Ihlow / Simonswolde

Beautiful property in a village setting

Property ID: 24418055



PURCHASE PRICE: 85.500 EUR • LAND AREA: 900 m²

Property ID: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

At a glance

Property ID	24418055

Purchase Price	85.500 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Property ID: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

The property



Property ID: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

A first impression

Do you dream of your own home in an idyllic setting? Then we have just the right property for you. This approximately 900m² plot of land is located in the quiet village of Simonswolde in East Frisia and offers a unique opportunity to realize your dream. The plot is partially developed and offers everything you need to build your own home. The building regulations permit open construction with up to two full stories. The ground coverage ratio (GRZ) is 0.3 and the floor area ratio (GFZ) is 0.6. The idyllic village location will bring you and your family joy every day and give you a feeling of freedom and independence. Let yourself be inspired by this unique offer and take the first step towards your new home.

Property ID: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

All about the location

Ihr Grundstück liegt in einem altgewachsenen Ortsteil von Ihlow.
Simonswolde ist ein Ortsteil der Gemeinde Ihlow und hat zurzeit etwa 1.600 Einwohner. Eine Grundschule, sowie ein Kindergarten befinden sich unmittelbarer Nähe. Diverse Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in den beiden benachbarten Orten Riepe und Ihlowerfehn, welche nur ca. 5-6 Kilometer entfernt sind. In Ihlowerfehn befindet sich zudem das Ihler-Meer mit seinem herrlich, beschaulichen Sandstrand. Die Nähe zur ostfriesischen Nordseeküste macht es zu einem ausgezeichneten Ausgangspunkt, um die ostfriesische Region und auch seine Freizeitmöglichkeiten zu erkunden. Die Autobahnauffahrt A31 ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten zu erreichen und bietet Ihnen daher eine optimale Verkehrsanbindung zu den naheliegenden Städten Emden und Leer.

Property ID: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com