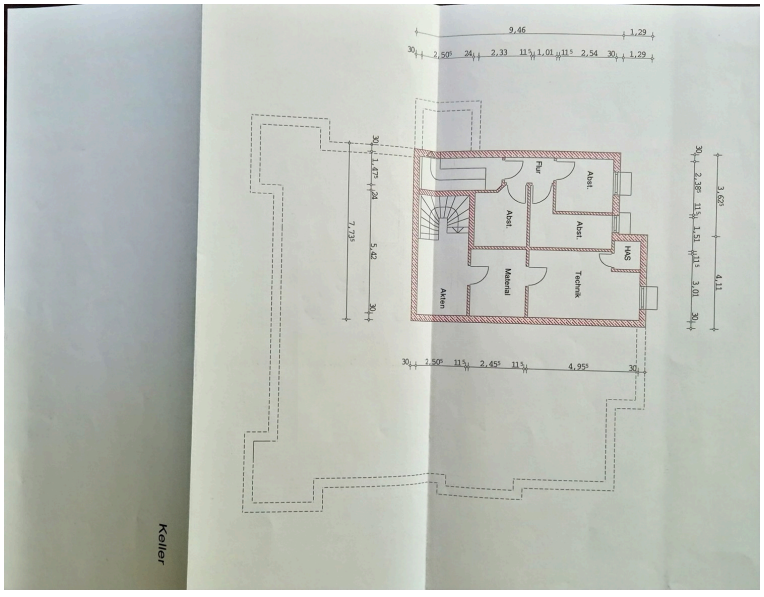


Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ευρύχωρο εμπορικό ακίνητο με συνολικά 19 δωμάτια προσφέρει ένα ευρύ φάσμα δυνατοτήτων για την προσαρμογή του χώρου εργασίας σας. Βρίσκεται σε μια καλά συνδεδεμένη περιοχή, το ακίνητο διαθέτει πολλά χαρακτηριστικά για να καλύψει τις ανάγκες διαφόρων επαγγελμάτων, καθιστώντας το ιδανικό ως γραφείο ή ιατρείο. Μπαίνοντας, σας υποδέχεται μια ευρύχωρη γκαλερί που συνδέει κομψά τα επιμέρους δωμάτια, δημιουργώντας μια ανοιχτή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Το ακίνητο περιλαμβάνει δύο ξεχωριστά αποδυτήρια με τουαλέτες, που πληρούν τα υψηλότερα πρότυπα υγιεινής και ιδιωτικότητας. Μια ξεχωριστή τουαλέτα πελατών είναι διαθέσιμη για πελάτες και επισκέπτες, ενισχύοντας την άνεσή τους. Το ακίνητο προσφέρει επίσης άφθονο αποθηκευτικό χώρο και χώρο αρχειοθέτησης στο υπόγειο, ο οποίος μπορεί να χρησιμοποιηθεί για αρχεία ή υλικά. Ένας χώρος στάθμευσης με έξι θέσεις είναι διαθέσιμος απευθείας στο κτίριο για τους πελάτες και τους υπαλλήλους σας, ενώ υπάρχει επιπλέον δημόσιος χώρος στάθμευσης σε κοντινή απόσταση. Το εξωτερικό του ακινήτου διαθέτει μια βεράντα στο ισόγειο και μια μεγάλη ταράτσα, ιδανική για διαλείμματα, εκδηλώσεις ή άτυπες συναντήσεις. Η ευκαιρία να εργαστείτε ή να χαλαρώσετε σε εξωτερικούς χώρους προσφέρεται ιδανικά εδώ. Με την καλοσχεδιασμένη διαρρύθμισή του και τις πολλές πρόσθετες παροχές, αυτό το ακίνητο παρέχει μια εξαιρετική βάση για ένα επιτυχημένο ιατρείο. Ο ιδιοκτήτης είναι διατεθειμένος να συμβάλει σε οποιοδήποτε απαραίτητο κόστος ανακαίνισης για την τέλεια προσαρμογή του ακινήτου στις ανάγκες σας. Το μηνιαίο ενοίκιο είναι 2.800 € για 10ετή μίσθωση. Είναι δυνατές και μικρότερες διάρκειες. Σε αυτήν την περίπτωση, το μηνιαίο ενοίκιο είναι 3.300 € για 5ετή μίσθωση. Η πώληση του ακινήτου ή η δυνατότητα ενοικίασης με δυνατότητα αγοράς είναι επίσης μια επιλογή. Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες!

Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Galerie
- 2 Sozialräume mit Küchenzeile
- 2 Umkleiden mit WC
- Kunden-WC
- 6 Parkplätze am Gebäude
- öffentlicher Parkplatz
- Terrasse
- Dachterrasse
- Wartezimmer mit Bällebad
- Archiv/ Lagerräume im Keller
- Vermieter beteiligt sich ggfs. an Umbaukosten
- ggfs. Miete oder Mietkauf möglich
- die dargestellte Ausstattung kann kostenlos übernommen werden oder wird geräumt

Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Όλα για την τοποθεσία

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten.
Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz.
Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen.
Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab.
Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Αλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems
Tel.: +49 591 - 13 05 92 21
E-Mail: emsland@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com