Ihlow / Simonswolde

Belle propriété dans un cadre villageois

CODE DU BIEN: 24418055



PRIX D'ACHAT: 85.500 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 900 m^2

CODE DU BIEN: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24418055

Prix d'achat	85.500 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

CODE DU BIEN: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

La propriété



CODE DU BIEN: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Une première impression

Vous rêvez d'une maison dans un cadre idyllique ? Nous avons le terrain idéal pour vous. Ce terrain d'environ 900 m² est situé dans le paisible village de Simonswolde, en Frise orientale, et vous offre une opportunité unique de réaliser votre rêve. Partiellement viabilisé, il dispose de tout le nécessaire pour construire votre maison. Le permis de construire autorise une construction ouverte sur deux niveaux maximum. Le coefficient d'occupation des sols (COS) est de 0,3 et le coefficient d'emprise au sol (CES) est de 0,6. Ce cadre villageois idyllique vous apportera, à vous et à votre famille, joie au quotidien et un sentiment de liberté et d'indépendance. Laissez-vous séduire par cette offre exceptionnelle et franchissez le premier pas vers votre nouvelle maison.

CODE DU BIEN: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Tout sur l'emplacement

Ihr Grundstück liegt in einem altgewachsenen Ortsteil von Ihlow.
Simonswolde ist ein Ortsteil der Gemeinde Ihlow und hat zurzeit etwa 1.600 Einwohner. Eine Grundschule, sowie ein Kindergarten befinden sich unmittelbarer Nähe. Diverse Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in den beiden benachbarten Orten Riepe und Ihlowerfehn, welche nur ca. 5-6 Kilometer entfernt sind. In Ihlowerfehn befindet sich zudem das Ihler-Meer mit seinem herrlich, beschaulichen Sandstrand. Die Nähe zur ostfriesischen Nordseeküste macht es zu einem ausgezeichneten Ausgangspunkt, um die ostfriesische Region und auch seine Freizeitmöglichkeiten zu erkunden. Die Autobahnauffahrt A31 ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten zu erreichen und bietet Ihnen daher eine optimale Verkehrsanbindung zu den naheliegenden Städten Emden und Leer.

CODE DU BIEN: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com