Lingen / Biene

Spazioso ufficio o studio in posizione centrale a Lingen/Biene

Codice oggetto: 24388033



PREZZO D'AFFITTO: 2.800 EUR • VANI: 19

Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24388033
Vani	19
Anno di costruzione	2001
Garage/Posto auto	6 x superficie libera

Prezzo d'affitto	2.800 EUR
Ufficio/studio	Studio
Superficie commerciale	ca. 406 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie commerciale	ca. 329 m²
Superficie affittabile	ca. 329 m²
Spazio per uffici	ca. 329 m²

Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Dati energetici

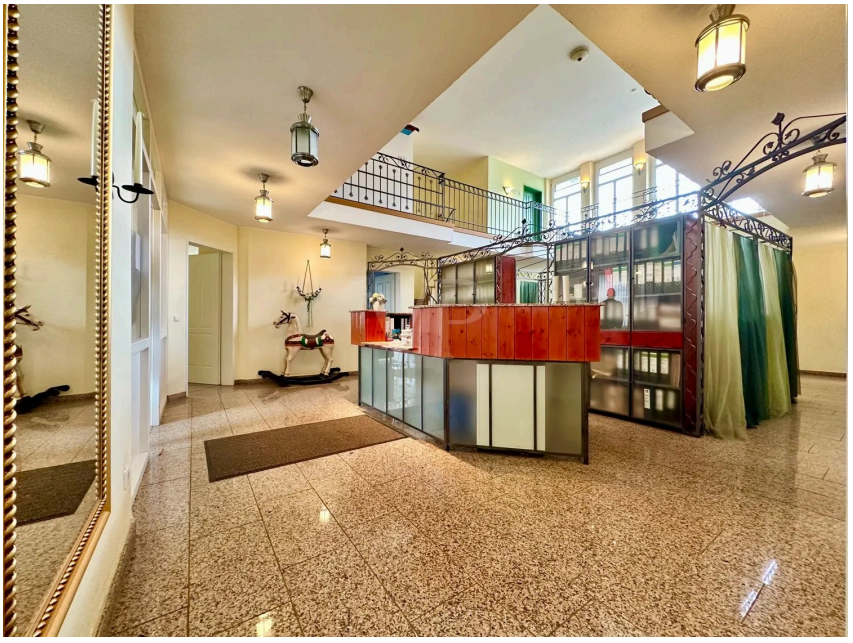
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	02.06.2035

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	256 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2001

Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

La proprietà





Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

La proprietà





Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

La proprietà





Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

La proprietà





Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

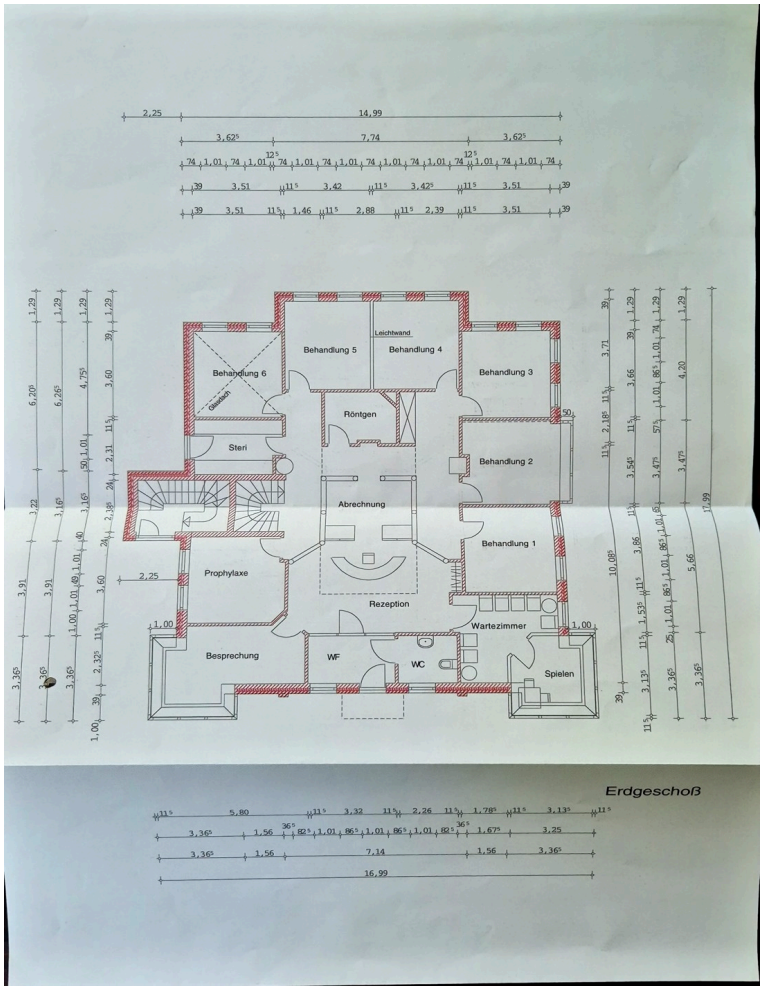
La proprietà

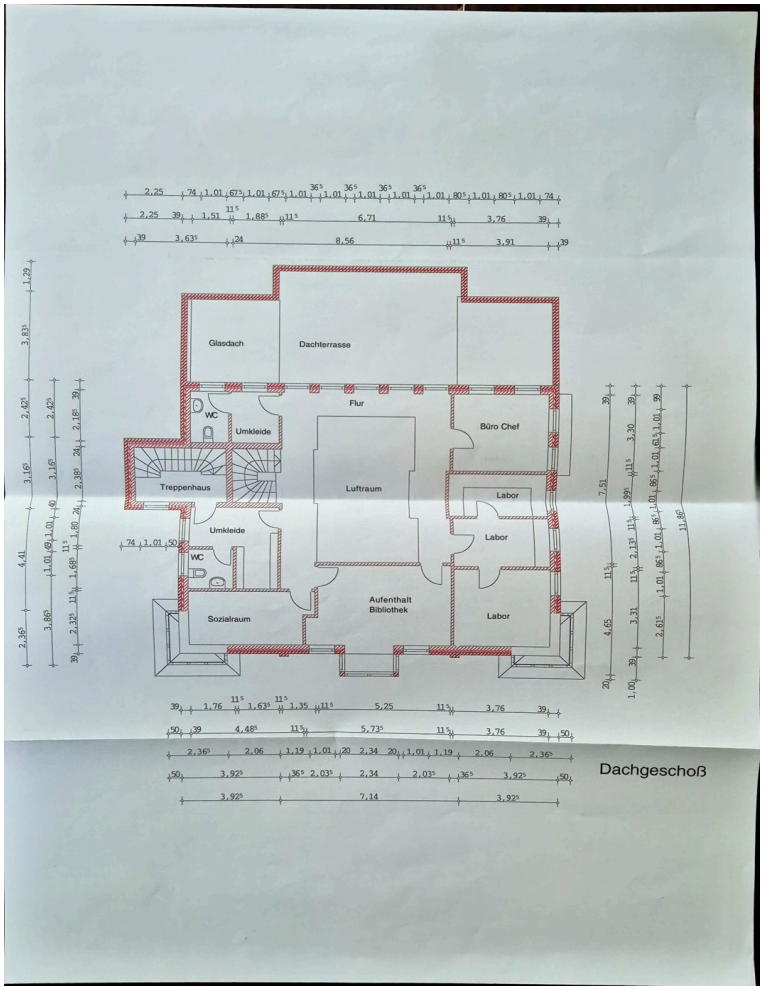


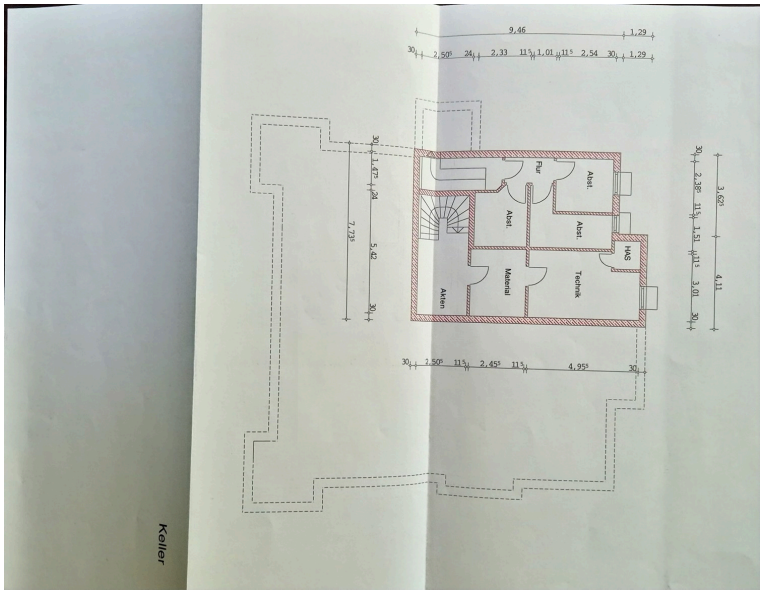


Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Una prima impressione

Questo spazioso immobile commerciale, con un totale di 19 locali, offre un'ampia gamma di possibilità di personalizzazione del vostro spazio di lavoro. Situato in una zona ben servita, l'immobile vanta numerose caratteristiche che soddisfano le esigenze di diverse attività, rendendolo ideale come ufficio o studio medico. Entrando, sarete accolti da un'ampia galleria che collega elegantemente i singoli locali, creando un'atmosfera aperta e invitante. L'immobile comprende due spogliatoi separati con WC, che soddisfano i più elevati standard di igiene e privacy. Un WC separato è a disposizione di clienti e visitatori, per un maggiore comfort. L'immobile offre inoltre ampi spazi di stoccaggio e archiviazione nel seminterrato, utilizzabili per archivi o documenti. Un parcheggio con sei posti auto è disponibile direttamente presso l'edificio per clienti e dipendenti, mentre altri parcheggi pubblici sono disponibili nelle vicinanze. L'esterno dell'immobile presenta una terrazza al piano terra e un'ampia terrazza sul tetto, perfette per pause, eventi o riunioni informali. Qui, l'opportunità di lavorare o rilassarsi all'aperto è ideale. Grazie alla sua disposizione ben progettata e ai numerosi servizi aggiuntivi, questo immobile offre un'eccellente base per uno studio di successo. Il proprietario è disposto a contribuire alle spese di ristrutturazione necessarie per adattare perfettamente l'immobile alle vostre esigenze. Il canone mensile è di 2.800 € per un contratto di locazione decennale. Sono possibili periodi più brevi; in questo caso, il canone mensile è di 3.300 € per un contratto di locazione quinquennale. È possibile anche vendere l'immobile o optare per l'affitto con riscatto. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni!

Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Dettagli dei servizi

- Galerie
- 2 Sozialräume mit Küchenzeile
- 2 Umkleiden mit WC
- Kunden-WC
- 6 Parkplätze am Gebäude
- öffentlicher Parkplatz
- Terrasse
- Dachterrasse
- Wartezimmer mit Bällebad
- Archiv/ Lagerräume im Keller
- Vermieter beteiligt sich ggfs. an Umbaukosten
- ggfs. Miete oder Mietkauf möglich
- die dargestellte Ausstattung kann kostenlos übernommen werden oder wird geräumt

Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Tutto sulla posizione

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten.
Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz.
Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen.
Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab.
Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems
Tel.: +49 591 - 13 05 92 21
E-Mail: emsland@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com