Ihlow / Simonswolde

Hermosa propiedad en un entorno de pueblo.

Número de propiedad: 24418055



PRECIO DE COMPRA: 85.500 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m^2

Número de propiedad: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

De un vistazo

Número de propiedad	24418055

Precio de compra	85.500 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Número de propiedad: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

La propiedad



Número de propiedad: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Una primera impresión

¿Sueña con su propia casa en un entorno idílico? Tenemos la propiedad perfecta para usted. Este terreno de aproximadamente 900 m² se encuentra en el tranquilo pueblo de Simonswolde, en Frisia Oriental, y ofrece una oportunidad única para hacer realidad su sueño. El terreno está parcialmente urbanizado y ofrece todo lo necesario para construir su propia casa. La normativa de construcción permite la construcción abierta de hasta dos plantas. La relación de ocupación del suelo (GRZ) es de 0,3 y la relación de edificabilidad (GFZ) es de 0,6. La idílica ubicación en el pueblo le brindará a usted y a su familia alegría cada día y una sensación de libertad e independencia. Déjese inspirar por esta oferta única y dé el primer paso hacia su nuevo hogar.

Número de propiedad: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Todo sobre la ubicación

Ihr Grundstück liegt in einem altgewachsenen Ortsteil von Ihlow.
Simonswolde ist ein Ortsteil der Gemeinde Ihlow und hat zurzeit etwa 1.600 Einwohner. Eine Grundschule, sowie ein Kindergarten befinden sich unmittelbarer Nähe. Diverse Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in den beiden benachbarten Orten Riepe und Ihlowerfehn, welche nur ca. 5-6 Kilometer entfernt sind. In Ihlowerfehn befindet sich zudem das Ihler-Meer mit seinem herrlich, beschaulichen Sandstrand. Die Nähe zur ostfriesischen Nordseeküste macht es zu einem ausgezeichneten Ausgangspunkt, um die ostfriesische Region und auch seine Freizeitmöglichkeiten zu erkunden. Die Autobahnauffahrt A31 ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten zu erreichen und bietet Ihnen daher eine optimale Verkehrsanbindung zu den naheliegenden Städten Emden und Leer.

Número de propiedad: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com