Lingen / Biene

Tágas iroda vagy rendelohelyiség központi helyen Lingenben/Bienében

VP azonosító: 24388033



BÉRLETI DÍJ: 2.800 EUR • SZOBÁK: 19

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Áttekintés

VP azonosító	24388033
Szobák	19
Építés éve	2001
Parkolási lehetoségek	6 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	2.800 EUR
Teljes terület	ca. 406 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 329 m²
Bérelheto terület	ca. 329 m²
Irodaterület	ca. 329 m²

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Áttekintés: Energia adatok

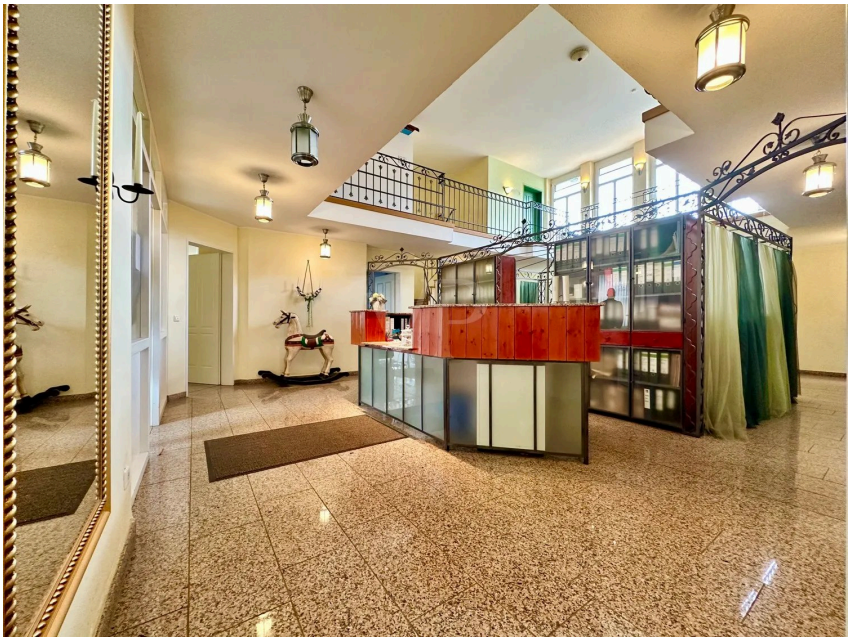
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.06.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	256 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2001

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan





VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan





VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan





VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan





VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

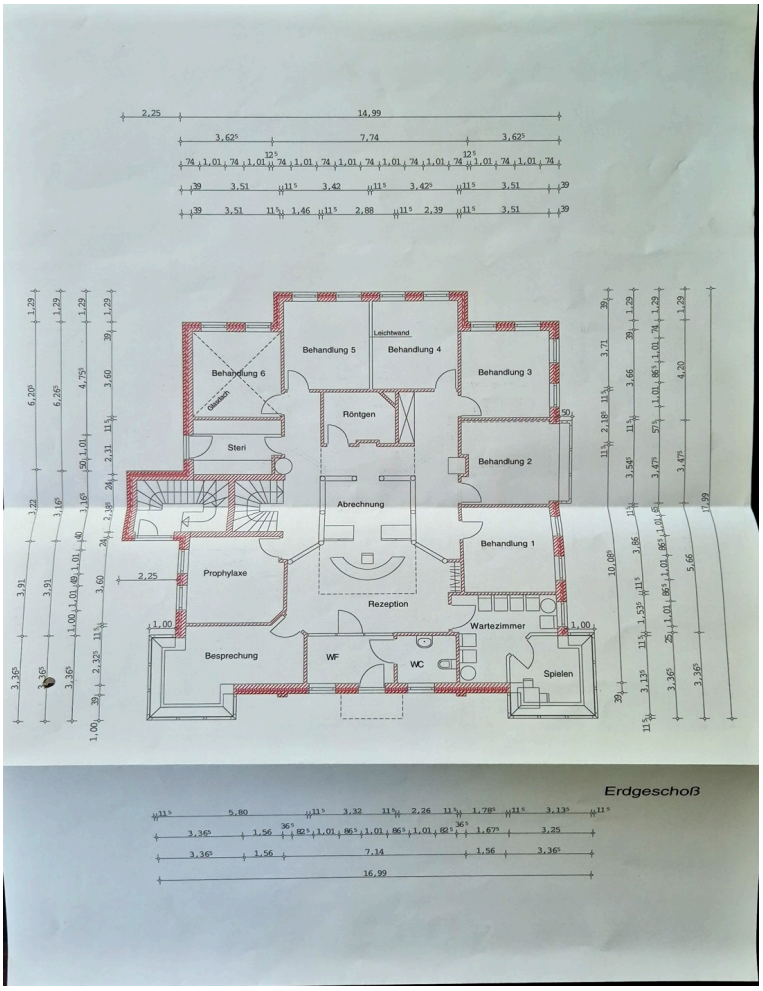
Az ingatlan

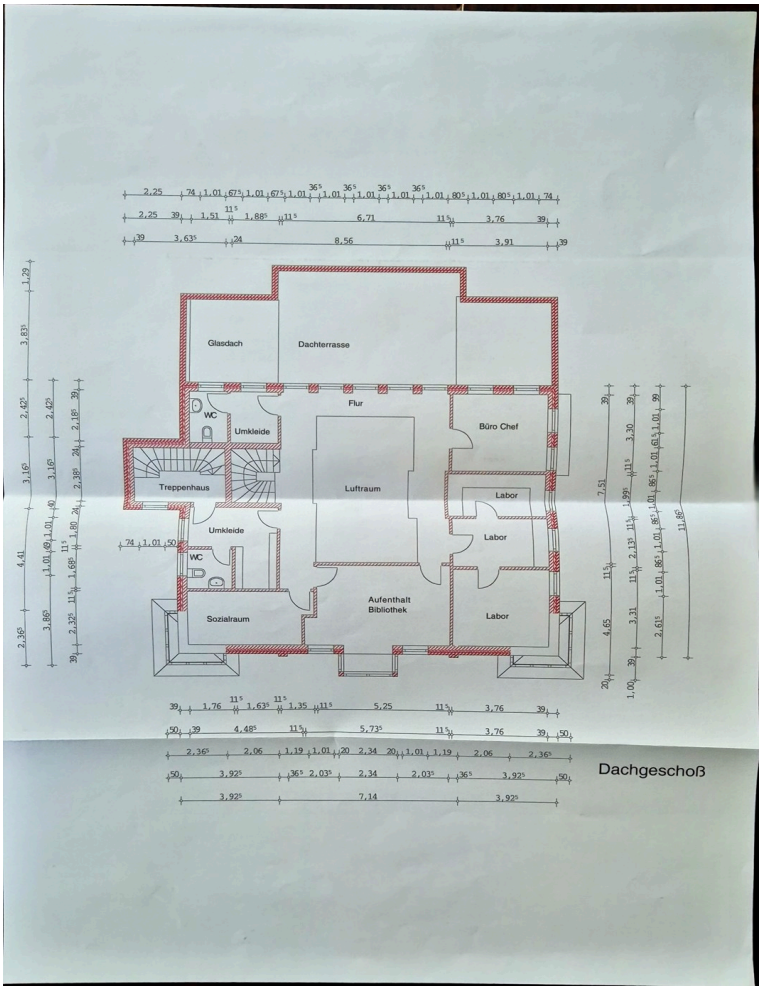


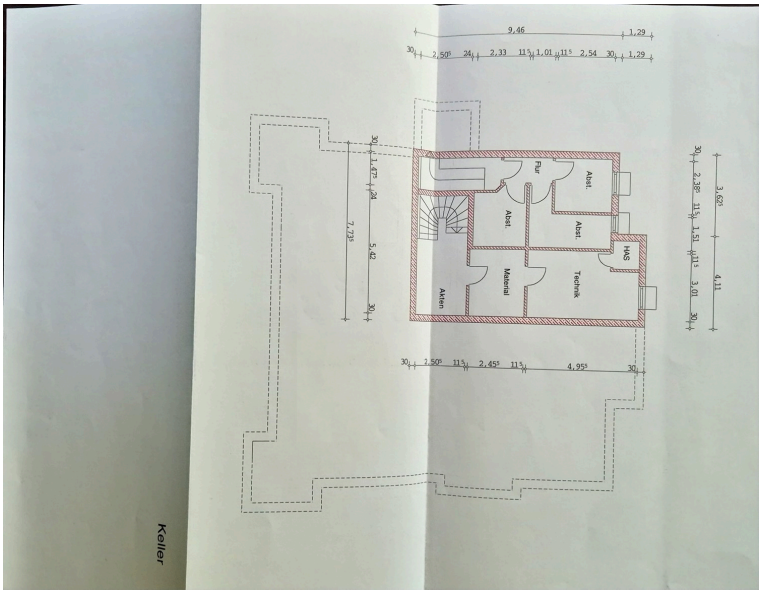


VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Az elso benyomás

Ez a tágas, összesen 19 szobás kereskedelmi ingatlan széleskörü lehetoségeket kínál a munkaterület testreszabására. Jól megközelítheto helyen található, számos olyan funkcióval rendelkezik, amelyek kielégítik a különbözo szakmák igényeit, így ideális irodának vagy orvosi rendelonek. Belépéskor egy tágas galéria fogadja Önt, amely stílusosan összeköti az egyes helyiségeket, nyitott és hívogató légkört teremtve. Az ingatlan két különálló, WC-vel ellátott öltözovel rendelkezik, amelyek megfelelnek a legmagasabb higiéniai és magánéleti eloírásoknak. Az ügyfelek és a látogatók számára külön WC áll rendelkezésre, növelve kényelmüket. Az ingatlan boséges tároló- és irattári helyet is kínál az alagsorban, amely iratok vagy anyagok tárolására használható. Az épület mellett hat férohelyes parkoló áll rendelkezésre ügyfelei és alkalmazottai számára, további nyilvános parkolási lehetoségek pedig a közelben találhatók. Az ingatlan külsején egy földszinti terasz és egy tágas tetoterasz található, amely tökéletes szünetekre, rendezvényekre vagy informális találkozókra. Ideális lehetoség nyílik a szabadban való munkavégzésre vagy pihenésre. Jól megtervezett elrendezésével és számos további szolgáltatásával ez az ingatlan kiváló alapot biztosít egy sikeres praxishoz. A bérbeadó hajlandó hozzájárulni a szükséges felújítási költségekhez, hogy a helyiségeket tökéletesen az Ön igényeihez igazítsa. A havi bérleti díj 2800 euró 10 éves bérleti szerzodés esetén. Rövidebb futamido is lehetséges; ebben az esetben a havi bérleti díj 3300 euró 5 éves bérleti szerzodés esetén. Az ingatlan eladása vagy esetleges bérbeadása saját tulajdonba adás esetén is lehetséges. További információért kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Részletes felszereltség

- Galerie
- 2 Sozialräume mit Küchenzeile
- 2 Umkleiden mit WC
- Kunden-WC
- 6 Parkplätze am Gebäude
- öffentlicher Parkplatz
- Terrasse
- Dachterrasse
- Wartezimmer mit Bällebad
- Archiv/ Lagerräume im Keller
- Vermieter beteiligt sich ggfs. an Umbaukosten
- ggfs. Miete oder Mietkauf möglich
- die dargestellte Ausstattung kann kostenlos übernommen werden oder wird geräumt

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Minden a helyszínrol

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten.
Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz.
Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen.
Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab.
Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems
Tel.: +49 591 - 13 05 92 21
E-Mail: emsland@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com