Pulheim

Κτίριο τεσσάρων διαμερισμάτων με έπιπλα υψηλής ποιότητας και δύο άδεια διαμερίσματα στο Πούλχαϊμ

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.595.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 393.2 m^2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 730 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2441022A1
Επιφάνεια	ca. 393.2 m²
Έτος κατασκευής	2015

Τιμή αγοράς	1.595.000 EUR
Provision	Käuferprovision 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 393 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 393 m²

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.10.2025

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	81.7 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2015

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο

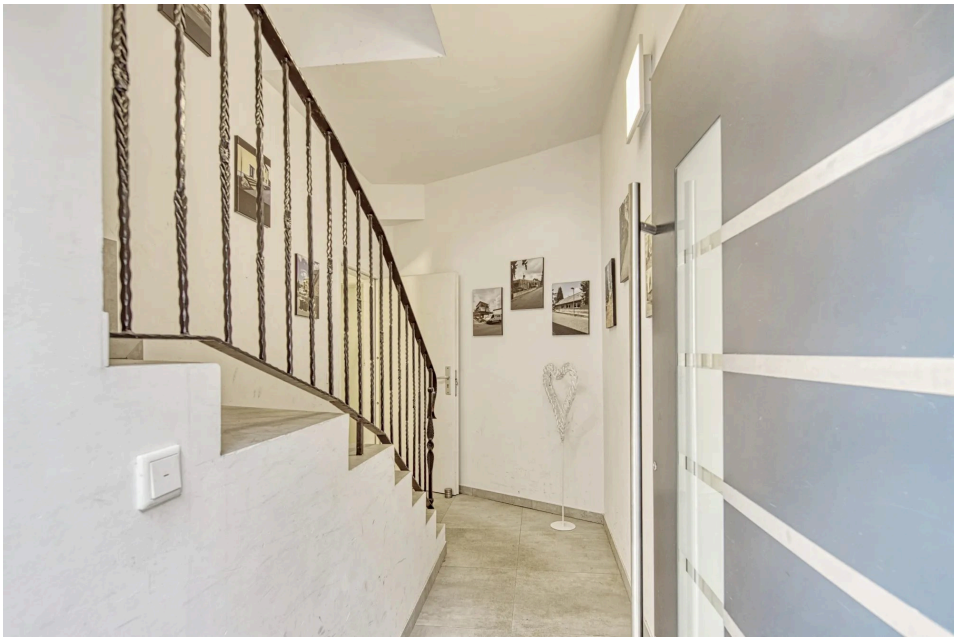




Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Μια πρώτη εντύπωση

Η VON POLL COMMERCIAL παρουσιάζει αυτό το ελκυστικό ακίνητο στην καρδιά του Pulheim. Βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 730 τ.μ. με επιφάνεια περίπου 401 τ.μ., αυτή η πολυκατοικία προσφέρει μια ποικιλία δυνατοτήτων. Μπορείτε να διαμείνετε σε έως και δύο διαμερίσματα, καθιστώντας αυτό το ακίνητο το τέλειο νέο σπίτι για εσάς και την οικογένειά σας. Εναλλακτικά, μπορείτε, φυσικά, να νοικιάσετε όλα τα διαμερίσματα του κτιρίου. Πλήρως ανακαινισμένο το 2015 και επεκταμένο από τον πρώτο όροφο και πάνω, το κτίριο αποτελείται από τέσσερις οικιστικές μονάδες, όλες με χαρακτηριστικά υψηλής ποιότητας και σύγχρονη αρχιτεκτονική. Κάθε μονάδα διαθέτει ενδοδαπέδια θέρμανση και ηλεκτρικά ρολά. Κομψά δάπεδα από φυσική πέτρα και τριπλά τζάμια τονίζουν περαιτέρω την υψηλή ποιότητα του ακινήτου. Το διαμέρισμα του ισογείου, με περίπου 163 τ.μ. χώρου διαβίωσης, είναι διαθέσιμο και είναι ιδανικό για ιδιωτική χρήση. Αυτή η μονάδα διαθέτει ξεχωριστή είσοδο και ιδιωτικό κήπο, δίνοντάς της μια αίσθηση σπιτιού. Από τον ευρύχωρο διάδρομο, μπαίνετε στο ευρύχωρο σαλόνι με πρόσβαση στον κήπο με νότιο προσανατολισμό. Μια μοντέρνα κουζίνα με τραπεζαρία, ένα WC επισκεπτών, τρία υπνοδωμάτια, ένα βοηθητικό δωμάτιο και ένα μπάνιο με ντους και μπανιέρα ολοκληρώνουν την προσφορά. Η δυνατότητα ενοικίασης αυτής της μονάδας είναι περίπου 1.950,00 € το μήνα (καθαρή). Στον επάνω όροφο υπάρχουν δύο ακόμη διαμερίσματα, τα οποία ενοικιάζονται αυτήν τη στιγμή. Η αριστερή μονάδα (περίπου 75 τ.μ.) διαθέτει δύο υπνοδωμάτια, ένα μπάνιο με μπανιέρα και φυσικό φως, μια ευρύχωρη κουζίνα με ενιαίο χώρο καθιστικού και ένα μπαλκόνι. Το βασικό ενοίκιο είναι 962,00 € το μήνα. Το δεξί διαμέρισμα (περίπου 65 τ.μ.) προσφέρει επίσης δύο υπνοδωμάτια, ένα μπάνιο, μια ανοιχτή κουζίνα με ενιαίο χώρο καθιστικού και πρόσβαση σε μπαλκόνι. Αυτή η μονάδα ενοικιάζεται για 900,00 € το μήνα (βασικό ενοίκιο). Η σοφίτα περιλαμβάνει ένα ευρύχωρο διαμέρισμα με περίπου 91 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Εδώ, υπάρχει ένα υπνοδωμάτιο με πρόσβαση στη βεράντα του τελευταίου ορόφου, ένα σαλόνι και μια τραπεζαρία με μια άλλη βεράντα του τελευταίου ορόφου και ένα μικρό δωμάτιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γκαρνταρόμπα ή γραφείο. Μια ανοιχτή κουζίνα συμπληρώνει τον χώρο διαβίωσης. Αυτό το διαμέρισμα ενοικιάζεται προς το παρόν για 1.250,00 € το μήνα (χωρίς τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας). Το πλήρως υπόγειο σπίτι προσφέρει επίσης δυνατότητα επέκτασης στο υπόγειο. Τα δωμάτια μπορούν να διατεθούν σε μεμονωμένα διαμερίσματα ή να διαμορφωθούν αποκλειστικά για το διαμέρισμα του ισογείου για τη δημιουργία μεζονέτας. Μια κουζίνα και ένα μοντέρνο μπάνιο είναι ήδη εγκατεστημένα. Το ακίνητο παρέχει άφθονο χώρο στάθμευσης για τους κατοίκους με έξι θέσεις στάθμευσης.

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Όλα για την τοποθεσία

Pulheim ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und liegt etwa 15 Kilometer nordwestlich von Köln entfernt. Sie hat rund 55.000 Einwohner und gliedert sich in 12 Stadtteile.

Das Zentrum der Stadt besticht durch eine gelungene Mischung aus historischen und zeitgemäßen Bauwerken. Der Pulheimer Bahnhof spielt eine zentrale Rolle im Nahverkehr und bietet schnelle Verbindungen zu Städten wie Köln, Düsseldorf und Aachen. In der Innenstadt laden zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés zum Verweilen ein.

Die schulische Bildung ist in Pulheim hervorragend aufgestellt: Es gibt mehrere Grundschulen, ein Gymnasium und eine Realschule. Auch Bildungseinrichtungen in benachbarten Orten sind mit dem Fahrrad oder Bus schnell erreichbar.

Naturliebhaber kommen in der Umgebung auf ihre Kosten: Das Pulheimer Bach- und Quellgebiet sowie die Seenlandschaft bieten ideale Voraussetzungen für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Schwimmen. Darüber hinaus sorgen verschiedene Parks und Grünanlagen für Erholung im Freien.

Auch kulturell hat Pulheim einiges zu bieten: Schloss Paffendorf dient heute als Kulturzentrum und veranstaltet regelmäßig Events und Ausstellungen. Die St. Kosmas und Damian Kirche aus dem 12. Jahrhundert ist ein bedeutendes historisches Bauwerk. Kunstinteressierte finden im Galeriehaus in Zentrumsnähe wechselnde Ausstellungen moderner Werke.

Die Stadt ist hervorragend an das überregionale Straßennetz angebunden. Die Autobahn A1 führt direkt durch das Stadtgebiet und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Köln und ins Ruhrgebiet. Die A57 ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Zudem erreicht man den Flughafen Köln/Bonn in etwa 30 Minuten mit dem Auto.

Insgesamt überzeugt Pulheim als lebendiger Wohnort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sven Walter

Unter Käster 14-16, 50667 Köln
Tel.: +49 221 - 42 30 25 25
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com